



VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 147 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	NUOVA PIAZZA – PARCO D'ACCESSO A SAN MICHELE ALL'ADIGE SITA SULLE P.ED. 174, 362 e P.F. 135/12, 716/2, 693/5, 707/1, 249/2, 139/8 DEL C.C. SAN MICHELE – LAVORI SU DELEGA DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO. APPROVAZIONE A TUTTI GLI EFFETTI DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 2. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI. RIDETERMINAZIONE ONORARI DI DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTABILITA' (CIG Z6538F6409) E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CIG Z94377DAFA). CUP B41B19001420007 CIG LAVORI 92688511D1
-----------------	---

L'anno **duemilaventitre**, addì **dieci** del mese **ottobre** di alle ore **19:00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale, le, composta dai signori:

ASSENTI

SANDRI CLELIA	Sindaco	<input type="checkbox"/>
ZIGLIO ALESSANDRO	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>
DEGASPERI MARIANO	Assessore	<input type="checkbox"/>
FILIPPI VIGILIO	Assessore	<input type="checkbox"/>
PEDRONI GABRIELLA	Assessore	<input type="checkbox"/>
RECCHIA ANDREA	Assessore	<input type="checkbox"/>

Assiste il segretario comunale signor: **dott.ssa Annamaria Quaglia**.

Riconosciuto legale in numero degli intervenuti, la signora **Sandri Clelia**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: NUOVA PIAZZA – PARCO D'ACCESSO A SAN MICHELE ALL'ADIGE SITA SULLE P.ED. 174, 362 e P.F. 135/12, 716/2, 693/5, 707/1, 249/2, 139/8 DEL C.C. SAN MICHELE – LAVORI SU DELEGA DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO. APPROVAZIONE A TUTTI GLI EFFETTI DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 2. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI. RIDETERMINAZIONE ONORARI DI DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTABILITA' (CIG Z6538F6409) E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CIG Z94377DAFA).
CUP B41B19001420007
CIG LAVORI 92688511D1**

Si prende atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, corredata dai pareri favorevoli, senza osservazioni, di regolarità tecnico amministrativa e contabile di cui agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2, resi dai responsabili delle strutture competenti dell'istruttoria e depositati agli atti.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 97 dd 13.06.2022, esecutiva, veniva riapprovato a tutti gli effetti il **progetto esecutivo** revisionato al prezzario provinciale 2022 dei lavori di “NUOVA PIAZZA – PARCO D'ACCESSO A SAN MICHELE ALL'ADIGE SITA SULLE P.ED. 174, 362 e P.F. 135/12, 716/2, 693/5, 707/1, 249/2, 139/8 DEL C.C. SAN MICHELE”. Il quadro economico di progetto esecutivo evidenziava la spesa complessiva arrotondata di euro 460.000,00 come prenotata con delibera della Giunta comunale n. 181 dd. 30.12.2021, di cui euro 338.588,45 per lavori a base di gara ed euro 121.411,55 per somme a disposizione.

Con delibera giuntale n. 128 dd. 23.08.2022, esecutiva, veniva affidato a RCP società di ingegneria di Trento, P.IVA 01312680224, rappresentata dall'ing. Andrea Maschio, l'incarico per la **direzione lavori** misura e contabilità dei lavori in argomento e all'ing. Valeria Rensi, con studio in Trento, C.F. [REDACTED] – P.IVA 01753540226, l'incarico di **coordinatore della sicurezza** in fase di esecuzione. Si richiama altresì la determinazione del Servizio Tecnico n. 98 dd 16.12.2022 di presa d'atto della modifica della ragione sociale a cui afferisce il professionista ing. Andrea Maschio, ora Studio RCP di Maschio Andrea.

Con **contratto** d'appalto rep. n. 33/Atti privati di data 29.11.2022 i lavori sono stati affidati all'impresa Fratelli Petri di Petri Sergio e C. snc., dietro corrispettivo di netti euro € 271.973,17 comprensivi degli oneri per la sicurezza, a fronte del ribasso percentuale del 21,535 sull'importo a base di gara.

