



VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 018 DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	Approvazione di piano attuativo previsto dall' art.13 delle norme tecniche di attuazione del PRG di San Michele all'Adige denominato PA.02 "AREA MERCATONE", costituente provvedimento di adozione preliminare di variante non sostanziale al PRG stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, co. 4, LP 4 agosto 2015, n. 15 e s.m.
-----------------	--

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **19:00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata il Consiglio comunale, composto dai signori:

		ASSENTI	
		GIUSTIFIC.	INGIUSTIFIC.
Sandri Clelia	Sindaco		
Berti Giulia	Consigliere	X	
Bragagna Mauro	Consigliere		
Degasperi Mariano	Consigliere		
Faustini Rosanna	Consigliere		
Filippi Ettore	Consigliere	X	
Filippi Vigilio	Consigliere		
Filippo Cosima Luigia	Consigliere		
Monreal Dolores del Carmen	Consigliere	X	
Olimpo Francesco	Consigliere		
Pedroni Gabriella	Consigliere	X	
Pellegrini Chiara	Consigliere		
Puccio Pietro	Consigliere	X	
Recchia Andrea	Consigliere		
Ress Daniele	Consigliere		
Tabarelli Samuel	Consigliere	X	
Trapin Marco Emilio	Consigliere		
Ziglio Alessandro	Consigliere		

Assiste il Segretario comunale signora: **dott.ssa Annamaria Quaglia**.

Riconosciuto legale in numero degli intervenuti, **la sig.ra Rosanna Faustini** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Approvazione di piano attuativo previsto dall' art.13 delle norme tecniche di attuazione del PRG di San Michele all'Adige denominato PA.02 "AREA MERCATONE", costituente provvedimento di adozione preliminare di variante non sostanziale al PRG stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, co. 4, LP 4 agosto 2015, n. 15 e s.m.

Si prende atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, corredata dai pareri favorevoli, senza osservazioni, di regolarità tecnico amministrativa e contabile di cui agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2, resi dai responsabili delle strutture competenti dell'istruttoria e depositati agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesse.

Con LR n.13 del 19.10.2016 è stata istituita con decorrenza 1° gennaio 2020 la fusione del Comune di Faedo per aggregazione al Comune di San Michele all'Adige. Ad oggi, non avendo il comune di San Michele all'Adige approvato il Piano regolatore generale interessante l'intero nuovo territorio comunale, la disciplina urbanistica è regolamentata rispettivamente per ciascun territorio precedente alla fusione.

Il Piano regolatore generale di San Michele all'Adige individua all'art 13 delle norme tecniche di attuazione (NTA) le aree vincolate alla redazione di piani attuativi, aree ricadenti in zone residenziali o produttive con possibilità di sviluppo per la realtà locale dal punto di vista residenziale, produttivo, commerciale e di servizio, tra le quali rientra il Piano attuativo denominato PA 02 "Area Mercatone" interessante l'area commerciale esistente a sud dell'abitato di San Michele all'Adige.

Tra gli scopi previsti dall'art 13 delle NTA di San Michele per l'area produttiva PA 02 "Mercatone" vi è quello di *"prevedere le principali infrastrutturazioni ed i sotto servizi formulando, dove necessario, proposte per una nuova viabilità stradale che risulti, dal punto di vista viabilistico, adeguata ad accogliere il transito dei mezzi di trasporto medi o pesanti garantendo loro un agevole accesso ai lotti individuati o ai fabbricati già realizzati."*

Ai sensi dell'art 45, co. 3 della L.P. 15/2015, i piani attuativi previsti dal suddetto art.13 delle NTA del PRG di San Michele all'Adige devono essere predisposti entro il termine di 5 anni dalla data di approvazione della variante al PRG avvenuta con delibera Giunta Provinciale di Trento n. 1740 dd 08 novembre 2019 in vigore dal 22 novembre 2019.

Tutto ciò premesso.

