

A.S.U.C. DI FAEDO

COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

PROVINCIA DI TRENTO

Accordo di concessione in uso di 1500 mq della p.f. 344/1 C.C. Faedo per area destinata a parco giochi.

L'anno duemilaventitrè il giorno ____ (_____) del mese di ____ nella sede municipale del Comune di San Michele all'Adige, tra: -----

1. Amministrazione Separata degli Usi Civici di Faedo (di seguito **ASUC**) con sede in 38098

San Michele all'Adige in Via S. Agata, 5, C.F. 96112770225 e P. IVA 02577720226, rappresentata da **STEFANO FONTANA**, nato a Trento (TN) il 25.08.1980, il quale interviene e agisce nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante, autorizzato alla sottoscrizione del presente accordo con deliberazione del Comitato n. ____ dd ____ (**parte cedente**);

2. Comune di San Michele all'Adige (di seguito **Comune**) con sede in 38098 San Michele

all'Adige in Via della Prepositura n. 1, CF e PIVA 00141660225, rappresentato da avv. **CLELIA SANDRI**, nata a Trento il 17.12.1977, la quale interviene e agisce nella sua qualità di Sindaco e legale rappresentante, autorizzato alla sottoscrizione del presente accordo con deliberazione di Giunta comunale n. ____ dd ____ (**parte concessionario**).

Premesso che:

- dal 1.01.2020 è istituita l'Amministrazione Separata degli Usi Civici di Faedo;

la p.f. 344/1, CC Faedo, particella gravata da uso civico, è intavolata a nome di Frazione di Faedo del Comune di San Michele all'Adige;

- su tale particella, in particolare su 1500 mq così come individuati dalla planimetria allegata sub 1), il Comune di San Michele all'Adige ha intenzione di farsi carico della manutenzione del parco giochi esistente e della realizzazione del nuovo parco giochi rientrante nel progetto

Allegato a deliberazione di Giunta comunale n. 32 dd 7.03.2023

sovracomunale denominato "Sentiero minerario Canopi" interessante territori del Comune

di Giovo nonché del Comune di San Michele all'Adige e della Frazione di Faedo del Comune

di San Michele all'Adige per le particelle gravate da uso civico;

- con determinazione del Dirigente del Servizio Autonomie della PAT n. 2023-S110-00062 dd.

24.02.2023, è stata autorizzata la sospensione del vincolo di uso civico sulla parte della p.f.

344/1, CC Faedo, individuata in planimetria allegata, per la durata di anni 15 decorrenti dalla

data di sottoscrizione del presente contratto di concessione dell'area;

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue: -----

1. OGGETTO: -----

Il presente atto riguarda la concessione in uso dell'area corrispondente a 1500 mq della p.f.

344/1, in CC Faedo, come da planimetria allegata sub 1), a favore del Comune che accetta, al

fine di permettere allo stesso di intervenire sull'area così individuata con interventi di manu-

tenzione ordinaria e straordinaria di seguito descritti, in considerazione della volontà delle

parti di mettere a disposizione di tutti il parco giochi esistente e il nuovo parco giochi facente

parte del progetto sovracomunale denominato "Sentiero minerario Canopi", riconoscendo

l'interesse pubblico alla realizzazione del sentiero, trattandosi di opera ricreativa godibile

dall'intera comunità nonché costituente attrattiva turistica valorizzante l'intero territorio.

2. DURATA DELLA CONCESSIONE-----

La presente concessione ha durata concordata di complessivi 15 (quindici) anni a far data

dalla sottoscrizione delle parti. La concessione è eventualmente rinnovabile, con provvedi-

mento espresso tra le parti per uguale periodo. -----

La sospensione dell'uso civico sull'area individuata è da intendersi vincolata all'effettiva ma-

nutenzione, realizzazione e gestione del parco giochi da parte del Comune. La presente con-

cessione è da ritenersi sciolta e potrà essere nuovamente stipulata, con le opportune

variazioni, nel caso in cui venisse meno la destinazione attuale di parco pubblico. -----