Con verbale di data 05.12.2022 si provvedeva alla **consegna dei lavori**; con verbale di stessa data, si disponeva la sospensione dei lavori ai fini dell'adozione della perizia suppletiva e di variante n. 1, ai sensi dell'art. 27 della LP 2/2016 e dell'art. 106 d.lgs. n. 50/2016, al fine di rispondere alle esigenze di seguito elencate:

1. Modifiche agli elaborati progettuali (sia tecnico-amministrativi che relativi alla sicurezza), [REDACTED]

2. Sopravvenute esigenze relative alle dotazioni degli impianti idrico ed elettrico.
3. Modifica alle quote dell'area parco a fini conservativi del gruppo di otto piante esistente.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 208 dd. 30.12.2022, esecutiva, veniva approvata a tutti gli effetti la **perizia suppletiva e di variante n. 1** al progetto in argomento, redatta dall'ing. Andrea Maschio cui si aggiungono gli elaborati di revisione del piano di sicurezza e coordinamento redatti dall'ing. Valeria Rensi. Incidendo solo sugli elaborati amministrativi di progetto, la variante non è stata soggetta al rilascio di nuovi ulteriori pareri e autorizzazioni. Il nuovo quadro economico dell'opera espone un totale lordo lavori in appalto di € 446.943,81, di cui € 411.587,83 importo soggetto a ribasso ed € 35.355,98 per

oneri della sicurezza e Covid-19 non soggetti a ribasso, un totale somme a disposizione di € 277.911,6, per un totale di quadro economico di € 724.855,49.

Con **atto aggiuntivo** rep. n. 5/Atti privati i lavori di data 13.02.2023, sono stati affidati all'Appaltatore i lavori di variante. L'importo dei lavori a base d'asta - netto contrattuale di € 271.973,17 di cui € 29.260,57 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso - diviene per effetto della perizia di variante di importo netto contrattuale pari a € 358.306,54, di cui € 35.355,98 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso.

Con verbale di data 06.02.2023, veniva disposta la ripresa dei lavori.

Con l'avanzamento delle lavorazioni, è apparso come alcune scelte realizzative adottate in fase progettuale siano da aggiornare alla luce delle mutazioni climatiche in corso e di un aumento della sicurezza in fase operativa. I lunghi periodi di siccità, l'aumento delle temperature medie, le piogge improvvise e intense, richiedono oggi di approntare le nuove realizzazioni in modo tale da prevenire successivi frequenti interventi di manutenzione e assestamento.

Inoltre, essendo emerso durante gli apprestamenti per la realizzazione del camminamento pedonale, che la strada sovrastante non è sostenuta da struttura muraria, bensì è costituita da una rampa in appoggio con un cordolo in testa per il sostegno del parapetto esistente, risulta necessario aumentare la sicurezza in fase operativa e nella successiva fase di fruizione dell'opera, anche in recepimento di quanto disposto dal Direttore dei Lavori con ordine di servizio n. 1 dd. 09/04/2023.

Nel dettaglio, su indicazione del RUP e del Direttore dei Lavori, si rende necessario:

1. aumentare le quote di posizionamento e realizzazione della terra armata di sostegno del percorso pedonale portandola a quota strada, facendo venir meno il salto di quota da progetto fra la strada e buona parte del camminamento permettendo così alle lavorazioni di proseguire in sicurezza; in questo modo, l'opera realizzata si appoggia pienamente alla strada esistente, rafforzando il sostegno alla stessa rispetto allo stato di fatto e allo stato di progetto esecutivo. Si precisa che con il cambio di quote non si modificano il numero e le dimensioni dei piani di sosta e che le pendenze del percorso pedonale restano abbondantemente sotto i limiti normativi;
2. allungare di circa 20 metri verso ovest la terra armata al fine di consolidare al meglio la scarpata ed evitare dilavamenti e distacchi del terreno dalla parte più ripida della stessa, già resi evidenti dalle piogge primaverili;
3. realizzare le quote di progetto dell'area parco creando una minima progressiva pendenza verso la zona degli alberi ad alto fusto, al fine di facilitare il deflusso dell'acqua piovana che, quando si presenta a carattere intenso, fatica ad essere assorbita dal terreno;
4. sostituire il previsto manto di copertura del camminamento pedonale in misto cementato con pavimentazione architettonica in calcestruzzo effetto lavato, ghiaia a vista additivato con un premiscelato in polvere appositamente studiato per la realizzazione di questa tipologia di percorsi, al fine di ridurre gli oneri manutentivi tipici delle pavimentazioni sterrate conseguenti a fenomeni piovosi e temporaleschi intensi;
5. realizzare un parapetto pedonale certificato da posizionare sul lato sud del camminamento su relativo cordolo, in quanto a livello di progettazione esecutiva era stato previsto il recupero del parapetto perimetrale esistente, che tuttavia dimostra di aver subito negli anni un deterioramento tale da non risultare più idoneo al recupero;
6. prevedere la demolizione della barriera stradale esistente, la realizzazione di incassi per la posa, la sostituzione integrale con barriera tipo H2 e la prosecuzione della stessa sul lato sud della strada di accesso alla Fondazione Edmund Mach.; ciò consente di aumentare la sicurezza del percorso pedonale posto a valle andando oltre quanto prescritto in fase di progettazione definitiva dalla Provincia Autonoma di Trento – Servizio Gestione strade, secondo due ordini di incidenze: quella relativa alla possibile fuoriuscita di veicoli dalla sede stradale in direzione del camminamento; quella relativa alla protezione "indiretta" generata dalla barriera stradale sul punto di sbarco dei pedoni sulla strada di accesso alla Fondazione Edmund Mach in prossimità del cancello di proprietà. La posa della barriera, anche nel caso di infissione dei pali a tergo del cordolo e del muro non compromettono le dimensioni esistenti della larghezza di corsia esistente.

