



COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE - PROVINCIA DI TRENTO

San Michele all'Adige – 38098 - Via della Prepositura n. 1 - P.Iva 00141660225

Tel. 0461-650117 - Fax 0461-651099

www.comune.sanmichelealladige.tn.it



CONCESSIONE IN USO DI LOCALI COMUNALI

OGGETTO

Immobile sub.2 p.ed.340 c.c. San Michele

Locale a piano terra presso la sede municipale – Via della Prepositura n.1 – San Michele all'Adige

Il giorno _____ alle ore ____ presso la sede municipale del Comune di San Michele all'Adige, tra le Parti:

1. **COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE**, con sede in Via Prepositura, n° 1, in persona di avv. Clelia Sandri nella sua qualità di Sindaco e legale rappresentante pro tempore del Comune, la quale dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto dell'Ente che Rappresenta (cod. fisc. 00141660225), ai sensi dell'art. 22 dello Statuto comunale.
2. **SOCIETÀ COOPERATIVA KÖNCERT** con sede legale in San Michele all'Adige, via Maso Barco n.26 – P.IVA.: 02722120223, in persona di Enzo Tomasi, nato a Trento il 08/12/1954, in qualità di legale rappresentante.

In conformità della deliberazione di Giunta comunale n. ____ dd _____, esecutiva, che ha autorizzato la firma del presente contratto si stipula quanto segue.

Art. 1.

Il Comune di San Michele all'Adige, di seguito Comune, concede alla società cooperativa Köncert, di seguito Cooperativa, l'utilizzo del locale comunale situato al piano terra dell'edificio sede municipale in Via della Prepositura n.1 a San Michele all'Adige (un ufficio con servizio come identificato nella planimetria allegata) per l'apertura di uno sportello informativo.

Art. 2.

L'utilizzo dell'immobile comunale per svolgere l'attività informativa in argomento è stabilito nella giornata di **GIOVEDÌ** nella fascia oraria **17.00 – 19.00** con decorrenza dal 1.01.2024 e fino a revoca.

L'immobile oggetto di concessione è dotato di accesso indipendente dall'esterno e viene consegnata al signor Tomasi n. 1 copia della chiave di ingresso.

Art. 3.

L'utilizzo dei locali è a titolo gratuito. Le utenze di luce, acqua e riscaldamento sono a carico del Comune. Il Comune garantisce la pulizia settimanale dei locali.

Art. 4.

I locali concessi in uso sono dotati di arredi come da allegato n. 3.

L'uso dei locali, dell'arredo e delle attrezzature dovrà essere effettuato diligentemente a norma del Codice Civile. Se non preventivamente autorizzate non possono venir apportate modifiche o spostamenti di arredi e attrezzature.

Eventuali danni all'immobile, agli arredi ed alle attrezzature che la Cooperativa dovesse riscontrare saranno dalla stessa, tempestivamente comunicati all' Ufficio Patrimonio.

Eventuali danni arrecati all'immobile, all'arredo o all'attrezzatura da parte della Cooperativa dovranno essere risarciti all'Amministrazione comunale.

Art. 5.

Trattandosi di locali dati in concessione a diverse associazioni/enti in fasce orarie e giorni differenti, la Cooperativa è invitata a dotarsi di proprio notebook (PC portatile) e a prendersi cura della propria documentazione.

Art. 6.

Il Comune si riserva la facoltà di revocare o sospendere con effetto immediato la concessione in uso dei locali qualora lo richiedano particolari motivi di pubblico interesse. Tal caso non darà diritto ad alcun indennizzo o risarcimento alla controparte;

L'Amministrazione comunale declina ogni responsabilità per danni che a qualsiasi titolo venissero arrecati alle cose di proprietà o in dotazione della Cooperativa e alle persone che usino o frequentino il locale.

ALLEGATI:

- *All.01 - Planimetria identificativa dell'immobile*
- *All.02 – Elenco Arredi*

COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

Il Sindaco

Avv. Clelia Sandri

SOCIETA' COOPERATIVA KÖNCERT

Il Presidente

Enzo Tomasi



COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE - PROVINCIA DI TRENTO

San Michele all'Adige – 38098 - Via della Prepositura n. 1 - P.Iva 00141660225

Tel. 0461-650117 - Fax 0461-651099

www.comune.sanmichelealladige.tn.it



All.01 – Planimetria immobile



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE
(D.P.R. 31 luglio 1978, n.589)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R.Diretore Legge 13 aprile 1939, n.652)

Mod. Am.(C.E.U.)

N. d'ord.

N. fogli.

Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di **SAN MICHELE ALL'ADIGE** Via N.
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di **MEZZOLOMBARDO** Ufficio tavolare di **MEZZOLOMBARDO**
C.C. **SAN MICHELE ALL'ADIGE** F.M. **2** P.Ed. **340** Sub. **2** P.T. **56** P.M.