Visto che la società Fondachi dei Mercanti S.r.l., proprietaria della maggior parte delle aree assoggettate a piano attuativo denominato PA 02 "Area Mercatone", con richiesta acquisita in data 07.06.2023 sub. prot. n. 5019, successivamente integrata in data 11.07.2023 sub. prot. n. 6133, e in data 21/07/2023 sub. prot. n. 6493, ha presentato istanza di approvazione di piano attuativo sulle pp.ed. 284, 285, 286, 288 e pp.ff. 343/3 e 344, tutte in CC San Michele, ricadenti all'interno del PA 02 "Area Mercatone", per dare attuazione ad un importante intervento di riqualificazione urbanistica conseguente a mutate esigenze di attività commerciale.

Il piano attuativo così come proposto richiede alcuni correttivi alla pianificazione vigente, e nel dettaglio all'art. 13 delle NTA di San Michele relativamente all'area di cui trattasi, correttivi rientranti nella tipologia prevista dell'art.39, co. 2, lett. j, della L.P. 15/2015 e sm. L'istanza di approvazione del piano risulta corredata dagli elaborati progettuali definiti dall'articolo 49, co. 6, della L.P. 15/2015 e dall'art. 5 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, a firma dell'arch. Bruno Detassis con studio tecnico a Trento, iscritto all'ordine degli architetti di Trento al n.1300, come di seguito elencati:

- RELAZIONE TECNICA PAESAGGISTICA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- CALCOLO INDICATIVO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
- RELAZIONE GEOLOGICA
- VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO PER ATTIVITA' COMMERCIALI

- TAVOLA T01 - INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI
- TAVOLA T02 - RIDEFINIZIONE PERIMETRO DEL PIANO
- TAVOLA T03 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE
- TAVOLA T04 - STATO DI FATTO: PLANIMETRIA DI RILIEVO E SEZIONI PLANI-ALTIMETRICHE
- TAVOLA T05 - STATO DI FATTO: PP.ED. 284 - 285 - 286 – 288 PIANTE SEZIONI E PROSPETTI
- TAVOLA T06 - STATO DI PROGETTO: PLANIVOLUMETRIA E SEZIONI PLANI-ALTIMETRICHE
- TAVOLA T07 - STATO DI PROGETTO: PP.ED. 284 - 285 – 286 PIANTE SEZIONI E PROSPETTI
- TAVOLA T08 - STATO DI RAFFRONTO: PLANIMETRIA DI RILIEVO E SEZIONI PLANI-ALTIMETRICHE
- TAVOLA T09 - STATO DI RAFFRONTO: PP.ED. 284 - 285 - 286 – 288 PIANTE SEZIONI E PROSPETTI
- TAVOLA T10 - STATO DI PROGETTO: ABACI DI ELEMENTI ARCHITETTONICI - TIPOLOGIE, MATERIALI, COLORI E FINITURE
- TAVOLA T11 - ASPETTI TECNICI URBANISTICI E CRITERI DI INSEDIAMENTO
- TAVOLA T12 - INDIVIDUAZIONE DI MASSIMA SPAZI DI PARCHEGGIO
- SCHEMA DI CONVENZIONE con relativi allegati: all1 schema progettuale relativo al percorso ciclopedonale e alla sistemazione della S.S.; all 2 computo metrico opere di sistemazione accessi S.S. 12; all 3 computo metrico opere di allargamento marciapiede.

Il piano proposto è stato concordato con l'Amministrazione comunale, l'ufficio tecnico comunale, e con il Servizio Gestione strade della Provincia di Trento. Durante i diversi incontri tenutisi sono emersi i correttivi necessari da approvare rispetto alla scheda di Piano prevista dall'art. 13 delle NTA del PRG di San Michele, per rendere approvabile il piano attuativo. La scheda vigente del piano attuativo PA 02 "Area Mercatone comprende infatti all'interno del perimetro di piano porzioni marginali di particelle fondiarie/edificiali di proprietà diversa da quella della società Fondachi dei Mercanti S.r.l. la quale possiede il 99% dell'area di cui trattasi, e prevede il potenziamento della strada interpoderale posta lungo il perimetro nord dell'area, insistente questa solo parzialmente all'interno del perimetro del piano, strada che si immette nella viabilità della SS 12 a ridosso del punto di accesso al distributore di carburante presente a nord dell'area di piano, in condizioni di scarsa sicurezza veicolare dovuta al transito consentito sia in ingresso che in uscita.