7. abbattere due alberi adulti per sopravvenuta necrosi di uno di essi e la ipotizzabile simile sorte di quello adiacente alla terra armata.

Valutato pertanto necessario il ricorso ad una **perizia suppletiva di variante n. 2** ai sensi dell'art. 27 della LP 2/2016 e dell'art. 106 d.lgs. n. 50/2016 e informata in merito l'impresa appaltatrice, con delibera giuntale n. 89 dd. 30.05.2023 è stato affidato all'ing. Andrea Maschio di RCP Studio di ingegneria l'incarico per la redazione di detta perizia.

Con successiva delibera giuntale n. 140 dd. 26/09/2023, si è dato incarico al dott. geol. Lorenzo Flaim, con sede a Trento alla via del Strada Imperiale n. 2, C.F. FLMLNZ87E30L378Z, P.IVA 02328810224, dell'aggiornamento della **relazione geologica** e della **relazione geotecnica** facenti riferimento alla progettazione definitiva e parzialmente superati dalle previsioni progettuali della perizia suppletiva e di variante n. 2 al progetto.

Tutto ciò premesso.

Visto che il professionista incaricato ha depositato gli elaborati di variante sub prot. 6483 dd 21.07.2023 e prot. 6796 dd 31.07.2023, ai quali si aggiunge l'elaborato depositato dal geologo sub prot. 9014 dd. 05/10/2023.

La perizia suppletiva e di variante n. 2 risulta composta dai seguenti elaborati a firma ing. Andrea Maschio:

- 110_10_Relazione Variante 2 rev 4
- 130_10_Computo metrico estimativo variante 2 rev 2
- 130_20_Quadro comparativo di raffronto variante 2 - progetto rev 2
- 130_30_Quadro comparativo di raffronto variante 2- variante1 rev 2
- 310_100_Planimetria variante parco
- 310_101_Planimetria variante parco raffronto
- 310_200_Planimetria variante rotatoria
- 310_201_Planimetria variante rotatoria raffronto
- 310_300_Percorso pedonale Fondazione Mach
- 310_301_Percorso pedonale Fondazione Mach raffronto
- 310_400_Reti tecnologiche e idriche di variante

A supporto della progettazione è depositato il seguente elaborato a firma del dott. geol. Lorenzo Flaim:

- Relazione geologica – Relazione geotecnica.

