

**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

**COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE**

**Sede legale: SAN MICHELE ALL'ADIGE**

**38098 – Via della Prepositura, n. 1**

**C.F.: 00141660225 - P.IVA.: 00141660225**

**LAVORI:** Opere edili preliminari per la *“Fornitura e posa in opera di nuova attrezzatura gioco presso il giardino della Scuola dell’Infanzia di San Michele all’Adige”*

Codice CUP: B44D23001130004. Codice CIG: ZE43BBBEC2

**IMPRESA:** MP Scavi s.r.l. con sede legale in Giovo (TN) - 38030 – Via delle Scuole, n. 5 (P.IVA 02603860228).

**CONTRATTO:** Lettera accettazione incarico pervenuta in data 21.07.2023 al prot. n. 6515.

**CODICE CUP:** B44D23001130004

**CODICE CIG:** ZE43BBBEC2

\*\*\*\*\*

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E**

**VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI PER**

**L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI PERIZIA SUPPLETIVA E DI**

**VARIANTE N. 1**

*(Art. 51 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. – Art. 126 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg e*

*ss.mm. - Art. 29 co. 1 L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm. - Art. 27 L.P. 9 marzo 2016, n. 2)*

\*\*\*\*\*

Premesso che:

- La ditta MP Scavi s.r.l. con sede a Giovo (TN), Via delle Scuole, n.

5 - CAP 38030 - P.IVA. 02603860228, con lettera di accettazione

incarico pervenuta in data 21.07.2023 al prot. n. 6515, ha assunto

l'esecuzione delle opere edili preliminari per la *"Fornitura e posa in*

*opera di nuova attrezzatura gioco presso il giardino della Scuola*

*dell'Infanzia di San Michele all'Adige"* avverso il corrispettivo di

Euro 9.115,63 (di cui Euro 46,92 per oneri per la sicurezza) oltre

I.V.A. nella misura di legge, risultante dall'applicazione del ribasso

d'asta offerto del 0,500%;

- In data 24 luglio 2023 sono iniziati i lavori in oggetto e gli stessi dovevano essere completati, ai sensi dell'art. 10 del Foglio patti e condizioni, entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi e quindi entro il giorno 07 agosto 2023 (Verbale consegna lavori prot. n. 6577/2023);

- In data 03.08.2023 il D.L. geom. Stenico Simone, Responsabile dell'Ufficio LL.PP. e Patrimonio ha disposto la sospensione dei lavori ravvisata la necessità di attendere la fornitura, da parte delle ditte installatrice delle attrezzature gioco, delle piastre di fissaggio che dovranno essere posizionate nell'area di scavo della piattaforma prima del getto del massetto in calcestruzzo;

- Nel corso della sospensione dei lavori è stata altresì ravvisata la necessità di procedere alla redazione di una perizia variante al fine di:

- evidenziare alcune modifiche alle quantità delle voci di computo metrico;

- introdurre un nuovo prezzo per il nolo compreso operatore di un

“Autocarro a cassa ribaltabile P.T.T. fino a 3.50 t” in sostituzione del nolo compreso operatore del “Trattore gommato potenza oltre 50 kW fino a 75 kW” e del relativo “Rimorchio cassone capacità fino a 3 mc”;

- introdurre un nuovo prezzo per il conferimento, presso impianto autorizzato, dei materiali inerti riutilizzabili recuperati dalle operazioni di demolizione della collinetta esistente;

- introdurre un nuovo prezzo per la posa in opera di pozzo disperdente resosi necessario per facilitare lo smaltimento delle acque piovane del giardino;

- introdurre nuovo prezzo per la realizzazione della soletta per la posa della pavimentazione antitrauma nell’area gioco e nel percorso trattorabile in massetto armato con fibre sintetiche anziché in magrone in conglomerato cementizio armato con rete elettrosaldata in ferro come inizialmente previsto in perizia;

• Il D.L. geom. Stenico Simone dell’U.T.C ha redatto la perizia di variante che ha recepito le succitate modifiche e integrazioni la cui quantificazione è riportata nel computo metrico e nel quadro di raffronto allegati alla perizia;

• La perizia di variante in argomento è stata approvata dalla Giunta Comunale con delibera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

• Con il medesimo provvedimento è stato approvato lo schema del presenta atto di sottomissione oltre al verbale di concordamento nuovi prezzi per l’esecuzione dei lavori di perizia di variante (composto da n. 7 NP) da sottoporre all’affidatario dei lavori.