Il Servizio provinciale Gestione Strade analizzate le diverse possibilità ha individuato, quale miglior soluzione a garanzia della sicurezza sulla strada SS 12, la previsione di opportune corsie di canalizzazione con il mantenimento regolamentato degli attuali accessi e recessi all'area di piano attuativo.

La razionale programmazione degli interventi nel perseguimento dell'interesse non solo privato, ma anche del Comune di San Michele che vede così avviata una previsione di piano ferma da diversi anni, richiede quindi di rivedere la perimetrazione del piano con esclusione delle porzioni marginali e minimali delle particelle di proprietà diversa da quella di Fondachi dei Mercanti S.r.l., costituenti complessivamente meno dell'1% delle aree ricadenti nel Piano Attuativo in parola.

In termini di bilanciamento degli interessi pubblici/privati la proposta urbanistica individua, in un'ottica di più razionale programmazione degli interventi, la ripermetrazione dell'area in cui ricade il piano attuativo PA 02 "Area Mercatone" con esclusione delle porzioni delle pp.f. 378/8 e pp.ed. 196 e 167, CC San Michele, e lo stralcio della previsione di potenziamento della strada interpoderale a nord del piano stesso in considerazione della nuova soluzione viabilistica concordata con il Servizio provinciale e della revisione della viabilità interna di progetto resa possibile dall'abbattimento previsto dell'edificio su p.ed.288, CC San Michele (ex Longhi arredamento).

La proposta di piano attuativo in approvazione ha ottenuto i seguenti pareri:

- Parere obbligatorio sulla qualità architettonica previsto dalla L.P. 15/2015 art 7 c. 8 lett. b della Commissione per la Pianificazione territoriale e il Paesaggio della Comunità Rotaliana Konisberg rilasciato con deliberazione n.48/2023 pratica 8/17;
- Nulla osta del dirigente del Servizio Gestione Strade della Provincia Autonoma di Trento n. pratica 2/20230426/43045/53346 rilasciato in data 25 maggio 2023acquisito agli atti del comune di San

Michele all'Adige prot. N. 4705 25/5/2023 relativo alla ridefinizione della viabilità finalizzata all'attuazione del Piano attuativo PA 02 Area Mercatone", in S. Michele all'Adige;

- parere favorevole della commissione edilizia dd 10 luglio 2023

Parte integrante del piano attuativo in approvazione è lo schema di convenzione che disciplina gli aspetti generali del piano, descrivendone finalità ed obiettivi, obblighi generali, condizioni generali di attuazione edificatoria d'ambito, vincoli progettuali e opere funzionali. La convenzione stabilisce anche aspetti legati al contributo di costruzione e alla fideiussione a garanzia degli interventi, durata, contestualizzazione del piano e declina l'impegno relativo alla cessione dell'area sede di allargamento del marciapiede per la nuova pista ciclopedonale.

Posto che il piano attuativo in oggetto richiede una modifica alle previsioni del PRG di San Michele all'Adige in relazione a quanto sopra esposto, ponendosi peraltro in linea con principi ed obiettivi già evidenziati, di seguito si richiamano i relativi profili procedurali. L'approvazione del piano attuativo costituisce infatti nella fattispecie provvedimento di adozione di variante al PRG vigente, ai sensi ed effetti dell'art. 49, co.4, LP 15/2015 che recita *"Al di fuori dei casi previsti dal comma 3, se il piano attuativo o il relativo piano guida, previsto dall'articolo 50, comma 7, o il comparto edificatorio disciplinato dall'articolo 53 richiedono delle modifiche alle previsioni del PRG per una più razionale programmazione degli interventi, la deliberazione comunale che approva il piano attuativo o il piano guida costituisce provvedimento di adozione di una variante al PRG. A tal fine si applica la procedura di approvazione delle varianti non sostanziali al PRG."*