Il **quadro economico di variante** espone un totale lordo lavori in appalto per € 534.839,29 (di cui € 495.883,06 per lavori ed € 38.956,23 per oneri della sicurezza), somme a disposizione per € 286.786,10 per un totale generale di € 821.625,39, secondo il seguente prospetto:

		QUADRO DI RAFFRONTO				
		VARIANTE N. 1 LORDA	NUOVO QUADRO ECONOMICO VARIANTE N. 1 (G.C. 208/2022)	VARIANTE N. 2 LORDA	NUOVO QUADRO ECONOMICO VARIANTE N. 2 (presente atto)	DIFFERENZA Q.E. VARIANTE N. 1 E Q.E. VARIANTE N. 2
	LAVORI					
A1	Importo lavori	411.587,83	331.649,49	495.883,06	389.094,64	57.445,15
A2	Sicurezza	35.124,48	35.124,48	38.763,11	38.763,11	3.638,63
A3	Covid	231,5	231,5	193,12	193,12	- 38,38
A	TOTALE LAVORI	446.943,81	367.005,47	534.839,29	428.050,87	61.045,40
	SOMME					
B1	Imprevisti	32.572,36	32.572,36	22.000,00	22.000,00	-10.572,36
B2	Iva 10 di A	44.694,38	36.700,55	53.483,93	42.805,09	6.104,54
B3	Indagini geofisiche	720	720	720,00	720,00	0,00
B4	Iva 22 di B3	158,4	158,4	158,40	158,40	0,00
B5	Lavori in economia	89.388,76	89.388,76	89.388,76	89.388,76	0,00
B6	Iva al 10% di B5	8.938,88	8.938,88	8.938,88	8.938,88	0,00
B	TOTALE B	176.472,78	168.478,95	174.689,97	164.011,13	-4.467,82

	SPESE TECNICHE					
C1	Prog definitiva	12.281,76	12.281,76	12.281,76	12.281,76	0,00
C2	Progettazione ese+PSC	16.553,16	16.553,16	16.553,16	16.553,16	0,00
C3	Rev prog. Ese	523,89	523,89	523,89	523,89	0,00
C4	DL+cont	20.977,59	20.977,59	24.477,59	24.477,59	3.500,00
C5	Rev. DL+cont					0,00
C6	Variante	11.000,00	11.000,00	14.003,66	14.003,66	3.003,66
C7	CSE	11.901,70	11.901,70	11.901,70	11.901,70	0,00
C8	Rev CSE					0,00
C9	PSC in ese	4.700,82	4.700,82	6.596,62	6.596,62	1.895,80
C10	TOT NETTO	77.938,92	77.938,92	86.338,38	86.338,38	8.399,46
C11	Cassa 4%	3.117,56	3.117,56	3.453,54	3.453,54	335,98
C12	Iva 22° su C10+C11	17.832,42	17.832,42	19.754,22	19.754,22	1.921,80
C13	TOTALE	98.888,90	98.888,90	109.546,14	109.546,14	10.657,24
C14	Relazione geologica	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	0,00
C15	Cassa 2%	50	50	50,00	50,00	-
C16	TOTALE	2.550,00	2.550,00	2.550,00	2.550,00	0,00
C	TOTALE C	101.438,90	101.438,90	112.096,14	112.096,14	10.657,24
	TOTALE SOMME B+C	277.911,68	269.917,85	286.786,11	276.107,27	6.189,42
	TOTALE COMPLESSIVO	724.855,49	636.923,32	821.625,39	704.158,14	67.234,82

Le variazioni negli importi relativi ai **lavori in appalto** sono state inquadrate in fase di redazione della perizia all'interno delle previsioni di cui all'art. 27 della L.P. 2/2016 (articolo abrogato dall'art. 36 della l.p. 8 agosto 2023, n. 9). Le singole lavorazioni in variante sono inserite a seconda della loro natura e motivazione all'interno delle casistiche previste al comma 2 rispettandone pienamente le condizioni indicate, come di seguito evidenziato:

- a) **Lavori supplementari** necessari alla funzionale realizzazione dell'opera, alla sua durevolezza e manutenzione

La modifica progettuale si colloca nella tipologia delle varianti normate dal **comma 2 lettera b) dell'art. 27, L.P. n. 2/2016**, in quanto trattasi di lavori supplementari da parte del contraente originario che si sono resi necessari e non erano inclusi nel contratto iniziale; un cambio di contraente per l'esecuzione delle prestazioni in argomento risulta tecnicamente ed economicamente svantaggioso per l'Amministrazione, oltre a costituire un'interferenza con l'esecuzione delle lavorazioni principali. L'eventuale aumento di prezzo non è superiore al 50% del valore del contratto iniziale ed è legato alle seguenti lavorazioni (come sopra meglio descritte):

