



DISCIPLINARE PER LA CONCESSIONE PERMANENTE DI PARTE DELLO SLARGO IN VIA MOLINI, SU PARTE DELLE PP.FF. 1231/1 E 1359 IN C.C. FAEDO, PER LA DURATA DI ANNI 5 A PARTIRE DAL 01.04.2023 E FINO AL 31.03.2028 COME AREA DI PERTINENZA E PARCHEGGIO DELL'ABITAZIONE.

Con la deliberazione giuntale n. ___ di data _____, esecutiva, il Comune di San Michele all'Adige rilascia _____

_____ in qualità di proprietaria dell'abitazione identificata dalla p.ed. 200, P.M. 3, sub. 3 e dalla p.ed. 194, P.M. 2, sub. 2 in C.C. Faedo, la concessione - **salvo revoca** - all'occupazione permanente di **57,03 mq** di suolo pubblico nello slargo di Via Molini, identificato da parte delle pp. ff. 1231/1 e 1359 in C.C. Faedo, da utilizzare come area di pertinenza e parcheggio della propria abitazione, come da planimetria allegata alla richiesta sub prot. 2830 di data 27.03.2023, nonché alle seguenti

CONDIZIONI:

1. La presente concessione riguarda l'occupazione di suolo pubblico di parte dello slargo di Via Molini, nell'abitato di Faedo, identificato da parte delle pp. ff. 1231/1 e 1359 in C.C. Faedo - **per la durata di 5 anni a partire dal 01.04.2023 e fino al 31.03.2028** - per una superficie complessiva di mq 57,03 da utilizzare come area di pertinenza e parcheggio della propria abitazione identificata dalla p.ed. 200, P.M. 3, sub. 3 e dalla p.ed. 194, P.M. 2, sub. 2 in C.C. Faedo e come da planimetria allegata alla richiesta sub prot. 2830 di data 27.03.2023.
2. L'autorizzazione è subordinata all'osservanza delle disposizioni previste nel vigente "Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria" approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 03 di data 15.03.2021 e ss.mm.
3. La concessione è rilasciata **a titolo precario**, pertanto la stessa si intende modificabile e revocabile in qualsiasi tempo e per qualsiasi motivo a giudizio insindacabile del Comune di San Michele all'Adige, senza obbligo di rimborso di spese e indennizzi di sorta.
4. **L'autorizzazione è subordinata all'osservanza delle norme per la tutela della strada comunale e della relativa circolazione. Il concessionario dovrà porre in essere la necessaria e regolamentare cartellonistica per la tutela della circolazione stradale e pedonale del luogo.** Il concessionario, pur nei limiti e nelle modalità di esercizio della concessione, deve costantemente aver cura di non arrecare danni o pregiudizio all'assetto della strada e alle sue pertinenze, nonché ad altre opere o beni sia pubblici che privati.
5. **L'AREA IN PAROLA NON POTRÀ IN NESSUN CASO ESSERE DELIMITATA DA RECINZIONI DI QUALSIASI NATURA E MATERIALE, SIA FISSE CHE MOBILI, E DOVRÀ ESSERE SEMPRE GARANTITO – IN CASO DI NECESSITA' - L'ACCESSO ALLA BANCHINA DESTRA DEL RIO GRANDE IDENTIFICATA DALLA P.F. 1276 IN C.C. FAEDO DALLA ADIACENTE P.F. 1359 OGGETTO DI CONCESSIONE.**
6. **Dovranno inoltre essere sempre garantiti a terzi il pieno godimento e il mantenimento di luci e vedute legittimamente esistenti e prospicienti l'area oggetto di concessione.**
7. Fatti salvi i diritti di terzi, cittadini o Enti, la concessione viene esercitata a tutto rischio e pericolo del concessionario, e pertanto l'Amministrazione comunale non potrà mai ritenersi responsabile verso il concessionario, né verso terzi, per qualunque danno o molestia possa derivare a chicchessia per effetto dell'opera eseguita.



COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE - PROVINCIA DI TRENTO

38098 - San Michele all'Adige Via della Prepositura n. 1 - part. Iva 00141660225

tel. 0461-650117 - fax 0461-651099

www.comune.sanmichelealladige.tn.it



8. L'Amministrazione comunale declina ogni responsabilità per qualsiasi evento dannoso che possa derivare a persone, animali e cose in dipendenza dell'attività in essere per l'inosservanza delle condizioni contenute nella presente autorizzazione nonché per violazioni di disposizioni di leggi e/o normative; è vietata la sub-concessione dell'area a pena di nullità.
9. Al concessionario è fatto inoltre obbligo:
- di restituire alla scadenza della concessione l'area nello stato in cui viene consegnata, sgombra da materiale, mezzi ed ogni altra cosa mobile o immobile ivi depositata;
 - di riparare tutti i danni eventualmente arrecati dall'occupazione permessa;
 - di rispettare le disposizioni contenute nel D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Nuovo Codice della Strada) e Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada (D.P.R. n. 495/1992);
10. La presente concessione è subordinata al pagamento del Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche quantificato in complessivi Euro 1.920,00 (millenovecento/00) per tutto il quinquennio, calcolato secondo quanto previsto dagli artt. 26, 30 e 40 del "Regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 di data 15.03.2021 e ss.mm. e rispettivamente così suddiviso:
- Anno 2023: Euro 288,00 (Canone = $T \times mq \times a = \text{Euro/mq } 6,62 \times mq \ 58,00 \times 9/12$);
 - Anni 2024, 2025, 2026 e 2027: Euro 384,00 (Canone = $T \times mq \times a = \text{Euro/mq } 6,62 \times mq \ 58,00 \times 12/12$);
 - Anno 2028: Euro 96,00 (Canone = $T \times mq \times a = \text{Euro/mq } 6,62 \times mq \ 58,00 \times 3/12$);
11. Il pagamento del canone è effettuato con riferimento all'anno solare, in unica soluzione entro il mese di marzo. Per l'annualità 2023 con inizio in corso d'anno il pagamento del canone è effettuato sempre in unica soluzione entro la data di sottoscrizione del presente disciplinare. L'omesso, parziale o tardivo pagamento del canone è sanzionato nei termini di quanto disposto dall'art. 42 del Regolamento.
12. Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Tecnico per lo svolgimento dell'attività in oggetto. I dati forniti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione. Il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico. Si evidenzia che il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa per l'affidamento dei servizi. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge. Titolare del trattamento è il Comune di San Michele all'Adige con sede a San Michele all'Adige in via della Prepositura nr. 1 (e-mail info@comune.sanmichelealladige.tn.it sito internet <http://www.comune.sanmichelealladige.tn.it>). Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it). Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679. L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso il Servizio Tecnico.

San Michele all'Adige _____

IL SINDACO
Avv. Clelia Sandri

IL CONCESSIONARIO
[REDACTED]