



VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 185 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	INTERVENTI DI RISOLUZIONE DELLE CRITICITA' A CARICO DELLA TERRAZZA PIANA E DELLA COPERTURA INFERIORE DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO SU PP.ED. 340 E 341 C.C. SAN MICHELE. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP).
-----------------	---

L'anno **duemilaventitre**, addì **cinque** del mese **dicembre** di alle ore **18:30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale, composta dai signori:

		ASSENTI
SANDRI CLELIA	Sindaco	<input type="checkbox"/>
ZIGLIO ALESSANDRO	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>
DEGASPERI MARIANO	Assessore	<input type="checkbox"/>
FILIPPI VIGILIO	Assessore	<input type="checkbox"/>
PEDRONI GABRIELLA	Assessore	<input type="checkbox"/>
RECCHIA ANDREA	Assessore	<input type="checkbox"/>

La seduta è tenuta in modalità mista, ai sensi dell'art. 51 bis della L.R. 2/2018 e s.m. e nel rispetto del disciplinare per lo svolgimento delle sedute della giunta comunale in modalità da remoto (videoconferenza), esclusivamente telematica o mista, approvato con deliberazione giuntale n. 10 dd 31.01.2023, esecutiva.

Il Segretario comunale è collegato da remoto, il Sindaco e gli assessori sono presenti nell'ufficio del Sindaco nell'edificio municipale

Assiste il segretario comunale signor: **dott.ssa Annamaria Quaglia**.

Riconosciuto legale in numero degli intervenuti, la signora **Sandri Clelia**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: INTERVENTI DI RISOLUZIONE DELLE CRITICITA' A CARICO DELLA TERRAZZA PIANA E DELLA COPERTURA INFERIORE DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO SU PP.ED. 340 E 341 C.C. SAN MICHELE. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP).

Si prende atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, corredata dai pareri favorevoli, senza osservazioni, di regolarità tecnico amministrativa e contabile di cui agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma T.A.A., L.R. 03.05.2018 n. 2, resi dai responsabili delle strutture competenti dell'istruttoria e depositati agli atti.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 di data 09.02.2021, esecutiva, veniva affidato all'Ing. Paolo Montagni con studio tecnico in Trento (TN), l'incarico per una consulenza tecnica per individuare le cause di alcune criticità dell'edificio comunale denominato "Compendio Sud del Centro Civico" sito sulle pp.ed. 340 e 341 in C.C. San Michele. Tali criticità riguardano in particolare la terrazza piana della biblioteca e la copertura dell'edificio.

A seguito delle verifiche condotte veniva redatta una relazione descrittiva preliminare (sub prot. n. 3710 in data 08.04.2021), che evidenziava le problematiche accertate e la riconducibilità delle stesse a errori progettuali, carenze progettuali e/o errori nell'esecuzione delle lavorazioni, non adeguata vigilanza da parte della D.L. e, infine, a variazioni in corso d'opera non adeguatamente supportate da uno studio progettuale e da esecuzione delle opere a regola d'arte. Nella relazione si provvedeva inoltre a ipotizzare gli interventi necessari per la risoluzione delle problematiche effettivamente presenti, quantificandone i costi. Si trattava, a tutti gli effetti, di una stima preliminare svolta sulla base degli elementi disponibili e degli accertamenti condotti, senza procedere a verifiche invasive per non alterare lo stato dei luoghi e permettere la verifica in contraddittorio con i soggetti responsabili della progettazione e costruzione dell'edificio in esame.

L'Amministrazione comunale concordava quindi, con l'ing. Montagni, di procedere con alcuni sondaggi esplorativi da eseguirsi, in contraddittorio, sulla copertura e sulla terrazza dell'immobile in argomento con l'intervento di ditte specializzate, al fine di acquisire le opportune conferme su quanto ipotizzato e osservato nella relazione definitiva, sulle relative cause e sugli interventi di risanamento necessari.

A seguito della seconda fase di indagini, l'ing. Paolo Montagni ha depositato la relazione definitiva relativa alla consulenza (sub prot. 6763 dd. 31/07/2023), con la quale si dà puntuale conto delle criticità accertate e degli interventi necessari al fine della loro risoluzione, con una stima aggiornata della spesa.

Preso atto della necessità di intervenire tempestivamente alla manutenzione straordinaria dell'edificio, in particolare sulla terrazza piana e sulla copertura inferiore dell'edificio (lasciando ad un eventuale secondo intervento la sistemazione della copertura superiore), al fine di limitare l'aggravarsi dell'ammaloramento conseguito alla situazione accertata, l'Amministrazione comunale intende avviare l'iter di progettazione.

Il nuovo codice di contratti pubblici, approvato con il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm., definisce all'art. 41 ed all'allegato I.7 i nuovi livelli e contenuti della progettazione in materia di lavori pubblici. In particolare l'art. 3 del succitato allegato I.7 prevede la redazione del "Documento di indirizzo alla progettazione", di seguito "DIP" il quale indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione.