- aumentare le quote di posizionamento e realizzazione della terra armata;
- allungare di circa 20 metri verso ovest la terra armata;
- realizzare le quote di progetto dell'area parco creando una minima progressiva pendenza;
- introdurre una pavimentazione architettonica per il camminamento;
- realizzare ex novo il parapetto pedonale certificato.

b) Sopravvenute esigenze

La modifica progettuale si colloca nella tipologia delle varianti normate dal **comma 2 lettera c) dell'art. 27, L.P. n. 2/2016**, per circostanze sopravvenute che un'amministrazione aggiudicatrice diligente non poteva prevedere nella fase di preparazione della gara. L'eventuale aumento di prezzo non è superiore al 50% del valore del contratto iniziale ed è legato alle seguenti lavorazioni (come sopra meglio descritte):

- prevedere la nuova barriera tipo H2;
- abbattere due alberi adulti per sopravvenuta necrosi.

I valori di quanto sopra esposto sono schematizzati come segue:

CAT.	DISCOSTAMENTI LETT. C* *esigenze sopravvenute di sicurezza del camminamento e abbattimento alberi			DISCOSTAMENTI LETT. B*** ***lavori supplementari sicurezza camminamento e minori			DISCOSTAMENTI LETT. F** **solo relativi alla Variante n. 1		
	IN PIU'	IN MENO	%	IN PIU'	IN MENO	%	IN PIU'	IN MENO	%
OG3	10.608,73 €	- 1.306,83 €	4,37	70.852,69 €	- 14.012,33 €	26,72	66.501,18 €	- €	31,27
OG10	- €	- €	0,00	- €	- €	0,00	- €	- €	0,00
ONERI SICUREZZA	21.473,42 €	- 17.873,17 €	12,30	- €	- €	0,00	3779,82	51,24	13,09
			5,56			8,91			14,79

Alla luce dell'abrogazione dell'art. 27 della L.P. 2/2016, il riferimento normativo è da intendersi all'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023, nel dettaglio:

- le previsioni di cui al comma 2 lettera b) dell'art. 27, L.P. n. 2/2016, sono ora da intendersi riferite al **comma 1 lettera b) dell'art. 120, d.lgs. n. 31/2023**;
- le previsioni di cui al comma 2 lettera c) dell'art. 27, L.P. n. 2/2016, sono ora da intendersi riferite al **comma 1 lettera c) dell'art. 120, d.lgs. n. 31/2023**;
- risulta rispettata la previsione di cui al **comma 2 dell'art. 120, d.lgs. n. 31/2023**.

All'aumentare dell'importo dei lavori, consegue la dovuta rideterminazione dei corrispettivi per gli incarichi di direzione lavori, misura, contabilità e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione. Ai professionisti vengono inoltre affidati i medesimi incarichi per l'esecuzione dei lavori in economia introdotti nel quadro economico dell'opera. I compensi sono calcolati a norma del D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" come segue:

DIREZIONE LAVORI MISURA CONTABILITA'	Del. giunta comunale n. 128/2022	Variante n. 1 + lav. in economia	Variante n. 2 + lav. in economia (base € 614.900,40)
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2)	€ 20.871,77 +	€ 29.139,91+	€ 31.875,23+
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)			
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 20.871,77	€ 29.139,91	€ 31.875,23-
Ribasso di aggiudicazione	30,00%	30,00%	30,00%
Totale ribassato	€ 14.631,11+	€ 20.397,94+	€ 22.312,66 +
Contributo INARCASSA (4%)	€ 585,24 =	€ 815,92 =	€ 892,51 =
Imponibile IVA	€ 15.216,35 +	€ 21.213,86 +	€ 23.205,17 +
IVA (22%)	€ 3.347,60 =	€ 4.667,05 =	€ 5.105,14 =
Totale lordo oneri compresi relativi ai servizi	€ 18.563,95	€ 25.880,91	€ 28.310,31
Valore della rideterminazione		Δ € 7.316,96	Δ € 2.429,40

COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	Del. giunta comunale n. 128/2022	Variante n. 1 + lav. in economia	Variante n. 2 + lav. in economia (base € 614.900,40)
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2)	€ 11.604,45 +	€ 16.306,61	€ 18.068,64 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)			
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 11.604,45	€ 16.306,61	€ 18.068,64 -
Ribasso di aggiudicazione (29,33%)	29,33%	29,33%	29,33%
Totale ribassato	€ 8.200,00 +	€ 11.523,88 +	€ 12.769,11 +
Contributo INARCASSA (4%)	€ 328,00 =	€ 460,96 =	€ 510,76 =
Imponibile IVA	€ 8.528,00 +	€ 11.984,84 +	€ 13.279,87 +
IVA (22%)	€ 1.876,16 =	€ 2.636,66 =	€ 2.921,57 =
Totale lordo oneri compresi relativi ai servizi	€ 10.404,16	€ 14.621,50	€ 16.201,44
Valore della rideterminazione		Δ € 4.217,34	Δ € 1.579,94

All'onorario rideterminato si applica il ribasso offerto in sede di affidamento dell'incarico originario.

Analizzata la relazione tecnico descrittiva relativa alla perizia suppletiva e di variante n. 2 e il relativo quadro economico.

Atteso che sulla perizia suppletiva e di variante sono stati acquisiti:

- certificato di conformità urbanistica rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistica Edilizia privata p.ed. Mauro Stonfer sub prot. 9137/2023;
- autorizzazione di Patrimonio del Trentino s.p.a. in relazione alle p.ed. 148/2 e 250, c.c. San Michele, agli atti sub prot. 8662/2023;
- silenzio assenso di PAT – Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica in relazione alle p.ed. 362, p.f. 135/12, p.f. 139/6, a seguito di comunicazione sub prot. 6564/2023;
- silenzio assenso di PAT - Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, finanziatore dell'opera, a seguito di comunicazione sub prot. 6566/2023.

Dato atto che l'autorizzazione di PAT - Servizio Gestione Strade sub prot. n. 7572 dd 02.09.2020 non necessita di essere modificata, in quanto la barriera stradale introdotta è in continuità a quella originariamente prescritta.

Dato atto che le varianti di cui alle lettere b), c) ed f) dell'art. 27 comma 2 della L.P. 09.03.2016, n. 2, non richiedono l'esperimento di una nuova procedura di aggiudicazione, pertanto i lavori di cui alla variante oggetto della presente deliberazione possono essere affidati all'esecutore principale, attraverso la proposta di **atto aggiuntivo n. 2** ex art. 29 L.P. 19.07.1990 n. 23, il cui schema è allegato al provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (ALL). Con lo schema di atto aggiuntivo si propone di affidare i lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, fatte salve le diverse clausole previste nell'atto aggiuntivo. Pertanto, per effetto dei maggiori lavori e delle diverse modalità realizzative previste dalla perizia, che introducono prestazioni aggiuntive a carico dell'appaltatore, l'importo dei lavori a base d'asta netto contrattuale da € 358.306,54, si incrementa a € 428.050,87. Nel dettaglio, l'aumento complessivo dell'importo contrattuale ribassato, comprensivo degli oneri della sicurezza, è pari a netti € 69.744,33, di cui € 66.144,08 per lavori e € 3.600,25 per oneri della sicurezza.

Preso atto che le variazioni introdotte comportano prestazioni non previste nell'Elenco Prezzi di Capitolato, con conseguente necessità di fissare n. 18 nuovi prezzi ai sensi di legge e di contratto, inseriti nel **verbale di concordamento nuovi prezzi** per l'esecuzione dei lavori di perizia di variante, allegato allo schema di atto aggiuntivo n. 2.

Preso atto che per effetto dell'esecuzione dei lavori di variante, il termine per l'ultimazione dei lavori, stabilito dal Contratto in giorni 360 naturali, rimane invariato.

Visto che la **prenotazione di spesa** viene quindi rideterminata in € 704.158,14 con un aumento effettivo pari ad € 67.234,82 per il quale è stata accertata la copertura finanziaria.

Dato atto che l'intervento in oggetto è presente negli strumenti di programmazione dell'ente, ed in particolare nel D.U.P. 2023-2025, e nel relativo piano opere, alla missione 10, programma 05, titolo I, macroaggregato 02 capitolo 10052042 – P.Fin. U.2.02.01.09.999) per l'importo di Euro 762.923,32 (Euro 460.000,00 da 2021, Euro 176.923,32 da 2022 ed Euro 90.000,00 inseriti nel 2023), e che risulta finanziato per Euro 288.750,00 con contributo specifico della Provincia Autonoma di Trento e per la restante parte con fondi propri dell'ente.