- A seguito delle succitate modifiche si sono dovute variare le condizioni previste nel contratto principale;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno **duemilaventitre** il giorno \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_

con il presente atto si conviene quanto segue:

#### **ART. 1**

Il sig. MARCO PELLEGRINI in qualità di legale rappresentante della impresa appaltatrice MP Scavi s.r.l. con sede a Giovo (P.IVA. 02603860228) assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante n. 1, secondo quanto riportato negli elaborati a firma del direttore lavori geom. Stenico Simone dell'U.T.C. di San Michele all'Adige di seguito elencati:

1. Relazione tecnico illustrativa;
2. Documentazione fotografica;
3. Computo metrico estimativo. Opere edili;
4. Quadro di raffronto;

#### **ART. 2**

Il termine per l'ultimazione dei lavori, stabilito dal Foglio patti e condizioni in giorni 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, rimane invariato.

#### **ART. 3**

L'importo contrattuale a seguito della perizia di variante in argomento è aggiornato in Euro 10.440,11 di cui Euro 46,92 per oneri per la

sicurezza.

L'importo del presente atto di sottomissione risulta pari ad **Euro 1.324,48** risultante dalla differenza tra l'importo della perizia di variante pari ad Euro 10.440,11 (al netto del ribasso d'asta dello 0,500%) e l'importo originario di contratto pari ad Euro 9.115,63.

I maggiori lavori e le diverse modalità realizzative previste dalla perizia in oggetto introducono prestazioni aggiuntive a carico dell'appaltatore.

Si concordano n. 7 (sette) nuovi prezzi, di cui al Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 allegato al presente atto aggiuntivo, in base ai quali saranno contabilizzati i rispettivi lavori. I prezzi delle nuove lavorazioni (calcolati utilizzando le voci dell'Elenco prezzi PAT 2023), ad esclusione dei prezzi relativi agli oneri della sicurezza, sono assoggettati al ribasso d'asta del 0,500% risultante dal sondaggio informale e dal contratto d'appalto.

#### **ART. 4**

Ai lavori si applicano tutte le prescrizioni e le pattuizioni generali e particolari del contratto principale ad essi applicabili, oltre a quanto concordato nel presente atto.

#### **ART. 5**

Il presente verbale, mentre è fin d'ora impegnativo per l'impresa, lo sarà per l'Amministrazione Appaltante soltanto dopo intervenuta la sua regolare superiore approvazione.

#### **ART. 6**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente documento si applicano le norme richiamate nel contratto d'appalto principale

(lettera accettazione incarico pervenuta in data 21.07.2023 al prot. n. 6515.

**ART. 7**

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18, comma 10 e dell'Allegato I.4 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm. (fascia di importo dei lavori inferiore a 40.000 Euro compreso il c.d. quinto d'obbligo).

**Per il COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE**

Il Responsabile dell'Ufficio LL.PP.

(Geom. Simone Stenico)

---

**Per L'IMPRESA**

Il legale rappresentante

(Marco Pellegrini)

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. 07 marzo 2005, nr. 82 e ss.mm.

**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

**COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE**

**Sede legale: SAN MICHELE ALL'ADIGE**

**38098 – Via della Prepositura, n. 1**

**C.F.: 00141660225 - P.IVA.: 00141660225**

**LAVORI:** Opere edili preliminari per la *“Fornitura e posa in opera di nuova attrezzatura gioco presso il giardino della Scuola dell’Infanzia di San Michele all’Adige”*

Codice CUP: B44D23001130004. Codice CIG: ZE43BBBEC2

**IMPRESA:** MP Scavi s.r.l. con sede legale in Giovo (TN) - 38030 – Via delle Scuole, n. 5 (P.IVA 02603860228).

**CONTRATTO:** Lettera accettazione incarico pervenuta in data 21.07.2023 al prot. n. 6515.

**CODICE CUP:** B44D23001130004

**CODICE CIG:** ZE43BBBEC2

\*\*\*\*\*

**VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1**

\*\*\*\*\*

L'anno **duemilaventitre** il giorno \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_,

in località San Michele all’Adige, il sottoscritto Geom. Simone Stenico in qualità di Direttore dei lavori suddetti, premesso che:

- La ditta MP Scavi s.r.l. con sede a Giovo (TN), Via delle Scuole, n. 5 - CAP 38030 - P.IVA. 02603860228, con lettera di accettazione incarico pervenuta in data 21.07.2023 al prot. n. 6515, ha assunto

l'esecuzione delle opere edili preliminari per la *"Fornitura e posa in opera di nuova attrezzatura gioco presso il giardino della Scuola dell'Infanzia di San Michele all'Adige"* avverso il corrispettivo di Euro 9.115,63 (di cui Euro 46,92 per oneri per la sicurezza) oltre I.V.A. nella misura di legge, risultante dall'applicazione del ribasso d'asta offerto del 0,500%;

