

**COMUNE DI  
SAN MICHELE ALL'ADIGE**



SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

**COMUNE DI SAN MICHELE a/A.**  
Provincia di Trento

**30 SET. 2021**

Prot. N. 6999  
Cat. 6 Cl. 3 Fasc. \_\_\_\_\_

**DOMANDA DI  
PERMESSO DI COSTRUIRE**

(articolo 80 della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15)



**DATI DEL TITOLARE** (VEDI MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)

cognome e nome/denominazione<sup>1</sup> LUCHETTA TRANQUILLO

Nato/a il 17/04/1954 a CAVEDINE Prov. TRENTO

Stato ITALIA codice fiscale/p.IVA 

L	C	H	T	N	Q	5	4	D	1	7	C	3	9	3	P
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**DATI DEL PROGETTISTA** (VEDI MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)

cognome e nome GEOM. GIANNI LUCHETTA

codice fiscale/p.IVA 

0	2	4	9	5	9	6	0	2	2	7				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

**LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

i lavori interessano le seguenti realtà immobiliari:

Dati catastali: C.C. di FAEDO particelle fondiarie n. 628/1, 633/1

C.C. di \_\_\_\_\_ particelle edificali n. \_\_\_\_\_ P.M. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

Ubicazione: località FAEDO via/piazza MASO BELVEDERE n. 1

scala n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno n. \_\_\_\_\_

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO** (descrizione sommaria dei lavori illustrati dettagliatamente nella relazione tecnica allegata)

**PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'AZIENDA VINICOLA, REALIZZAZIONE NUOVA STRUTTURA INTERRATA AD USO DEPOSITO, IMBOTTIGLIAMENTO E INVECCHIAMENTO SISTEMAZIONE DEL TERRENO AGRICOLO LIMITROFO AL SITO DI PROGETTO - PP.FF. 633/1 - 628/1 C.C. FAEDO**

Il **richiedente** consapevole delle sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per le dichiarazioni non veritiere e per la falsità in atti, risponde ai sensi degli articoli 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", per le attestazioni e le dichiarazioni contenute nel presente modello, fatta salva ogni altra forma di responsabilità prevista dall'ordinamento vigente,

## DICHIARA

### 1. CORRISPONDENZA TRA STATO AUTORIZZATO E STATO ATTUALE

In riferimento alle opere oggetto del presente permesso di costruire, il titolare dichiara che si tratta di:

intervento di nuova costruzione su area libera;

### 2. (OPERE SU PARTI COMUNI O MODIFICHE ESTERNE)

che **le opere** oggetto del presente permesso di costruire:

non riguardano parti comuni;

### 3. che, rispetto agli **obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**:

l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto contestualmente alla comunicazione di inizio lavori provvederà a consegnare la documentazione prevista dalla norma;

### 4. relativamente al **Libro Fondiario**:

**non sussistono** vincoli iscritti che creano impedimento al rilascio del titolo abilitativo edilizio e alla realizzazione dell'intervento richiesto;

## CHIEDE

(QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO)

il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

permesso di costruire in deroga per opere d'interesse pubblico individuate dal regolamento;

## DELEGA

(compilare solo qualora si intenda delegare)

il progettista a ricevere per proprio nome e conto le comunicazioni relative al presente procedimento anche per il tramite del proprio indirizzo PEC (posta elettronica certificata).

NB.: la delega riguarda tutte le comunicazioni relative alla fase istruttoria del progetto ai sensi dell'art. 82 della l.p. 15/2015.

Data	Luogo	per accettazione Il Progettista	_____
_____	_____	_____	_____
Data	Luogo	Il Richiedente	_____
24/09/2021	CAVEDINE	_____	_____

firma  
Azienda Agricola **Bellaveder**  
di Luchetta Tranquillo  
Maso Bellaveder, 1 - 38008 S. Michele alla  
\* Tel. e Fax 0461 660171  
P. IVA 01704470223  
Cod. Fisc. LCH/IRQ 54D17 C383P

Egregio signore/Gentile signora, La informiamo che firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso ai fini istruttori per il rilascio del titolo edilizio ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679.