3. CORRISPETTIVO DI CONCESSIONE E SPESE DI GESTIONE -----

Ai sensi dell'art. 17 del regolamento di attuazione alla LP n.6/2005, DPP 6.04.2006 n. 6-59/Leg., il corrispettivo viene individuato nella prestazione di manutenzione ordinaria e straordinaria oltre che di miglioria che il Comune di San Michele all'Adige si impegna ad effettuare sull'area in concessione, e nel dettaglio:

- sfalcio e asporto dell'erba e generale pulizia dell'area;

- alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature e dei giochi installati all'interno dei parchi gioco, nonché alla loro eventuale riparazione;

- svuotamento dei cestini dei rifiuti; ---

- assunzione di adeguata copertura assicurativa per l'area in oggetto (al momento della sottoscrizione del presente accordo l'ASUC di Faedo provvederà a stornare l'area oggetto di concessione dalla propria copertura assicurativa);

- liberare l'ASUC di Faedo da qualsiasi onere tecnico ed economico, nonché da qualsiasi responsabilità derivante dalla fornitura e posa dei nuovi giochi e dalla gestione dell'area oggetto di sospensione dell'uso civico per tutta la durata della presente concessione. -----

4. PROPRIETA' DELL'AREA -----

La proprietà dell'area rimane in capo alla Frazione di Faedo del Comune di San Michele all'Adige. Al termine del periodo di concessione resta inteso che tutte le opere e le infrastrutture realizzate, nello stato esatto in cui si troveranno al termine del periodo di concessione e senza che l'ASUC di Faedo possa vantare ulteriori migliorie, rimarranno di proprietà della Frazione di Faedo e l'area ritornerà gravate dal diritto di uso civico. Qualora a scadenza della presente concessione fosse necessario il ripristino a bosco dell'area, questo sarà in capo all'ASUC di Faedo. -----

ART. 5 ONERI A CARICO DEL COMUNE -----

Oltre agli impegni già citati nell'art. 3 del presente atto, la parte concessionaria si impegna a custodire i beni in concessione d'uso con la diligenza del buon padre di famiglia. Solleva l'ASUC di Faedo da qualsiasi responsabilità per i danni arrecati a terzi nell'espletamento dell'attività sul terreno frazionale; per tutta la durata del presente contratto assume responsabilità esclusiva per la custodia del terreno e delle infrastrutture ivi realizzate, liberando l'ASUC di Faedo da qualsiasi onere e responsabilità sulle proprietà per cui sia avvenuta la sospensione dell'uso civico a norma del presente accordo. -----

La parte concessionaria rinuncia alla pretesa di indennità a qualsiasi titolo in caso di migliorie o riqualificazioni dell'area o dei giochi installati. -----

ART. 6 ONERI A CARICO DELL'ASUC DI FAEDO -----

In caso di manutenzioni straordinarie, modifiche alle attrezzature o migliorie delle aree, di volta in volta il Comitato ASUC di Faedo potrà valutare se partecipare alla spesa prevista, eventualmente anche mediante la fornitura di materiale.

ART. 7 ELEZIONI DOMICILIO -----

Per ogni effetto del presente contratto, parte concedente e parte concessionaria eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi e si impegnano a comunicare ogni eventuale variazione dello stesso che dovesse verificarsi.

Art. 8 TRATTAMENTO DATI PERSONALI -----

Con la sottoscrizione del presente atto ambo le parti autorizzano reciprocamente il trattamento dei loro dati personali. -----