La variante al PRG oggetto di adozione è considerata non sostanziale in quanto ricadente nella tipologia prevista dall'art. 39, co. 2, lettera j), della L.P. 15/2015 e s.m. e nella fattispecie si applicano le disposizioni per la formazione del piano con la riduzione a metà dei termini previsti dall'art. 37 della legge sopracitata e si prescinde dalle forme di pubblicità previste dall'art. 37 co. 1, in relazione all'avviso di avvio del procedimento, come disposto dal co. 3 del citato art. 39.

Ai sensi dell'art. 37 citato, si riassume di seguito l'iter inerente la variante al PRG in parola.

Il comune, approvato con la presente deliberazione il piano attuativo e adottata in via preliminare la variante, pubblica un avviso su un quotidiano locale e per 30 giorni all'albo pretorio e nel sito istituzionale relativo all'adozione con possibilità di consultazione degli elaborati di variante. Contestualmente il comune deposita la documentazione di variante presso gli uffici comunali, a disposizione del pubblico, per 30 giorni consecutivi e pubblica sul sito istituzionale la documentazione integrale e chiunque nel termine previsto di pubblicazione può presentare osservazioni sulla variante nel pubblico interesse.

Entro dieci giorni dalla scadenza del termine il comune pubblica, per dieci giorni consecutivi, sul sito internet del comune le osservazioni pervenute e una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni. Contestualmente alla pubblicazione le osservazioni pervenute sono messe a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal comune. I termini previsti sono perentori.

La variante è trasmessa tempestivamente alla struttura provinciale competente e alla comunità.

La struttura provinciale competente in materia di urbanistica, ricevuta la proposta di variante, valuta l'esigenza di indire la conferenza di pianificazione prevista dall'articolo 37 della LP 15/2015, in relazione all'importanza e alla complessità della variante. Se è indetta la conferenza si applicano i termini indicati nell'articolo 37, commi 5, 6, 7, 8 e 9, e nell'articolo 38 sempre della LP 15/2015. Se non viene indetta la conferenza, la struttura si esprime sulla variante con proprio parere entro quarantacinque giorni dalla data di ricevimento della proposta di variante.

Se non sono pervenute osservazioni e se il parere unico conclusivo della conferenza di pianificazione o il parere del servizio non contengono prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi, si prescinde dall'adozione definitiva prevista dall'articolo 37, comma 8.

Diversamente il Comune modifica la variante al PRG per adeguarlo alle prescrizioni e alle indicazioni di carattere orientativo contenute nel parere e decide in merito alle osservazioni pervenute, apportando al Piano le conseguenti modifiche e garantendo comunque la coerenza con il parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia. Il Comune procede quindi all'adozione definitiva della variante al PRG nel termine perentorio di 60 giorni dalla ricezione del parere senza un nuovo deposito. La mancata adozione definitiva entro il termine sopracitato comporta l'estinzione di diritto del procedimento.

Il Comune trasmette la variante al servizio provinciale competente per la successiva approvazione da parte della Giunta provinciale.

A mente e a norma dell'art. 47 della L.P. 15/2015 si sottolinea come la presente deliberazione, costituendo "adozione" genera per l'ambito in disamina le misure di salvaguardia estese alle previsioni urbanistiche oggetto di modifica e sopra meglio articolate.

La variante nel suo complesso non contiene modifiche di destinazione di beni gravati da uso civico, per i quali si renda necessario l'avvio della procedura di cui all'art. 18 della legge provinciale 24 giugno 2005, n. 6.