Sezione A):

## DICHIARAZIONI CONGIUNTE DEL TITOLARE E DEL PROGETTISTA

Il **titolare** ed il **progettista**, consapevoli delle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per le dichiarazioni non veritiere e per la falsità in atti, rispondono, secondo le rispettive qualità e competenze, ai sensi degli articoli 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", per le attestazioni e le dichiarazioni contenute nel presente modello, fatta salva ogni altra forma di responsabilità prevista dall'ordinamento vigente

### ATTESTANO

1. ai sensi dell'art. 31 della legge n. 457/1978, ai fini fiscali, i lavori oggetto della presente domanda sono classificati quali interventi di:

- b) manutenzione straordinaria;  c) restauro e risanamento conservativo;  
 d) ristrutturazione edilizia  e) ristrutturazione urbanistica;

2. ai sensi del DM 1072 di data 2 agosto 1969, ai fini fiscali, i lavori oggetto della presente domanda sono classificati quali interventi aventi caratteristiche:

- di lusso;  non di lusso;

3. per quanto concerne il **contributo di costruzione**, l'intervento da realizzare:

- non è soggetto** in quanto non comporta aumento del carico urbanistico

e, relativamente agli **oneri di urbanizzazione**:

- il titolare chiede di eseguire direttamente, a scapito di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione ed a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse, previa stipulazione della convenzione prevista dall'art. 84 della L.P. n. 15/2015;

### ALLEGANO

- Modello SOGGETTI COINVOLTI  
 Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE n.679 del 2016, in materia di tutela dei dati personali, firmata per presa visione e conoscenza (una per ogni sottoscrittore);

Luogo e Data

CAVEDINE, 24/09/2021

IL TITOLARE

*[Firma]*  
 x L. C. Luchetta

Azienda Agricola Bellabeder  
 di Luchetta Tranquillo  
 Maso Bellabeder, 1 - 38068 S. Michele a/A

Egredi signori/Carissimi signore, Vi informiamo che firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso ai fini istruttori per il rilascio del titolo edilizio ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE n. 679 del 2016/679

P. IVA 01764470223

Cod. Fisc. LCH TNQ 54D17 C393P



IL PROGETTISTA

*[Firma]*

(timbro e firma)

Sezione B):

## DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Il **progettista**, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 cp, consapevole che le dichiarazioni false, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli art. 75 e 76 del d.p.r. 445/2000, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### 1. INQUADRAMENTO URBANISTICO

l'intervento ricade all'interno delle seguenti **zone**:

- PRG vigente:		+
zona:	AREA AGRICOLA DI PREGIO	-
zona:	INSEDIAMENTI STORICI - AREA AGRICOLA DI INTERESSE SECONDARIO	-
- PRG adottato:		+
zona:		-

#### 2. le opere in progetto saranno realizzate mediante:

**intervento diretto;**

#### 3. per quanto riguarda le opere di urbanizzazione primaria:

**è dotata** delle opere di urbanizzazione primaria;

#### 4. con riferimento alla disciplina degli alloggi destinati a residenza di cui all'art. 57 della l.p. 1/2008, le opere in progetto:

**non sono soggette;**

#### 5. per quanto concerne lo standard a parcheggio, l'intervento da realizzare:

**non è soggetto / è esonerato dall'obbligo** di rispetto delle quantità di parcheggio;

#### 6. con riferimento alle norme di cui alla l.p. 1/1991 recante 'Eliminazione delle barriere architettoniche in Provincia di Trento' e alla legge 13/1989 recante 'Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati', le opere in progetto:

**sono soggette** e risultano conformi.

#### 7. con riferimento agli aspetti idrogeologici e valanghivi:

➤ Per quanto riguarda la **Carta di sintesi della Pericolosità** della Provincia Autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:

**non sono soggette alla redazione di relazione dello studio di compatibilità;**

**sono soggette** alla redazione dello studio di compatibilità.

➤ per quanto riguarda la **Carta di sintesi geologica** della Provincia autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:

**sono soggette** alla redazione di relazione geologica e/o geotecnica.

➤ per quanto riguarda il **Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (PGUAP)** della Provincia autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:

**non sono soggette** alla redazione dello studio di compatibilità;

➤ per quanto riguarda la **Carta delle risorse idriche** della Provincia autonoma di Trento e le relative norme di attuazione, le opere in progetto:

**non sono soggette** alla redazione di relazione idrogeologica;

#### 8. l'intervento strutturale e/o in zona sismica:

- prevede** la realizzazione di opere strutturali che necessitano di collaudo statico, pertanto provvederà al deposito della documentazione tecnica relativa alla denuncia di cui all'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001, comprensiva della documentazione di cui all'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001, nelle modalità di previste dalla norma e dall'art. 68 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale;

9. con riferimento agli **aspetti energetici**, gli interventi eseguiti ricadono nell'ambito di applicazione dei seguenti articoli del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.:

- art. 4, comma 3 (nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione importante di primo livello, ampliamento superiore al 15% del volume lordo riscaldato o superiore a 500 m3 costituente una nuova unità);
- art. 4, comma 4 (ristrutturazione importante di secondo livello, ampliamento superiore al 15% del volume lordo riscaldato o superiore a 500 m3 costituente una porzione funzionalmente connessa ad un'unità preesistente);
- art. 4, comma 5 (riqualificazione energetica, ampliamento inferiore o uguale al 15% del volume lordo riscaldato);

e pertanto, per quanto riguarda la **relazione energetica**, se necessaria vedi "Elenco documentazione necessaria per il procedimento edilizio".

10. ai sensi del **D.P.P. n. 11-13/Leg. del 13 luglio 2009 e s.m.i.:**

- non è necessario** indicare un soggetto certificatore;

11. l'intervento, in relazione alla **qualità ambientale dei terreni:**

- fatta salva l'applicazione della normativa che disciplina le terre e rocce da scavo, **non richiede**
- indagini ambientali preventive** in relazione agli usi pregressi che escludono attività potenzialmente inquinanti;

12. ai sensi del **D.M. 37/2008**, art. 5, è necessaria la presentazione dello schema di progetto degli **impianti tecnologici**, in particolare:

- impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica;	<input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/> SI	vedi "Elenco documentazione necessaria per il procedimento edilizio";
- impianti di protezione contro le scariche atmosferiche;	<input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI	
- impianti radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere;	<input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI	
- impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione, di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;	<input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI	
- impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie	<input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/> SI	vedi "Elenco documentazione necessaria per il procedimento edilizio";
- impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione de aerazione dei locali	<input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI	
- impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili	<input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/> SI	vedi "Elenco documentazione necessaria per il procedimento edilizio";
- impianti di protezione antincendio	<input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI	

13. è necessaria la predisposizione della **planimetria delle reti:**

- scarichi acque nere e bianche;	<input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/> SI	vedi "Elenco documentazione necessaria per il procedimento edilizio";
- spazi di raccolta dei rifiuti solidi urbani;	<input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI	

- fornitura di acqua;	<input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI	
- fornitura di energia elettrica;	<input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI	
- fornitura di calore, gas, ecc.	<input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI	
	<input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI	
	<input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI	
	<input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI	

14. la **corrispondenza della copia digitale con la documentazione cartacea** presentata in scala grafica ai sensi dell'art. 11 della L.P. 15/2015;
15. ai sensi dell'art. 15 comma 2) della L.P. 15/15, la **correttezza dei contenuti del progetto rispetto alle disposizioni vigenti e la rispondenza dei relativi contenuti rispetto a studi o perizie allegati** quale parte integrante ai progetti medesimi, secondo quanto previsto alla normativa vigente;
16. che le opere da realizzare, come individuate negli elaborati progettuali allegati, sono **conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati**:
- NO**, a tale proposito si chiede l'attivazione della procedura di deroga in ordine alle seguenti disposizioni:  
DEROGA PER OPERE DI INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 98 COMMA 3 L.P. 15/2015
17. che le opere da realizzare come individuate negli elaborati progettuali allegati, **sono conformi alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia** e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, alle norme relative all'efficienza energetica;
18. per quanto riguarda gli **aspetti igienico sanitari**:
- si autocertifica, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/2001, la conformità delle opere alle norme;

## ALLEGA

- a integrazione delle dichiarazioni contenute nella domanda, l' "Elenco documentazione necessaria per il procedimento edilizio" e la relativa documentazione, anche in formato digitale;
- Relazione per la riduzione dei termini del procedimento, ai sensi degli artt. 82, comma 4, e 86, comma 3, della L.P. n. 15/2015.