- In data 24 luglio 2023 sono iniziati i lavori in oggetto e gli stessi dovevano essere completati, ai sensi dell'art. 10 del Foglio patti e condizioni, entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi e quindi entro il giorno 07 agosto 2023 (Verbale consegna lavori prot. n. 6577/2023);

- In data 03.08.2023 il D.L. geom. Stenico Simone, Responsabile dell'Ufficio LL.PP. e Patrimonio ha disposto la sospensione dei lavori ravvisata la necessità di attendere la fornitura, da parte delle ditte installatrici delle attrezzature gioco, delle piastre di fissaggio che dovranno essere posizionate nell'area di scavo della piattaforma prima del getto del massetto in calcestruzzo;

- Nel corso della sospensione dei lavori è stata altresì ravvisata la necessità di procedere alla redazione di una perizia variante al fine di:

- evidenziare alcune modifiche alle quantità delle voci di computo metrico;

- introdurre un nuovo prezzo per il nolo compreso operatore di un "Autocarro a cassa ribaltabile P.T.T. fino a 3.50 t" in sostituzione del nolo compreso operatore del "Trattore

gommato potenza oltre 50 kW fino a 75 kW” e del relativo

“Rimorchio cassone capacità fino a 3 mc”;

- introdurre un nuovo prezzo per il conferimento, presso impianto autorizzato, dei materiali inerti riutilizzabili recuperati dalle operazioni di demolizione della collinetta esistente;

- introdurre un nuovo prezzo per la posa in opera di pozzo disperdente resosi necessario per facilitare lo smaltimento delle acque piovane del giardino;

- introdurre nuovo prezzo per la realizzazione della soletta per la posa della pavimentazione antitrauma nell’area gioco e nel percorso trattorabile in massetto armato con fibre sintetiche anziché in magrone in conglomerato cementizio armato con rete elettrosaldata in ferro come inizialmente previsto in perizia;

- si sono dovute utilizzare voci diverse da quelle inserite nella perizia iniziale per adeguare la conformità tecnica alle variazioni che si rendono necessarie a dare le lavorazioni finite ad opera d’arte.

Tra il sottoscritto Direttore dei Lavori, Geom. Stenico Simone ed il legale rappresentante dell'Impresa, sig. Marco Pellegrini, sono stati concordati i seguenti n. 7 prezzi unitari lordi in base ai quali saranno pagati i lavori in parola.

**NP.01 - AUTOCARRI A CASSA RIBALTABILE P.T.T. fino a 3,50 t**

*Nolo di autocarro a cassa ribaltabile in condizioni di piena efficienza, compreso l'operatore addetto continuativamente alla manovra e le spese annesse per il perfetto funzionamento del mezzo. P.T.T. fino a*

3,50 t

**Prezzo unitario: Euro/ora: 56,38**

**(diconsi Euro all'ora: cinquantasei virgola trentotto centesimi)**

\*\*\*\*\*

**NP.02 - IMP.REC. MACERIE EDILI MISTE (laterizi, cementi, ceramiche ...)**

*Conferimento di materiali inerti riutilizzabili, provenienti dalle attività di costruzione, demolizione e scavo in genere (escluso terre e rocce), presso impianto autorizzato per le successive attività di recupero. Il prezzo si intende dedotto del valore convenzionale attribuito al materiale (art. 36 c.3 DM 145/2000 e s.m. ) ed è comprensivo della selezione dei materiali riciclabili nelle categorie previste (CER), dell'indennità del centro di raccolta, delle eventuali analisi di laboratorio, in conformità alla normativa vigente, per la verifica in contraddittorio delle risultanze di quanto riportato nelle caratterizzazione dei rifiuti svolte in sede progettuale, qualora il D.L. lo ritenesse necessario in sede esecutiva, in conformità alla normativa vigente. Nel prezzo sono compresi e compensati tutti gli oneri per la movimentazione del materiale all'interno dell'area dell'impianto. Le quantità saranno debitamente documentate dall'Appaltatore mediante il Formulario di Identificazione del Rifiuto o Documento di rintracciabilità ed accettate dalla Direzione Lavori. Macerie edili miste (laterizi, cementi, ceramiche, calcinacci) CER 17 01 07, CER 17 09 04 - contenuto di impurità (legname, metallo, plastica) fino al 20%*

**Prezzo unitario: Euro/t: 14,78**

(diconsi Euro a tonnellata: quattordici virgola settantotto centesimi)

