



## COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE - PROVINCIA DI TRENTO

38098 - San Michele all'Adige Via della Prepositura nr.1 - part. Iva 00141660225 - tel. 0461-650117 - fax 0461-651099

[info@comune.sanmichelealladige.tn.it](mailto:info@comune.sanmichelealladige.tn.it) – [certificata@pec.comune.sanmichelealladige.tn.it](mailto:certificata@pec.comune.sanmichelealladige.tn.it)  
[www.comune.sanmichelealladige.tn.it](http://www.comune.sanmichelealladige.tn.it)



### **Incarico per l'aggiornamento catastale di varie unità immobiliari di proprietà del Comune di San Michele all'Adige al Geom. Pasolli Roberto con studio tecnico a Lavis (TN). CIG: Z7B36E3452. Disciplinare dell'incarico.**

**OGGETTO DELL'INCARICO:** L'incarico conferito con deliberazione di Giunta comunale n. \_\_\_\_ dd \_\_\_\_, riguarda le prestazioni specialistiche riferite all'aggiornamento catastale di varie unità immobiliari di proprietà del Comune di San Michele all'Adige.

In particolare, saranno oggetto di aggiornamento i seguenti edifici di proprietà comunale:

- a) Ex Canonica Grumo: variazione catastale della p.ed. 80 in C.C. Grumo per l'aggiornamento delle planimetrie al fine di rappresentare l'attuale distribuzione interna dei locali e la loro destinazione d'uso;
- b) Ex municipio Faedo: completa variazione catastale della p.ed. 74 in C.C. Faedo per l'aggiornamento delle planimetrie al fine di rappresentare le attuali unità immobiliari, la distribuzione interna dei locali e la loro destinazione d'uso;
- c) Scuola primaria di Grumo: frazionamento per la rappresentazione in mappa dell'ampliamento della p.ed. 84 in C.C. Grumo e variazione catastale per l'aggiornamento delle planimetrie al fine di rappresentare l'attuale distribuzione interna dei locali;
- d) Parcheggio seminterrato Grumo: Frazionamento per aggiornamento mappale della p.ed. 24 e variazione catastale per la cancellazione del vecchio edificio non più esistente e accatastamento del nuovo parcheggio seminterrato;
- e) Parcheggio Loc. Pineta: Frazionamento della p.f. 1117/2 in C.C. Faedo per rappresentazione mappale del campo da tennis, degli spogliatoi e del parcheggio, campo tennis e accatastamento delle relative nuove unità immobiliari;

**PERIODO DI ESECUZIONE DELL'INCARICO:** Per l'effettuazione dell'incarico si stabiliscono, per ciascun immobile, i seguenti tempi di consegna degli elaborati presso l'Ufficio del Catasto competente:

- a) Ex Canonica Grumo: 30 giorni dalla firma del presente disciplinare ;
- b) Ex municipio Faedo: 90 giorni dalla firma del presente disciplinare;
- c) Scuola primaria di Grumo: 120 giorni dalla firma del presente disciplinare per il frazionamento e 30 giorni dalla data di approvazione del frazionamento per l'accatastamento;
- d) Parcheggio seminterrato Grumo: 180 giorni dalla firma del presente disciplinare per il frazionamento e 30 giorni dalla data di approvazione del frazionamento per l'accatastamento;
- e) Parcheggio Loc. Pineta: 240 giorni dalla firma del presente disciplinare per la frazionamento e 30 giorni dalla data di approvazione del frazionamento per l'accatastamento.

**PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO:** La stipula del contratto avviene mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 13 c. 2 e dell'art. 15 c. 3 della L.P. 23/1990 e ss.mm., in modalità telematica. Il contratto si perfeziona con la restituzione del presente disciplinare, sottoscritto per accettazione, inviato al Professionista presso lo studio tecnico a mezzo PEC.

**CORRISPETTIVO PATTUITO:** L'onorario della prestazione professionale è pattuito in Euro 11.728,50 oltre a oneri previdenziali 5% per un totale complessivo di Euro 12.314,93 così come da offerta in atti sub prot. 5939 del 21.06.2022 del Comune di San Michele all'Adige come meglio specificato:

- |   |               |
|---|---------------|
| a) Ex Canonica Grumo: Rilievo per accatastamento e divisione in subalterni di n. 2 unità immobiliari riconosciute alla p.ed. 80 C.C. Grumo              | Euro 1.800,00 |
| b) Ex municipio Faedo: Rilievo per accatastamento e divisione in subalterni di n. 9 unità immobiliari complessive riconosciute alla p.ed. 74 C.C.Faedo: | Euro 4.258,00 |
| c) Scuola primaria di Grumo: Rilievo per frazionamento e successivo accatastamento di n. 1 unità immobiliare riconosciuta alla p.ed. 84 C.C. Grumo      | Euro 4.307,50 |
| d) Parcheggio seminterrato Grumo: Rilievo per frazionamento e successivo accatastamento di n. 1 unità immobiliare riconosciuta alla p.ed. 24 C.C. Grumo | Euro 2.382,50 |