Luogo e Data

CAVEDINE, 24/09/2021

(timbro)



PROGETTISTA

(firma)

Egregio signore/Gentile signora, La informiamo che firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso ai fini istruttori per il rilascio del titolo edilizio ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679

Si attesta che la presente Segnalazione certificata di inizio attività, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, è stata:

- sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto;
- sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il dipendente addetto \_\_\_\_\_

Allegato:

**ELENCO DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER IL PROCEDIMENTO EDILIZIO***(articolo 74, comma 1, lettera j, della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 ed articolo 65 del regolamento urbanistico-edilizio provinciale)*

Il progettista, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 cp, consapevole che le dichiarazioni false, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli art. 75 e 76 del d.p.r. 445/2000, sotto la propria responsabilità, ad integrazione delle dichiarazioni contenute nella domanda, allega la seguente documentazione necessaria per il procedimento edilizio:

Atti allegati	DOCUMENTAZIONE ALLEGATA	FASE DI PRESENTAZIONE			Controllo a cura del comune
		Allegato alla presentazione della domanda di "Permesso di costruire"	Consegna necessaria per il rilascio del titolo edilizio	Consegna necessaria per la "Comunicazione di inizio lavori"	
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	Sempre obbligatorio		Sempre obbligatorio	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Informativa sul trattamento dei dati personali	Sempre obbligatorio		Sempre obbligatorio	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	obblighi in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al d.lgs n. 81/2008			Obbligatorio, se intervento soggetto	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	documentazione attestante il pagamento del contributo di costruzione		Obbligatorio, se intervento soggetto		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	progetto delle opere di urbanizzazione allega la proposta di progetto allega progetto per la diretta esecuzione	Obbligatorio, se intervento oggetto di convenzione ai sensi dell'art. 84 della LP 15/2015			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	modelli statistici ISPAT		Obbligatorio, se intervento soggetto		<input type="checkbox"/>
	<b>DOCUMENTAZIONE TECNICA</b>				
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati relativi ai vincoli e ai dati urbanistici e catastali Estratto della carta tecnica provinciale (CTP) con l'indicazione della posizione dell'intervento indicando la viabilità d'accesso, elaborati con riportati gli estratti degli strumenti urbanistici e mappa catastale con l'evidenziazione dell'ambito di intervento nonché i dati urbanistici ed edilizi di progetto (indici, cubature, superfici, distanze, altezze, ecc.).	Sempre obbligatorio			<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	documentazione fotografica dello stato di fatto Elaborato contenente adeguata documentazione fotografica relativa all'area di intervento. Devono essere indicati i punti di ripresa delle foto e la relativa data.	Sempre obbligatorio			<input type="checkbox"/>