Lo sviluppo delle modifiche al P.R.G. di San Michele trova declinazione negli elaborati di cui è corredata la variante, acquisiti in atti sub prot. n. 6440 dd 20/07/2023, così come redatti dall'arch. Andrea Miniucchi su incarico affidato con delibera di Giunta comunale n. 31 dd 7.03.2023, esecutiva, che nell'ambito dell'incarico per la predisposizione della variante generale al Piano regolatore generale del Comune di San Michele all'Adige ha affidato anche l'incarico di variante al Piano attuativo PA 02 "Area Mercatone" da espletarsi nel rispetto delle tempistiche dettate dall'art. 39 L.P. n. 15/2015, ovvero a partire dall'avvenuto deposito della proposta di Piano attuativo da parte del soggetto interessato. Di seguito gli elaborati di variante nel dettaglio:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA - VERIFICA INTERFERENZE CON LA CSP, VERIFICA USI CIVICI E RENDICONTAZIONE URBANISTICA redatta ai sensi dell'art. 20 della LP 4 agosto 2015 n.1;
- ESTRATTO NORME DI ATTUAZIONE RAFFRONTO;
- ESTRATTO NORME DI ATTUAZIONE PROGETTO;
- ESTRATTI CARTOGRAFICI SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE RAFFRONTO;
- ESTRATTI CARTOGRAFICI SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE PROGETTO.

La documentazione presentata risulta essere completa degli elementi essenziali indicati all'articolo 24, comma 7, della L.P. 15/2015.

Il novellato art. 13 delle NTA relativamente al PA 02 "Mercatone" rinomina lo stesso in RU.02 Piano di riqualificazione urbana "Mercatone".

Considerato quindi che:

per l'Amministrazione comunale gli interventi volti al recupero e riuso degli edifici esistenti costituisce interesse pubblico, permettendo:

- l'ottimizzazione delle infrastrutture di urbanizzazione esistenti;
- la riduzione del consumo di suolo;
- la riqualificazione urbana delle aree già destinate all'insediamento ma in progressivo abbandono;
- la rivitalizzazione economica e sociale;
- l'insediamento o potenziamento di attività legate all'indotto.

L'attuale contesto dell'area commerciale di cui trattasi evidenzia la necessità di una riqualificazione urbana ed edilizia, ad integrazione di quella già avvenuta nell'arco dell'anno 2022 su parte dei fabbricati esistenti con l'apertura dell'attività di commercio al dettaglio su area privata all'insegna Max Factory.

Il Piano attuativo in parola si pone l'obiettivo di sviluppo e di riqualificazione dell'area potenziando laddove necessario l'edificazione esistente, attuando nel contempo un importante intervento sulla SS 12 con miglioramento della locale viabilità. Inoltre la prevista demolizione dell'edificio insistente sulla p.ed.288 (ex Longhi arredamenti) libererà la visuale riducendo l'impatto visivo complessivo del costruito e consentirà la realizzazione di parcheggi pertinenziali alle attività commerciali. Gli interventi previsti risultano migliorativi dal punto di vista urbano e architettonico, con l'inverdimento laddove possibile e l'alberatura dei parcheggi, sia sul fronte principale prospiciente la strada SS 12, sia nel grande piazzale retrostante adibito sempre a parcheggio. E' previsto l'allargamento del marciapiede finalizzato alla realizzazione di un percorso ciclopedonale che dovrà consentire il transito in sicurezza sia pedonale che ciclabile.

Vista la proposta di deliberazione in atti.

Visto il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino A.A., L.R. 03.05.2018 n. 2.

Visti:

- la LP 15/2015 in materia di governo del territorio;
- il D.P.P. 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg, “Regolamento urbanistico-edilizio provinciale” nel testo coordinato con le modificazioni successive e le integrazioni;
- il Piano regolatore generale vigente del comune di San Michele all’Adige e le relative Norme d’attuazione;
- il vigente regolamento edilizio comunale.

Visto il vigente Statuto comunale.

Acquisiti i seguenti pareri:

“Effettuata regolarmente l’istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa.

Firmato digitalmente: il Responsabile dell’Ufficio Urbanistica e Edilizia privata – Mauro Stonfer”

“Effettuata regolarmente l’istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa.