Il DIP è approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla stazione appaltante. Il DIP deve essere redatto in coerenza con la soluzione individuata dal "Documento di fattibilità delle alternative progettuali", di seguito "DOCFAP", che nel caso specifico non è necessario redigere in quanto trattasi di intervento il cui importo per lavori stimato è inferiore a 150.000,00 € (rif. comma 8, art. 2 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.).

Tutto ciò premesso.

Visto il **DIP** relativo a “*INTERVENTI DI RISOLUZIONE DELLE CRITICITA’ A CARICO DELLA TERRAZZA PIANA E DELLA COPERTURA INFERIORE DELL’EDIFICIO COMUNALE SITO SU PP.ED. 340 E 341 C.C. SAN MICHELE*”, in atti sub prot. 518319303 di data 05.12.2023, a firma del Responsabile del Servizio Tecnico dott.ssa Gloria Concini e ritenuto lo stesso rispondente alle esigenze dell’Amministrazione comunale. Nel DIP vengono in particolare definiti:

- Gli obiettivi da perseguire attraverso l’intervento di manutenzione straordinaria sulla terrazza piana e sulla copertura inferiore dell’edificio.
- L’omissione del primo livello di progettazione ai sensi del comma 5, dell’art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm;
- L’assegnazione al professionista incaricato della progettazione del termine di 90 giorni per la consegna degli elaborati;
- Il limite di spesa, fissato in € 237.000,00 euro di totale quadro economico.

Richiamato il comma 1 dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. il quale prevede che, nel primo atto di avvio dell’intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, le stazioni appaltanti nominano un **responsabile unico del progetto** (RUP) tra i dipendenti di ruolo anche non aventi qualifica dirigenziale per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l’esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice, nel rispetto dei requisiti tecnici e professionali stabiliti dagli artt. 4 e 5 dell’Allegato I.2 e ritenuto di individuare, per la realizzazione dei lavori in parola, la dott.ssa Gloria Concini in qualità di Responsabile del Servizio tecnico comunale.

Visto il bilancio di previsione 2023-2025, esercizio finanziario 2023, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 1 dd. 08.02.2023, esecutiva.

Accertata la propria competenza in merito all’adozione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e richiamato in proposito il PEG del Comune per l’anno 2023, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 11 dd. 08.02.2023, esecutiva, e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 66 dd. 9.05.2023, esecutiva.

Vista la proposta di deliberazione in atti.

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018 n. 2;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che approva il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;
- la L.P. 09.12.2015, n. 18 avente ad oggetto “Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm. “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento” e il suo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 22.05.1991, n. 10-40/Leg. e ss.mm.;
- la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti”;
- il D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg e ss.mm. “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici”;
- la L.P. 09.03.2016, n. 2 e ss.mm. “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;

Visto il vigente Statuto comunale.

Acquisiti i seguenti pareri:

- “Effettuata regolarmente l’istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa. - Firmato digitalmente: Il Responsabile del Servizio Tecnico – Gloria Concini”
- “Effettuata regolarmente l’istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa. - Firmato digitalmente: La Responsabile del servizio Finanziario – Dania Pancher”

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) relativo ai *“INTERVENTI DI RISOLUZIONE DELLE CRITICITA’ A CARICO DELLA TERRAZZA PIANA E DELLA COPERTURA INFERIORE DELL’EDIFICIO COMUNALE SITO SU PP.ED. 340 E 341 C.C. SAN MICHELE”*, in atti sub prot. 518319303 di data 05.12.2023, a firma del Responsabile del Servizio Tecnico dott.ssa Gloria Concini.
2. Di nominare Responsabile unico del progetto (RUP) la Responsabile del Servizio Tecnico dott.ssa Gloria Concini incaricato della gestione dei procedimenti amministrativi connessi con le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione in applicazione del codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.
3. Di demandare al RUP l’istruttoria relativa all’individuazione del professionista cui affidare l’incarico di progettazione esecutiva dell’intervento, e relativi adempimenti.
4. Di comunicare, contestualmente all’affissione all’albo, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell’art. 183, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
5. Di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell’art. 183, comma 3, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
6. Di dare evidenza, ai sensi dell’articolo 4, co. 4, della LP 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2;
 - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. (*)
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi dell’art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; (*)(*) i ricorsi b) e c) sono alternativi.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione in oggetto;

Ravvisata l’urgenza di dar corso al procedimento di affidamento dell’incarico di progettazione entro l’anno in corso;

Visto l’art. 183, co. 4, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Clelia Sandri
(Firma digitale)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Annamaria Quaglia
(Firma digitale)

Relazione di Pubblicazione

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi, a partire dal **7.12.2023**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Annamaria Quaglia
(Firma digitale)

Certificato di esecutività

Vedi certificato di fine pubblicazione allegato.