Atti allegati	DOCUMENTAZIONE ALLEGATA	FASE DI PRESENTAZIONE			Controllo a cura del comune
		Allegato alla presentazione della domanda di "Permesso di costruire"	Consegna necessaria per il rilascio del titolo edilizio	Consegna necessaria per la "Comunicazione di inizio lavori"	
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>relazione tecnica</p> <p>Relazione contenente i criteri di progettazione, la descrizione delle soluzioni adottate e ogni altro elemento di valutazione necessario in funzione dei singoli interventi. La relazione approfondisce gli elementi di inserimento nel contesto paesaggistico, al fine della valutazione dell'intervento sotto il profilo della qualità architettonica o dell'autorizzazione paesaggistica. Allegato alla relazione è prodotto un elenco degli elaborati depositati comprensivo di quelli essenziali, di ogni altro elaborato prodotto e dei provvedimenti allegati.</p>	Sempre obbligatorio			<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Planimetrie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> stato di fatto-rilievo (per le varianti: stato autorizzato)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> stato di progetto</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> stato di raffronto</li> </ul> <p>Sulle planimetrie vanno indicati i confini di proprietà, le sagome delle costruzioni rilevanti ai fini delle distanze, le sistemazioni esterne, le alberature, gli accessi, i posti auto, i percorsi carrabili e pedonali, le distanze dai confini e dalle costruzioni, le fasce di rispetto.</p> <p>Lo stato di fatto deve riportare i punti battuti, le quote altimetriche riferite ad un unico punto di origine, le curve di livello.</p> <p>Le curve di livello di progetto e le relative quote devono essere riferite ad un unico punto di origine, che deve coincidere con quello riportato sull'elaborato di rilievo-stato di fatto.</p> <p>La scala dovrà essere adeguata alla dimensione del progetto e alla valutazione del necessario raccordo con le aree limitrofe; di norma 1:100 - 1:200.</p>	Da valutare in relazione all'intervento			<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>sezioni altimetriche con raffronto</p> <p>Sezioni riferite alla planimetria di progetto in numero conveniente ad illustrare l'andamento del livello definitivo del terreno a sistemazioni avvenute con riferimento al profilo del terreno naturale. Tali sezioni devono essere tratte nella medesima posizione di quelle di rilievo. Gli ambiti di raffronto riferiti a riporti e sterri devono essere campiti rispettivamente in rosso e in giallo.</p> <p>La scala dovrà essere adeguata alla dimensione del progetto e alla valutazione del necessario raccordo con le aree limitrofe; di norma 1:100 - 1:200.</p>	Da valutare in relazione all'intervento			<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Piante:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> stato di fatto (per le varianti: stato autorizzato)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> stati di progetto</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> stato di raffronto</li> </ul> <p>Rappresentazione di tutti i piani (entro e fuori terra, compresa la copertura) interessati dall'intervento debitamente quotate, corredate dalle informazioni relative a destinazioni d'uso, superfici utili, rapporti di aerilluminazione dei singoli locali, dimensioni di porte e finestre. La scala deve essere adeguata alla dimensione e alla natura del progetto; di norma 1:50 o 1:100.</p>	Da valutare in relazione all'intervento			<input type="checkbox"/>

Atti allegati	DOCUMENTAZIONE ALLEGATA	FASE DI PRESENTAZIONE			Controllo a cura del comune
		Allegato alla presentazione della domanda di "Permesso di costruire"	Consegna necessaria per il rilascio del titolo edilizio	Consegna necessaria per la "Comunicazione di inizio lavori"	
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Sezioni:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> stato di fatto (per le varianti: stato autorizzato)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> stati di progetto</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> stato di raffronto</p> <p>Tratte in punti significativi ed in numero sufficiente (almeno due sezioni, quotate, non parallele tra loro) a garantire una esaustiva rappresentazione del progetto.</p>	Da valutare in relazione all'intervento			<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Prospetti:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> stato di fatto (per le varianti: stato autorizzato)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> stati di progetto</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> stato di raffronto</p> <p>Rappresentazione di tutti i fronti con indicate le altezze di rilievo e di progetto, materiali e colori. Va indicato l'andamento del terreno di progetto, indicando quello del terreno naturale se diverso. La rappresentazione deve essere possibilmente estesa fino al confine del lotto. I prospetti devono di norma essere alla medesima scala di piante e sezioni.</p>	Da valutare in relazione all'intervento			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione <b>si allega il prospetto di calcolo preventivo</b>	Obbligatorio, se intervento soggetto			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	spazi di parcheggio  Relazione relativa agli spazi di parcheggio con allegato calcolo e verifica della dotazione minima ai sensi dell'art. 60 della l.p. 15/2015 nonché nei casi ove ricorra, il calcolo della somma corrispondente allo standard non assicurato.	Obbligatorio, se intervento soggetto a standard di parcheggio			<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche  Elaborati progettuali, relazioni e dichiarazioni previste dalla vigente normativa provinciale e statale per il superamento delle barriere architettoniche.	Da valutare in relazione allo specifico intervento			<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	perizia, studio o relazione geologica di fattibilità dell'intervento  Perizia/relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e/o valanghiva con riferimento alla Carta di sintesi geologica e al Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (PGUAP) della Provincia autonoma di Trento ed alla Carta delle risorse idriche. <u>Gli elaborati devono essere controfirmati dal progettista</u> per presa visione.	Obbligatorio nei casi previsti dalle norme di attuazione del PUP o dalle NTC 2018			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	studio di compatibilità  studio di compatibilità previsto dal PUP o Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (PGUAP) della Provincia autonoma di Trento. <u>Gli elaborati devono essere controfirmati dal progettista</u> per presa visione.	obbligatorio nei casi previsti dalle norme di attuazione del PUP o del Piano generale di utilizzazione delle sostanze pubbliche (PGUAP)			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	elaborati/relazione energetica relativi ai requisiti di prestazione energetica di cui all'articolo 4, commi 3-4-5 dPP 11-13/2009 <b>relazione energetica</b>	Obbligatorio nel caso dell'applicazione di bonus volumetrici		Obbligatorio in assenza di bonus volumetrici	<input type="checkbox"/>