Firmato digitalmente: la Responsabile del servizio Finanziario – Dania Pancher”

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano da tutti i n. 12 Consiglieri presenti e votanti, proclamati dal Presidente con l’assistenza degli scrutatori.

d e l i b e r a

1. Di approvare il Piano attuativo novellato in “Piano di Riqualficazione urbana RU.02 – Mercatone” interessante l’area commerciale esistente a sud dell’abitato di San Michele all’Adige, area ricadente nel Piano attuativo denominato PA 02 “Area Mercatone” previsto nel vigente PRG di San Michele, come da elaborati redatti dall’arch. Bruno Detassis, in atti sub. prot. n. 5019 dd 7.06.2023, sub. prot. n. 6133 dd 11.07.2023 e sub. prot. n. 6493 dd 21.07.2023 di seguito elencati:
 - RELAZIONE TECNICA PAESAGGISTICA
 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
 - CALCOLO INDICATIVO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
 - RELAZIONE GEOLOGICA
 - VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO PER ATTIVITA’ COMMERCIALI
 - TAVOLA T01 - INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI
 - TAVOLA T02 - RIDEFINIZIONE PERIMETRO DEL PIANO
 - TAVOLA T03 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE
 - TAVOLA T04 - STATO DI FATTO: PLANIMETRIA DI RILIEVO E SEZIONI PLANI-ALTIMETRICHE
 - TAVOLA T05 - STATO DI FATTO: PP.ED. 284 - 285 - 286 – 288 PIANTE SEZIONI E PROSPETTI
 - TAVOLA T06 - STATO DI PROGETTO: PLANIVOLUMETRIA E SEZIONI PLANI-ALTIMETRICHE
 - TAVOLA T07 - STATO DI PROGETTO: PP.ED. 284 - 285 – 286 PIANTE SEZIONI E PROSPETTI
 - TAVOLA T08 - STATO DI RAFFRONTO: PLANIMETRIA DI RILIEVO E SEZIONI PLANI-ALTIMETRICHE
 - TAVOLA T09 - STATO DI RAFFRONTO: PP.ED. 284 - 285 - 286 – 288 PIANTE SEZIONI E PROSPETTI
 - TAVOLA T10 - STATO DI PROGETTO: ABACI DI ELEMENTI ARCHITETTONICI - TIPOLOGIE, MATERIALI, COLORI E FINITURE
 - TAVOLA T11 - ASPETTI TECNICI URBANISTICI E CRITERI DI INSEDIAMENTO
 - TAVOLA T12 - INDIVIDUAZIONE DI MASSIMA SPAZI DI PARCHEGGIO