*Allegato a deliberazione di Giunta comunale n. \_\_\_\_ del 21/06/2022*



## COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE - PROVINCIA DI TRENTO

38098 - San Michele all'Adige Via della Prepositura nr.1 - part. Iva 00141660225 - tel. 0461-650117 - fax 0461-651099

[info@comune.sanmichelealladige.tn.it](mailto:info@comune.sanmichelealladige.tn.it) – [certificata@pec.comune.sanmichelealladige.tn.it](mailto:certificata@pec.comune.sanmichelealladige.tn.it)  
[www.comune.sanmichelealladige.tn.it](http://www.comune.sanmichelealladige.tn.it)



e) Parcheggio Loc. Pineta: Rilievo per fazioneamento individuazione area sportivo campo da tennis e successivo accatastamento degli spogliatoi su p.f. 1117/2 C.C. Faedo	Euro 2.890,00
Totale onorario	Euro 15.638,00
Sconto applicato del 25,00%	Euro 3.909,50
Totale scontato	Euro 11.728,50
Contributo Cassa Nazionale Geometri 5%	Euro 586,43
Totale importo spese tecniche per operazioni catastali	Euro 12.314,93

Si precisa che l'importo non è soggetto ad IVA in quanto trattasi di prestazione effettuata ai sensi dell'articolo 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 190/2014 e ss.mm..

**PAGAMENTI:** Il pagamento del compenso pattuito in un'unica soluzione a saldo ad avvenuta approvazione di tutti gli elaborati da parte dell'Ufficio del Catasto competente.

Il pagamento sarà effettuato a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previa presentazione della parcella sotto firmata per regolarità dal responsabile dell'Ufficio di merito e contestuale verifica della regolarità dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione. Ai fini dell'emissione della fatturazione elettronica si comunica che il Codice Univoco Ufficio è UF3ZC3.

**CAUZIONE DEFINITIVA:** Non richiesta ai sensi art. 31 della LP 2/2016.

**COMUNICAZIONI:** Dovranno essere mantenuti costanti contatti con l'amministrazione comunale, nello specifico con il Responsabile dell'Ufficio patrimonio, Geom. SIMONE STENICO.

**CONTROVERSIE:** Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione delle presenti modalità e condizioni di affidamento sono possibilmente definite in via bonaria tra l'Amministrazione comunale ed il Professionista. Nel caso di esito negativo dei tentativi di cui sopra, si ricorrerà all'autorità giudiziaria.

**DICHIARAZIONE DEL PROFESSIONISTA:** con la sottoscrizione del presente atto il Professionista dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva con l'espletamento dell'incarico oggetto del provvedimento, a norma delle vigenti disposizioni di Legge, e di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione.

**CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI:** Con il perfezionamento del contratto il Professionista si impegna ed obbliga al rispetto del "Codice di comportamento dei dipendenti" del Comune di San Michele all'Adige, approvato con delibera di Giunta comunale n. 9 del 16.01.2018 che all'art. 2 estende l'ambito soggettivo di applicazione del Codice medesimo "anche a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, nonché nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi che realizzano opere in favore dell'amministrazione."

**CLAUSOLE PREVISTE DALLA LEGGE 13 AGOSTO 2010, N. 136:** il Professionista assume gli obblighi, previsti dalla legge 13.08.2010 n. 136 di tracciabilità dei flussi finanziari, mediante l'utilizzo di uno o più conti correnti bancari o postali accessi presso banche o presso la società Poste italiane spa, dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche. Qualora le transazioni relative al presente contratto siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane spa, il comune di San Michele all'Adige procederà all'immediata risoluzione di diritto del rapporto contrattuale intercorso con il Professionista, ai sensi art. 1456 del codice civile.

Letto, accettato e sottoscritto in data \_\_\_\_\_ (con firma digitale)

**Geom. Roberto Pasolli**

INDIRIZZO Via Peratoner, n. 30 Lavis (TN)

P.IVA **00188048888**

CODICE FISCALE: **PSL RRT 69L14 L378V**



## COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE - PROVINCIA DI TRENTO

38098 - San Michele all'Adige Via della Prepositura nr.1 - part. Iva 00141660225 - tel. 0461-650117 - fax 0461-651099

[info@comune.sanmichelealladige.tn.it](mailto:info@comune.sanmichelealladige.tn.it) – [certificata@pec.comune.sanmichelealladige.tn.it](mailto:certificata@pec.comune.sanmichelealladige.tn.it)  
[www.comune.sanmichelealladige.tn.it](http://www.comune.sanmichelealladige.tn.it)



### INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Segreteria per lo svolgimento dell'attività in oggetto.

I dati forniti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione. Il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico. Si evidenzia che il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa per l'affidamento dei servizi.

I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il Comune di San Michele all'Adige con sede a San Michele all'Adige in via della Prepositura nr. 1 (e-mail [info@comune.sanmichelealladige.tn.it](mailto:info@comune.sanmichelealladige.tn.it) sito internet <http://www.comune.sanmichelealladige.tn.it>).

Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail [servizioRPD@comunitrentini.it](mailto:servizioRPD@comunitrentini.it), sito internet [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it)).

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso il Servizio Segreteria.