Atti allegati	DOCUMENTAZIONE ALLEGATA	FASE DI PRESENTAZIONE			Controllo a cura del comune
		Allegato alla presentazione della domanda di "Permesso di costruire"	Consegna necessaria per il rilascio del titolo edilizio	Consegna necessaria per la "Comunicazione di inizio lavori"	
<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni <b>Elenco documentazione necessaria per il procedimento edilizio</b> si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni		Se le preventive analisi ambientali escludono la necessità di bonifica, si allegano i risultati delle analisi ambientali. Se l'intervento è stato oggetto di bonifica si richiama:  <input type="radio"/> la <b>certificazione conclusiva di avvenuta bonifica;</b>  <input type="radio"/> l' <b>atto conclusivo della procedura di analisi di rischio;</b>  rilasciata/o da:  _____ il: _____		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Comunicazioni in materia di gestione delle terre e rocce da scavo	Se intervento soggetto, nei tempi previsti dalla normativa specifica. <b>(15 giorni prima dell'inizio dell'attività di scavo)</b>			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	Se intervento soggetto, nei tempi previsti dalla normativa specifica. <b>(30 giorni prima dell'inizio dell'attività di scavo)</b>			<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	schema del progetto degli impianti tecnologici:  <input checked="" type="checkbox"/> di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica <input type="checkbox"/> di protezione contro le scariche atmosferiche <input type="checkbox"/> radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere  <input type="checkbox"/> di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali  <input checked="" type="checkbox"/> idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali  <input type="checkbox"/> impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili  <input type="checkbox"/> di protezione antincendio		Obbligatorio per opere che comportano installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.M. 37/2008, art. 5, commi 2) e 5).		<input type="checkbox"/>

Atti allegati	DOCUMENTAZIONE ALLEGATA	FASE DI PRESENTAZIONE			Controllo a cura del comune
		Allegato alla presentazione della domanda di "Permesso di costruire"	Consegna necessaria per il rilascio del titolo edilizio	Consegna necessaria per la "Comunicazione di inizio lavori"	
<input checked="" type="checkbox"/>	planimetria delle reti ed eventuale documentazione del soggetto gestore dei servizi:  <input checked="" type="checkbox"/> scarichi acque nere e bianche <input type="checkbox"/> spazi di raccolta dei rifiuti solidi urbani <input type="checkbox"/> fornitura di acqua <input type="checkbox"/> fornitura di energia elettrica <input type="checkbox"/> fornitura di calore, gas, ecc. <input type="checkbox"/> <input type="text"/> <input type="checkbox"/> <input type="text"/> <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	Obbligatorio, nel caso in cui il servizio sia gestito dall'Amministrazione comunale, per opere che comportano modifiche alla fornitura dei servizi;		Obbligatorio, nel caso in cui il servizio sia gestito da un soggetto diverso dall'Amministrazione comunale, per opere che comportano modifiche alla fornitura dei servizi. In tal caso si deve presentare unitamente alla specifica autorizzazione/nulla osta rilasciata dal gestore del servizio;	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	collegamenti in fibra ottica			Obbligatorio se soggetto agli adempimenti delle "Linee guida per la predisposizione dei collegamenti in fibra ottica all'interno degli edifici", previste dalla disciplina provinciale"	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Dotazioni per la ricarica dei veicoli elettrici			Obbligatorio per interventi di nuova costruzione e ristrutturazione edilizia dell'intero edificio: - nel caso di edifici residenziali con più di 10 unità abitative; - nel caso di edifici con destinazione diversa da quella residenziale e con SUL maggiore di 500 mq	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	relazione sulle caratteristiche acustiche	Obbligatorio se intervento soggetto all'articolo 18 della l.p. n. 6/1991			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	documentazione di impatto acustico	Obbligatorio se intervento soggetto all'articolo 8, della legge 447/1995			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	documentazione di valutazione previsionale di clima acustico		obbligatorio se intervento soggetto all'articolo 8, comma 3 della l. 447/1995		<input type="checkbox"/>