2. Di approvare, ai sensi dell'art. 51 della LP 15/2015, lo schema di convenzione e relativi allegati, come da allegato alla presente deliberazione sub A quale parte integrante e sostanziale, costituito da n. 14 articoli e regolamentante i rapporti intercorrenti tra i soggetti lottizzanti e l'Amministrazione comunale, dando atto che come da novellato art. 13 delle NTA il piano viene rinominato in RU.02 Piano di riqualificazione urbana "Mercatone".
3. Di dare atto che l'approvazione del piano attuativo di cui al punto 1. costituisce nella fattispecie provvedimento di adozione preliminare di variante al PRG vigente, ai sensi ed effetti dell'art. 49, co.4, LP 15/2015, come da elaborati redatti dall'arch. Andrea Miniucchi, in atti sub prot. n. 6440 dd 20/07/2023, di seguito elencati:
 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA - VERIFICA INTERFERENZE CON LA CSP, VERIFICA USI CIVICI E RENDICONTAZIONE URBANISTICA redatta ai sensi dell'art. 20 della LP 4 agosto 2015 n.1;
 - ESTRATTO NORME DI ATTUAZIONE RAFFRONTO;
 - ESTRATTO NORME DI ATTUAZIONE PROGETTO;
 - ESTRATTI CARTOGRAFICI SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE RAFFRONTO;
 - ESTRATTI CARTOGRAFICI SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE PROGETTO.
4. Di dare atto che la variante di cui al punto 2. rientra tra le tipologie di variante al PRG non sostanziali e precisamente nella tipologia di cui all'art. 39, co.2, lett.j "*varianti conseguenti all'adozione di piani attuativi ai sensi dell'art. 49, co.4.*"
5. Di dare atto che dalla data di approvazione della presente deliberazione intervengono le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche oggetto di variante con la progettazione in oggetto, secondo le disposizioni provinciali in materia.
6. Di disporre l'avvio della procedura di adozione e successiva approvazione della presente variante del PRG di San Michele secondo quanto prescritto dagli artt. 37, 38 e 39, co.3, della LP n.15/2015:
 - Pubblicazione di un avviso su un quotidiano locale e per 30 giorni all'albo pretorio e nel sito istituzionale, relativo alla presente adozione di variante con possibilità di consultazione degli elaborati di variante.
 - Contestuale deposito della documentazione di variante presso gli uffici comunali, a disposizione del pubblico, per 30 giorni consecutivi e pubblicazione sul sito istituzionale della documentazione integrale;
 - Trasmissione tempestiva degli elaborati di variante alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio.
 - Nel termine previsto di pubblicazione chiunque può presentare osservazioni nel pubblico interesse. Entro dieci giorni dalla scadenza del termine il comune pubblica, per dieci giorni consecutivi, nel sito internet del comune le osservazioni pervenute e una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni. Contestualmente alla pubblicazione, le osservazioni pervenute sono messe a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal comune. I termini previsti sono perentori.
 - La struttura provinciale competente in materia di urbanistica valuta l'esigenza di indire la conferenza di pianificazione prevista dall'articolo 37 della LP 15/2015, in relazione all'importanza e alla complessità della variante. Se è indetta la conferenza si applicano i termini indicati nell'articolo 37, commi 5, 6, 7, 8 e 9, e nell'articolo 38 sempre della LP 15/2015. Se non indice la conferenza, la struttura si esprime sulla variante con proprio parere entro quarantacinque giorni dalla data di ricevimento della proposta di variante.

- Se non sono pervenute osservazioni e se il parere unico conclusivo della conferenza di pianificazione o il parere del servizio non contengono prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi, si prescinde dall'adozione definitiva prevista dall'articolo 37, comma 8.
 - Il Comune trasmette la variante al servizio provinciale competente per la successiva approvazione da parte della Giunta provinciale.
7. Di autorizzare il Segretario comunale e in caso di sua assenza il Responsabile del Servizio tecnico comunale all'adozione di tutti gli atti necessari per l'esecuzione del presente provvedimento.
 8. Di autorizzare, ad avvenuta approvazione da parte della Giunta provinciale della variante al PRG di cui al punto 3, la sottoscrizione della convenzione di cui al punto 2.
 9. Di trasmettere la presente deliberazione e gli elaborati di variante alla Comunità di Valle Rotaliana Königsberg ai sensi dell'art. 37, co.3, della LP 15/2015
 10. Di dare atto che la presente deliberazione, diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
 11. Di dare evidenza, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 23/1992, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare al Giunta Comunale ai sensi dell'art. 183, 5° comma del Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvata con L.R. 3 maggio 2018 nr. 2;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; (*)
 - c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104. (*)(*) i ricorsi b) e c) sono alternativi.

Deliberazione Consiglio comunale nr. 18 dd.27.07.2023.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Rosanna Faustini
(firma digitale)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Annamaria Quaglia
(firma digitale)

Relazione di Pubblicazione

Ai sensi dell'articolo 183, commi 1 e 3, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione è pubblicata all'albo comunale per dieci giorni consecutivi a partire dal **1.08.2023** e diverrà esecutiva il giorno successivo a quello di scadenza del periodo di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Annamaria Quaglia
(firma digitale)

Certificato di esecutività

Vedi certificato di fine pubblicazione allegato.