



## VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 163 DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>Tribunale di Trento - Asta telematica nella procedura di concordato preventivo n. 11/2019: Presa d'atto del verbale di aggiudicazione definitiva per l'acquisto dell'immobile p.f. 14/1 in P.T. 181 II, C.C. San Michele. Affidamento incarico al notaio G. G. Reina dello studio notarile "Notai Trentini Riuniti - Reina Riviaccio Vangelisti Zanolini Morandi" di Trento per la stipula della compravendita. CIG Z353D2867B.</b>
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemilaventitre**, addì **sette** del mese di **novembre** alle ore **18:15** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale, le, composta dai signori:

### ASSENTI

SANDRI CLELIA	Sindaco	<input type="checkbox"/>
ZIGLIO ALESSANDRO	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>
DEGASPERI MARIANO	Assessore	<input type="checkbox"/>
FILIPPI VIGILIO	Assessore	<input type="checkbox"/>
PEDRONI GABRIELLA	Assessore	<input type="checkbox"/>
RECCHIA ANDREA	Assessore	<input type="checkbox"/>

La seduta è tenuta in modalità mista, ai sensi dell'art. 51 bis della L.R. 2/2018 e s.m. e nel rispetto del disciplinare per lo svolgimento delle sedute della giunta comunale in modalità da remoto (videoconferenza), esclusivamente telematica o mista, approvato con deliberazione giuntale n. 10 dd 31.01.2023, esecutiva.

Il Segretario comunale è collegato da remoto, il Sindaco e gli assessori sono presenti nell'ufficio del Sindaco nell'edificio municipale.

Assiste il segretario comunale signor: **dott.ssa Annamaria Quaglia**.

Riconosciuto legale in numero degli intervenuti, la signora **Sandri Clelia**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**Oggetto: Tribunale di Trento - Asta telematica nella procedura di concordato preventivo n. 11/2019: Presa d'atto del verbale di aggiudicazione definitiva per l'acquisto dell'immobile p.f. 14/1 in P.T. 181 II, C.C. San Michele. Affidamento al notaio G. G. Reina dello studio notarile "Notai Trentini Riuniti - Reina Riviaccio Vangelisti Zanolini Morandi" di Trento per la stipula della compravendita. CIG Z353D2867B.**

*Si prende atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, corredata dai pareri favorevoli, senza osservazioni, di regolarità tecnico amministrativa e contabile di cui agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2, resi dai responsabili delle strutture competenti dell'istruttoria e depositati agli atti.*

Premesse.

Con deliberazione n. 21 di data 14.09.2023 il Consiglio comunale ha espresso, per le motivazioni ivi addotte, la volontà di procedere all'acquisto del terreno identificato dalla p.f. 14/1 in P.T. 181 II nel C.C. San Michele, partecipando all'asta telematica prevista a partire dal giorno 26.09.2023 presso il Tribunale di Trento nella procedura di concordato preventivo n. 11/2019, tramite assistenza dell'Avv. Andrea Postal di Trento. Il limite massimo di offerta veniva fissato nella somma di € 30.600,00, partendo comunque dall'offerta minima per la partecipazione all'asta pari ad € 19.550,00.

Per partecipare alla predetta asta telematica, come previsto nell'avviso di vendita immobiliare, è stato necessario provvedere al versamento, entro il giorno antecedente alla data di inizio della gara, della cauzione di valore pari al 10% del prezzo offerto, versata esclusivamente tramite bonifico bancario irrevocabile sul conto corrente bancario indicato, intestato alla procedura esecutiva immobiliare. Il versamento della cauzione dell'importo di € 1.955,00 pari al 10% del prezzo minimo offerto è stato versato con mandato nr. 1878 del 20.09.2023.

Visto ora il verbale di vendita senza incanto con aggiudicazione a seguito di gara del Tribunale di Trento (procedura di concordato preventivo n. 11/2019), acquisito al prot. n. 9582 dd. 19.10.2023, con il quale viene aggiudicata al Comune di San Michele all'Adige la proprietà, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, del bene immobile "lotto 16" (p.f. 14/1 in P.T. 181 II nel C.C. San Michele), con tutte le pertinenze, parti comuni, accessori, eventuali servitù attive e passive come tavolarmente risultanti, per il prezzo di € 19.550,00 oltre le imposte di legge.

Fatto presente che nel medesimo verbale si dispone che il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione versata, pari quindi a € 17.595,00, debba essere versato nel termine perentorio e con le modalità indicate nel citato avviso di vendita.