Atti allegati	VINCOLI E RELATIVI PROVVEDIMENTI	Riferimenti autorizzativi	FASE DI PRESENTAZIONE			Controllo a cura del comune
			Allegato alla presentazione della domanda di "Permesso di costruire"	Consegna necessaria per il rilascio del titolo edilizio	Consegna necessaria per la "Comunicazione di inizio lavori"	
<input checked="" type="checkbox"/>	autorizzazione per la tutela paesaggistica di cui alla l.p. n. 15/2015	<input type="radio"/> sindaco <input type="radio"/> CPC <input checked="" type="radio"/> CUP Pratica nr. 182/2020 Provvedimento nr. 176 d.d. 28/10/2020 <input checked="" type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito d'ufficio	Obbligatorio, se intervento soggetto ad autorizzazione paesaggistica			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	autorizzazioni relative ai beni culturali di cui al d.lgs. n. 42/2004	Provvedimento nr. _____ d.d. _____ <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito d'ufficio	Obbligatorio, se intervento oggetto di vincolo o interesse			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	adempimenti in materia di valutazione di impatto ambientale	Provvedimento nr. _____ d.d. _____ <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito d'ufficio	Obbligatorio, se intervento soggetto a verifica di assoggettabilità o a VIA			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	valutazione di incidenza per interventi che interessano le zone speciali di conservazione o altre aree protette di cui alla L.P. 11/2007	Provvedimento nr. _____ d.d. _____ <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito d'ufficio	Obbligatorio, se intervento ricadente nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000", Riserve naturali Provinciali o Locali			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	autorizzazione per interventi nelle aree agricole del PUP	Provvedimento nr. _____ d.d. _____ <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito d'ufficio	Obbligatorio, se intervento soggetto			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	autorizzazione al fine della compatibilità con riferimento al Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche (PGUAP) della Provincia autonoma di Trento. Sono asseverati gli elaborati nei casi di cui all'articolo 15, comma 3 della l.p. n. 15/2015.	Provvedimento nr. _____ d.d. _____ <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito d'ufficio	Obbligatorio, se intervento soggetto agli articoli 16-17 del PGUAP			<input type="checkbox"/>

Atti allegati	VINCOLI E RELATIVI PROVVEDIMENTI	Riferimenti autorizzativi	FASE DI PRESENTAZIONE			Controllo a cura del comune
			Allegato alla presentazione della domanda di "Permesso di costruire"	Consegna necessaria per il rilascio del titolo edilizio	Consegna necessaria per la "Comunicazione di inizio lavori"	
<input type="checkbox"/>	autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico di cui alla l.p. n. 11/2007	Provvedimento nr. _____ d.d. _____ <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito d'ufficio	Obbligatorio nei casi previsti dalla LP 11/2007			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	autorizzazione/concessione di cui alla l.p. n. 18/1976 ai fini della tutela delle acque pubbliche	Provvedimento nr. _____ d.d. _____ <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito d'ufficio	Obbligatorio, se intervento ricadente in fascia di rispetto idraulica			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	provvedimenti di cui alle disposizioni vigenti in materia di tutela degli ambienti dagli inquinamenti	Provvedimento nr. _____ d.d. _____ di _____ <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito d'ufficio	(da consegnare nei termini previsti dalla normativa di settore)			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	provvedimenti di cui al TULP in materia di tutela dell'ambiente dagli inquinamenti	Provvedimento nr. _____ d.d. _____ <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito d'ufficio	Obbligatorio, se intervento soggetto			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	documentazione relativa all'avvenuta determinazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti e alla verifica del rispetto dei limiti di esposizione ai relativi campi elettromagnetici	Provvedimento nr. _____ d.d. _____ <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito d'ufficio		Obbligatorio, se intervento soggetto		<input type="checkbox"/>