\*\*\*\*\*

**NP.03 - FELTRO NON TESSUTO SEPARATORE PER OPERE IN TERRA E FONDAZIONE**

*Fornitura e posa in opera di strato con funzione di separazione e filtrazione nella costruzione di opere in terra e di fondazione, sia verticali che orizzontali, costituito da geotessile non tessuto costituito interamente da fibre di polipropilene ad alta tenacità, stabilizzate ai raggi UV e coesionate mediante agugliatura meccanica. In particolare il geotessile non tessuto, con riferimento al peso 200 g/m<sup>2</sup>, dovrà essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente certificate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: resistenza trazione longitudinale 14 kN/m; resistenza trazione trasversale 14 kN/m; allungamento rottura longitudinale 50 %; allungamento rottura trasversale 60 %. La posa sarà effettuata a giunti sovrapposti di circa 40 cm e dovranno essere seguite puntualmente le direttive della Ditta produttrice. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa con giunti sovrapposti, le eventuali fasce di risvolto lungo le pareti di altezza adeguata, il taglio, lo sfrido, i sostegni anche provvisori su pareti verticali, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.*

*- Peso 200 g/m<sup>2</sup>*

**Prezzo unitario: Euro/mq: 1,36**

**(diconsi Euro a metroquadro: uno virgola trentasei centesimi)**

\*\*\*\*\*

#### **NP.04 - ANELLI PERDENTI PREFABBRICATI**

*Fornitura e posa in opera di anelli perdenti prefabbricati, da impiegarsi in opere di edilizia per la raccolta di acque di scorrimento, eseguiti in conglomerato cementizio vibrato e posati sovrapposti a secco. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il corretto allineamento secondo le livellette di progetto, la accurata posa sovrapposta, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Gli eventuali ripristini delle pavimentazioni saranno computati a parte.*

*- Diametro interno 100x50 cm*

**Prezzo unitario: Euro/cad: 107,72**

**(diconsi Euro cadauno: centosette virgola settantadue centesimi)**

\*\*\*\*\*

#### **NP.05 - CHIUSURE PREFABBRICATE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO VIBRATO**

*Fornitura e posa in opera di chiusure o coronamenti prefabbricati superiori, realizzati in conglomerato cementizio armato e vibrato in opere di edilizia per la raccolta di acque di scorrimento o l'ispezione di reti in genere, da impiegarsi in luoghi di utilizzazione appartenenti alle classi B 125 e C 250 di cui alla norma UNI EN 124, posate sovrapposte a secco. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per lo spessoramento ed il corretto posizionamento secondo le quote di progetto, l'eventuale massetto di sottofondo, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a*

*regola d'arte.*

*- chiusura superiore diametro 100x13 cm con ispezione Ø 62.5 cm*

**Prezzo unitario: Euro/cad: 118,50**

**(diconsi Euro cadauno: centodiciotto virgola cinquanta centesimi)**

\*\*\*\*\*

**NP.06 - MASSETTO ARMATO CON FIBRE SINTETICHE 60 mm**

*Fornitura e posa in opera di massetto a prestazione garantita dello spessore di 6 cm armato con fibre sintetiche per sottofondo di pavimenti e conforme alle norme UNI EN 13318, UNI EN 13813 e UNI EN 11371, eseguito con premiscelato di sabbia e legante idraulico di tipo tradizionale con granulometria 0-4 mm e fibre sintetiche in polipropilene multifilamento di lunghezza minima 12 mm e con dosaggio di 750 g per metrocubo di premiscelato. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello, la frettazzatura fine della superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.*

*UNI EN 13813 CT·C20·F5*

**Prezzo unitario: Euro/mq: 18,42**

**(diconsi Euro a metroquadro: diciotto virgola quarantadue centesimi)**

\*\*\*\*\*

**NP.07 - SOVRAPPREZZO AL MASSETTO ARMATO CON FIBRE**

**SINTETICHE 10 mm**

*Maggiorazione o riduzione per la variazione di ogni centimetro in più od in meno allo spessore previsto del massetto di sottofondo a prestazione garantita eseguito con premiscelato di sabbia e legante idraulico di tipo tradizionale con granulometria 0-4 mm e con fibre sintetiche.*

**Prezzo unitario: Euro/mq: 3,04**

**(diconsi Euro a metroquadro: tre virgola quattro centesimi)**

\*\*\*\*\*

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

La stipula tra le parti del presente verbale e le lavorazioni ad esso connesse, non supera il 15% del valore del contratto iniziale in linea con la tipologia delle varianti normate dal comma 2 lettera f) dell'art. 27 della L.P. n. 2/2016 e ss.mm. a cui si inserisce la presente modifica progettuale.

Atto redatto in duplice esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

San Michele all'Adige, \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE LAVORI**

Il Responsabile dell'Ufficio LL.PP.

(Geom. Simone Stenico)

---

**L'IMPRESA**

Il legale rappresentante

(Marco Pellegrini)

---

**IL R.U.P.**

Il Responsabile dell'Ufficio LL.PP.

(Geom. Simone Stenico)

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. 07 marzo 2005, nr. 82

e ss.mm.