Visto altresì il preventivo di spesa acquisito sub prot. n. 10188 dd. 07.11.2023 inviato dallo studio notarile "Notai Trentini Riuniti - Reina Riviaccio Vangelisti Zanolini Morandi" di Trento, che dovrà redigere l'atto di compravendita dell'immobile - secondo quanto previsto al punto 44 dell'avviso di vendita del terreno - riportante una spesa complessiva per onorario e anticipazioni pari ad Euro 1.998,80.

Tutto ciò premesso.

Visto il bilancio di previsione dell'anno 2023 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 1 dd. 8.02.2023, esecutiva.

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e richiamato in proposito il PEG del Comune per l'anno 2023, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 11 dd. 08.02.2023, esecutiva, e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 66 dd 09.05.2023, esecutiva.

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, LR 3.05.2018 n. 2.
- la L.P. 09.12.2015, n. 18 avente ad oggetto "Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);

- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.
- la Legge provinciale n. 23 dd 19.07.1990 che disciplina l'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010 e s. m. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto lo Statuto comunale.

Acquisiti i seguenti pareri:

“Effettuata regolarmente l’istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa.

Firmato digitalmente: il Segretario comunale – Annamaria Quaglia”

“Effettuata regolarmente l’istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa.

Firmato digitalmente: la Responsabile del servizio Finanziario – Dania Pancher”

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge.

### **DELIBERA**

1. Di prendere atto del verbale di vendita senza incanto con aggiudicazione a seguito di gara del Tribunale di Trento (procedura di concordato preventivo n. 11/2019), acquisito sub prot. n. 9582 dd. 19.10.2023, con il quale viene aggiudicata al Comune di San Michele all’Adige la proprietà, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, del bene immobile “lotto 16” (p.f. 14/1 in P.T. 181 II nel C.C. San Michele), con tutte le pertinenze, parti comuni, accessori, eventuali servitù attive e passive come tavolarmente risultanti, per il prezzo di € 19.550,00 oltre le imposte di legge.
2. Di dare atto altresì che nel medesimo verbale si dispone che il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già versata dal Comune, pari quindi a € 17.595,00 debba essere versato nel termine perentorio di 60 gg dalla data di aggiudicazione e con le modalità indicate nell’avviso di vendita.
3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario ad espletare il pagamento dell’importo residuo di aggiudicazione del 90% pari a € 17.595,00 e delle successive spese a perfezionamento della procedura (intavolazione, registrazione, ecc.).
4. Di incaricare il notaio Guglielmo Giovanni Reina dello studio notarile “Notai Trentini Riuniti - Reina Riveccio Vangelisti Zanolini Morandi” di Trento, con sede a Trento PIVA 02077960223, per la redazione dell’atto di compravendita del terreno identificato dalla p.f. 14/1 in C.C. San Michele, dietro compenso di € 1.998,80 compresa IVA 22%, come da preventivo acquisito in allegato al protocollo comunale in data 07.11.2023 al nr. 10188.
5. Di autorizzare il Sindaco pro tempore Clelia Sandri, domiciliato per la carica presso la sede municipale alla sottoscrizione dell’atto di compravendita del terreno identificato dalla p.f. 14/1 in C.C. San Michele e al compimento di ogni attività necessaria al perfezionamento dello stesso.
6. Di impegnare la spesa di cui ai punti precedenti alla Missione 01 Programma 05, Titolo 2, Macro Aggregato 02 (cap. 01052030 cod. P.F. U.2.02.02.01.999) del bilancio di previsione dell’esercizio 2023-2025, esercizio finanziario 2023, che presenta adeguata disponibilità di fondi.
7. Di dare atto che la spesa di cui al punto precedente viene imputata all’esercizio 2023, secondo quanto previsto dal principio della competenza finanziaria di cui al D.Lgs.118/2011, quando ne è prevista l’esigibilità ed il conseguente pagamento.
8. Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. il programma dei conseguenti pagamenti dell’impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio.

9. Di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4, co. 4, della LP 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
- a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2;
  - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. (\*)
  - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; (\*)
- (\*) i ricorsi b) e c) sono alternativi.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la deliberazione in oggetto;

Ravvisata l'urgenza di dar corso ai successivi adempimenti previsti dalla legge;

Visto l'art. 183, co. 4, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

### **d e l i b e r a**

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**Deliberazione di Giunta comunale n. 163 dd 7.11.2023**

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Avv. Clelia Sandri  
(firma digitale)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Annamaria Quaglia  
(firma digitale)

---

**Relazione di Pubblicazione**

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi, a partire dal **9.11.2023**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Annamaria Quaglia

---

**Certificato di esecutività**

Vedi certificato di fine pubblicazione allegato.