Atti allegati	VINCOLI E RELATIVI PROVVEDIMENTI	Riferimenti autorizzativi	FASE DI PRESENTAZIONE			Controllo a cura del comune
			Allegato alla presentazione della domanda di "Permesso di costruire"	Consegna necessaria per il rilascio del titolo edilizio	Consegna necessaria per la "Comunicazione di inizio lavori"	
<input type="checkbox"/>	parere/autorizzazione per interventi ricadenti nelle fasce di rispetto  <input type="checkbox"/> stradale <input type="checkbox"/> ferroviarie <input type="checkbox"/> aeroportuali (avvenuta trasmissione del progetto agli enti competenti al controllo, gestione e sicurezza della navigazione) <input type="checkbox"/> cimiteriale <input type="checkbox"/> dei depuratori <input type="checkbox"/> di aree di danno da incidente <input type="checkbox"/> altro: <input type="text"/>	Provvedimento nr. _____ d.d. _____ di _____ <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito d'ufficio		Obbligatorio, se intervento soggetto		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	autorizzazione per la realizzazione di impianti di telecomunicazione ai sensi della l.p. n. 9/1997	Provvedimento nr. _____ d.d. _____ di _____ <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito d'ufficio		Obbligatorio, se intervento soggetto		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	parere di prevenzione incendi per attività soggetti ai sensi del DPR 151/2001	Provvedimento nr. _____ d.d. _____ di _____ <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito d'ufficio		Obbligatorio, se intervento soggetto a valutazione del progetto		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione ai sensi del TULPS per locali destinati esercizi pubblici	Provvedimento nr. _____ d.d. _____ <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito d'ufficio	(da consegnare nei termini previsti dalla normativa di settore)			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Visto di corrispondenza ai sensi della l.p. n. 7/2002	Provvedimento nr. _____ d.d. _____ <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito d'ufficio		Obbligatorio, se intervento soggetto		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	autorizzazione per impianti di illuminazione esterna di cui al d.P.P. n. 2-34/2010	Provvedimento nr. _____ d.d. _____ <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito d'ufficio			Obbligatorio, se intervento soggetto	<input type="checkbox"/>

Atti allegati	VINCOLI E RELATIVI PROVVEDIMENTI	Riferimenti autorizzativi	FASE DI PRESENTAZIONE			Controllo a cura del comune
			Allegato alla presentazione della domanda di "Permisso di costruire"	Consegna necessaria per il rilascio del titolo edilizio	Consegna necessaria per la "Comunicazione di inizio lavori"	
(ulteriori provvedimenti e atti di assenso previsti da disposizioni particolari):						
<input type="checkbox"/>	si allega il verbale di assemblea	Provvedimento nr. _____ d.d. _____ di _____ <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito d'ufficio	(da consegnare nei termini previsti dalla normativa di settore)			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	atto di assenso dei comproprietari, che si allega	Provvedimento nr. _____ d.d. _____ di _____ <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito d'ufficio	(da consegnare nei termini previsti dalla normativa di settore)			<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		Provvedimento nr. _____ d.d. _____ di _____ <input type="radio"/> si allega <input type="radio"/> sia acquisito d'ufficio	(da consegnare nei termini previsti dalla normativa di settore)			<input type="checkbox"/>

Data 24/09/2021      Luogo CAVEDINE



PROGETTISTA

Egregio signore/Gentile signora, La informiamo che firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso ai fini istruttori per il rilascio del titolo edilizio ai sensi del d. lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679.