



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010  
L. P.04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e.s.m.I

# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



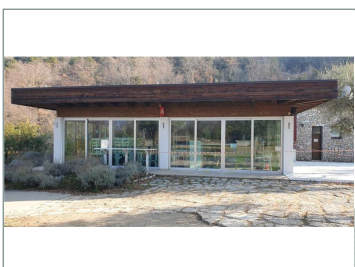
CODICE CERTIFICATO AA01053-48

DATA EMISSIONE 15/02/2022

## DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale	Intero edificio	Locazione
Classificazione d.P.R. 412/93 E4.3	N° unità di cui è composto l'edificio 2	

## DATI IDENTIFICATIVI



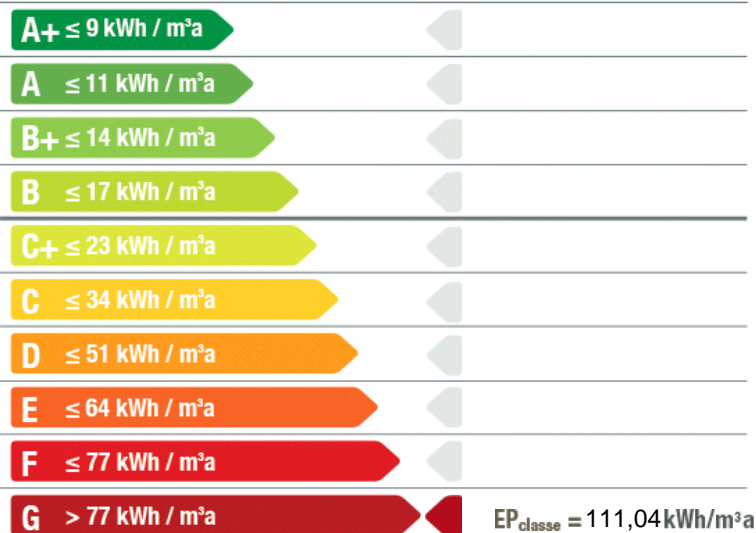
Indirizzo	LOCALITA' MAROCCHIE 38069 NAGO-TORBOLE (TN)		
Comune	Nago-torbole	Superficie disperdente S	1031,97 m <sup>2</sup>
Zona climatica	E	Volume lordo riscaldato V	1336,20 m <sup>3</sup>
Gradi giorno	2276	Rapporto di forma S/V	0,77 m <sup>-1</sup>
Piano	terra	Superficie utile riscaldata	273,71 m <sup>2</sup>
Interno		Superficie utile raffrescata	0,00 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	2012	Volume lordo raffrescato	0,00 m <sup>3</sup>
Coordinate GIS	45,865078-10,882135		
C.C. NAGO TORBOLE	Cod. C.C. 248	Foglio 5	P.ed. 416
P.m.	Sub. DA 1 A 2		

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO

INVERNO

ESTATE

## CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO

## PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP <sub>H,nd</sub>	373,17	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup utile</sub>	0,0816	Tecnico esecutore	Data
Y <sub>IE</sub>	0,2363	Valore limite indice n <sub>50</sub>	Valore misurato indice n <sub>50</sub>



CODICE CERTIFICATO AA01053-48

DATA EMISSIONE 15/02/2022

## SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale	Ventilazione meccanica	Illuminazione
Climatizzazione estiva	Acqua calda sanitaria	Trasporto di persone o cose

## CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	5937 kWh	<b>Indice della prestazione energetica non rinnovabile</b> EP <sub>gl,nren</sub> = 545,32 kWh/m <sup>2</sup> anno
GPL	4897 Sm <sup>3</sup>	
		<b>Indice della prestazione energetica rinnovabile</b> EP <sub>gl,ren</sub> = 10,20 kWh/m <sup>2</sup> anno
		<b>Emissioni di CO<sub>2</sub></b> 124,96 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> anno

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	Altro
-------------------	---	----------	--------------------	-------

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>	
Climatizzazione invernale	1° Caldaia a condensazione	2008	AB54562L	GPL	32,60	72,68	$\eta_H$	2,46	511,01
	2°								
Climatizzazione estiva	1°						$\eta_C$		
	2°								
Acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2008	AB54562L	GPL	32,60	0,00	$\eta_W$	0,01	2,25
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1°								
	2°								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione	Altro	2012		Energia elettrica rete	4,34	0,00		7,73	32,06
Trasporto di persone o cose	1°								
	2°								

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA01053-48

DATA EMISSIONE 15/02/2022

### SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 25/01/2022 - Sopralluogo per rilievo degli impianti termici, controllo visivo dello stato di manutenzione dell'immobile con particolare attenzione sulle condizioni dei serramenti e controllo a campione di alcune misure geometriche

2)

3)

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>g,area</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP <sub>g,area</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)
sostituzione serramenti - nuovo Uw < 0,9 W/m <sup>2</sup> K	No	38,00	512,57	512,57

### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

### NOTE

Nel campo anno di costruzione è indicato l'anno dell'ultima ristrutturazione (2012).



CODICE CERTIFICATO AA01053-48

DATA EMISSIONE 15/02/2022

### SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	EC700 - versione 11	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

### PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo Tel
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo Tel

### COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo Tel
Costruttore	e-mail
	Indirizzo Tel

### CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Dott.Ing. Patrizia Pedrotti
	Indirizzo piazza Italia, 29, 38073, Cavedine
	Tel 3409125137 e-mail patrizia.pedrotti@ingpec.eu
	Titolo Dott.Ing.
	Ordine/iscrizione
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

15/02/2032

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TRENTO  
---  
dott.ing.PATRIZIA PEDROTTI  
ISCRIZIONE ALBO N° 2680