Rilievo (*) in conformita' allo stato reale

Compilato dal **PERITO INDUSTRIALE EDILE GINO SEMBENOTTI**
(Nome, Nome e Cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo **PERITI** della Prov.di **TRENTO**

Data **NOVEMBRE 2002** Timbro e firma

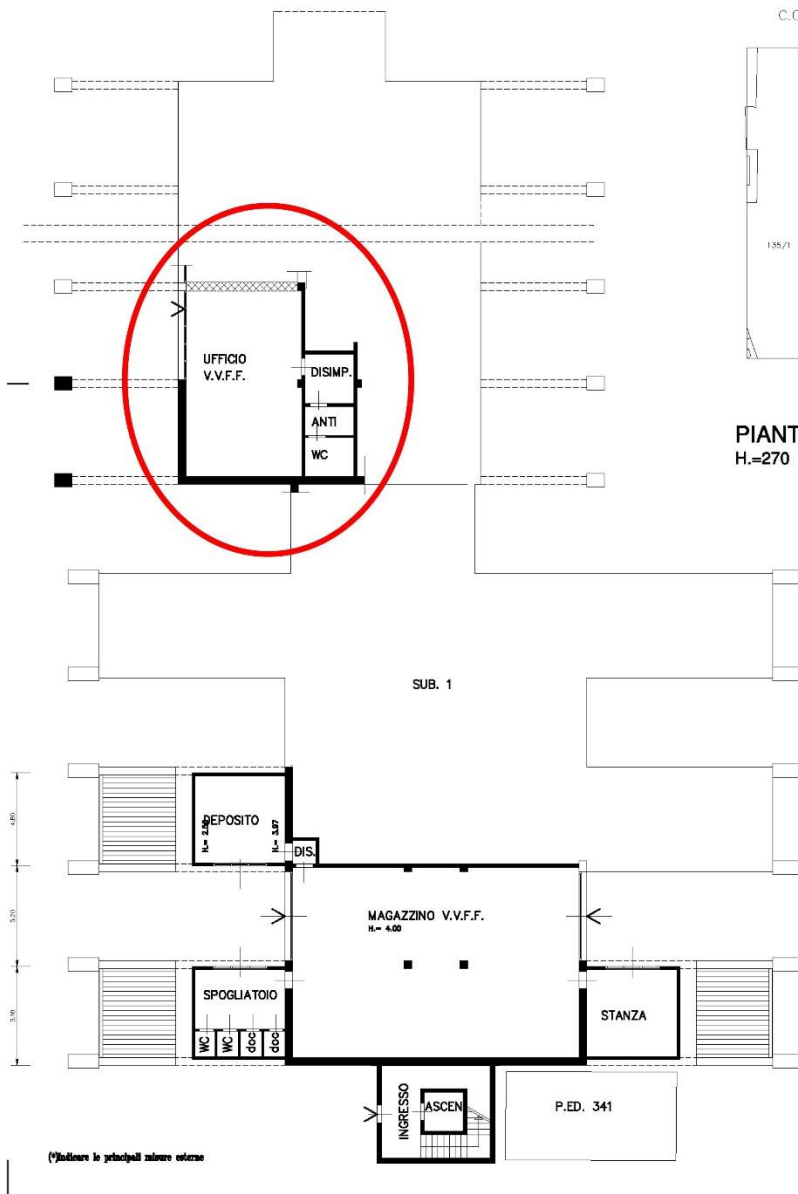
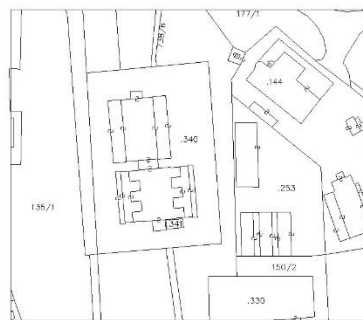
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

Subalterni controllati in data

Il Tecnico Catastale

Mod.97 n. P.C.imp. Cat. Cl.

ESTRATTO MAPPA
C.C. SAN MICHELE ALL'ADIGE – scala 1:2000



PIANTA PIANO TERRA
H.=270

All.03 – Elenco arredi e attrezzatura

- N.1 scrivania dim. 160 x 160 cm;
- N.1 Personal computer;
- N.1 sedia ufficio con ruote;
- N.16 sedie;
- N.4 tavoli misura 75 x 180 cm;
- N.1 Scrivania piccola dim. 75x57;
- N.1 divano 3 posti dim. 240 x 95;
- N.1 TV Color
- N.1 mobile per televisione;
- N.1 armadio dim. 90 x 60 x 180 cm;
- N.1 frigorifero;
- N.1 bacheca metallica dim. 97 x 205 cm;
- N.1 Play Station + 2 giochi;