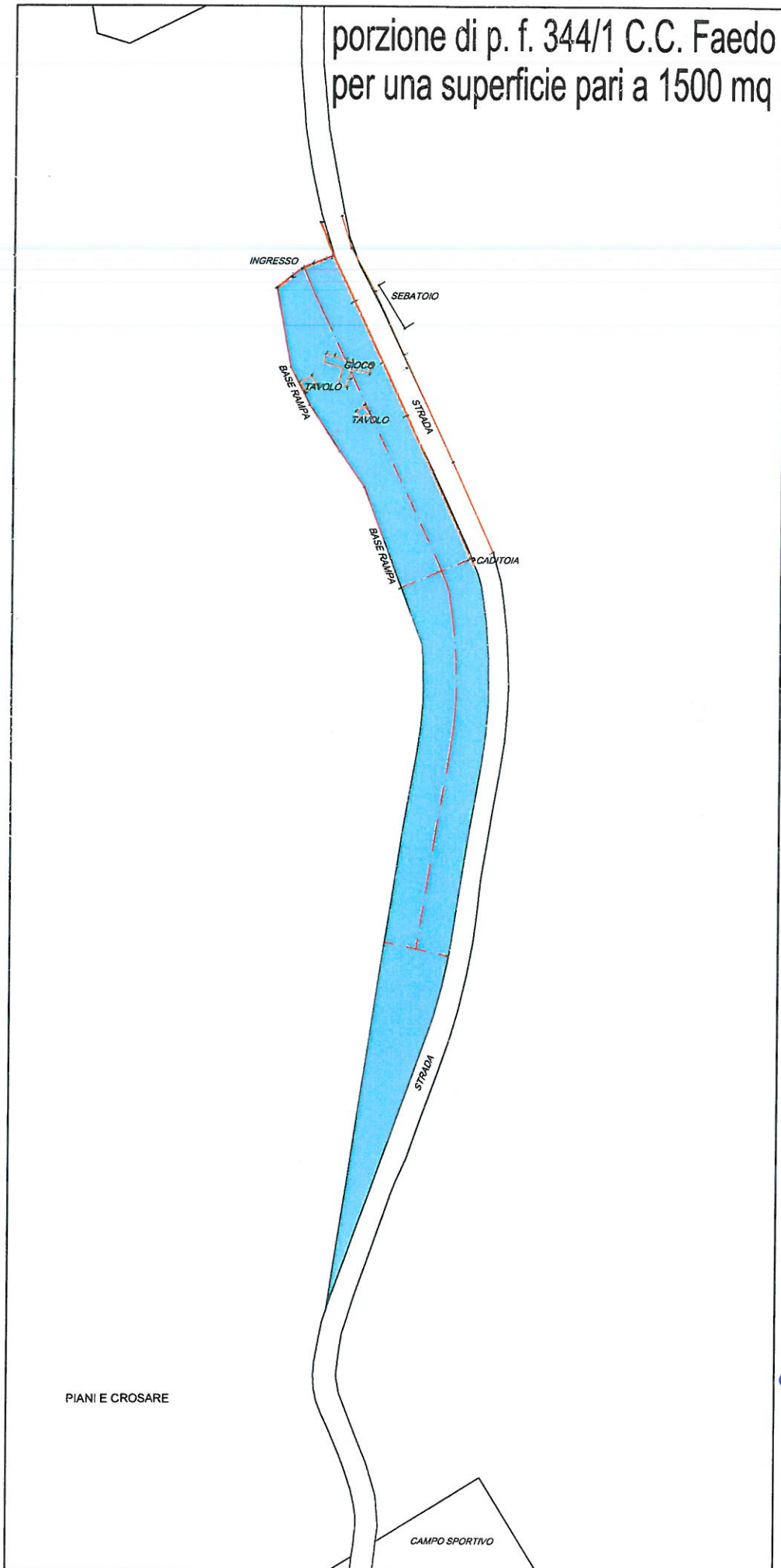
Letto, approvato e sottoscritto.

ASUC FAEDO – IL PRESIDENTE

IL COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE – IL SINDACO

AREA DI SVINCOLO USO CIVICO

porzione di p. f. 344/1 C.C. Faedo
per una superficie pari a 1500 mq



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. ing. **FABRIZIO ZANONI**
Ing. civile e ambientale, industriale e dell'informazione
ISCR. ALBO N° 1954 - Sezione A degli Ingegneri