Vista la proposta di deliberazione in atti.

Visto il bilancio di previsione 2023-2025, esercizio finanziario 2023, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 1 dd 8.02.2023, esecutiva.

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. n. 267 dd 18.08.2000 e richiamato in proposito il PEG del Comune per l'anno 2023, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 11 dd 8.02.2023, esecutiva, e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 66 dd 9.05.2023, esecutiva.

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018 n. 2.
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la L.P. 09.12.2015, n. 18 avente ad oggetto "Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" vigente per i procedimenti avviati prima del 30 giugno 2023;
- la L.P. 09.03.2016, n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016".
- la L.P. 10.09.1993, n. 26 "Legge provinciale sui lavori pubblici"
- il D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici"
- il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 che detta norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la L.P. 23.03.2020, n. 2 "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni", vigente per i procedimenti avviati prima del 30 giugno 2023;
- la L.P. 19.07.1990, n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento".

Visto il vigente Statuto comunale.

Acquisiti i seguenti pareri:

- "Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa. - Firmato digitalmente: La Responsabile del Servizio Tecnico – Gloria Concini"
- "Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine alla regolarità

contabile della medesima, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa. - Firmato digitalmente: La Responsabile del servizio Finanziario – Dania Pancher”

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- Di approvare a tutti gli effetti la perizia suppletiva e di variante n. 2, relativa al progetto “NUOVA PIAZZA – PARCO D’ACCESSO A SAN MICHELE ALL’ADIGE SITA SULLE P.ED. 174, 362 e P.F. 135/12, 716/2, 693/5, 707/1, 249/2, 139/8 DEL C.C. SAN MICHELE”, redatta dall’ing. Andrea Maschio, in atti sub prot. 6483 dd 21.07.2023 e prot. 6796 dd 31.07.2023, supportata dalla relazione geologica e geotecnica elaborata dal dott. geol. Lorenzo Flaim in atti sub prot. prot. 9014 dd. 05/10/2023, evidenziante lavori in appalto lordi per € 534.839,29 (di cui € 495.883,06 per lavori ed € 38.956,23 per oneri della sicurezza), somme a disposizione per € 286.796,10 per un totale generale di € 821.625,39.
- Di dare atto che il nuovo quadro economico dell’opera, considerato il ribasso d’asta, evidenzia l’importo complessivo di euro 704.158,14 di cui euro 428.050,87 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza (38.763,11) e Covid-19 (193,12) ed euro 276.107,27 per somme a disposizione, così come dettagliato:

		QUADRO DI RAFFRONTO				
		VARIANTE N. 1 LORDA	NUOVO QUADRO ECONOMICO VARIANTE N. 1 (G.C. 208/2022)	VARIANTE N. 2 LORDA	NUOVO QUADRO ECONOMICO VARIANTE N. 2 (presente atto)	DIFFERENZA Q.E. VARIANTE N. 1 E Q.E. VARIANTE N. 2
	LAVORI					
A1	Importo lavori	411.587,83	331.649,49	495.883,06	389.094,64	57.445,15
A2	Sicurezza	35.124,48	35.124,48	38.763,11	38.763,11	3.638,63
A3	Covid	231,5	231,5	193,12	193,12	- 38,38
A	TOTALE LAVORI	446.943,81	367.005,47	534.839,29	428.050,87	61.045,40
	SOMME					
B1	Imprevisti	32.572,36	32.572,36	22.000,00	22.000,00	-10.572,36
B2	Iva 10 di A	44.694,38	36.700,55	53.483,93	42.805,09	6.104,54
B3	Indagini geofisiche	720	720	720,00	720,00	0,00
B4	Iva 22 di B3	158,4	158,4	158,40	158,40	0,00
B5	Lavori in economia	89.388,76	89.388,76	89.388,76	89.388,76	0,00
B6	Iva al 10% di B5	8.938,88	8.938,88	8.938,88	8.938,88	0,00
B	TOTALE B	176.472,78	168.478,95	174.689,97	164.011,13	-4.467,82
	SPESE TECNICHE					
C1	Prog definitiva	12.281,76	12.281,76	12.281,76	12.281,76	0,00
C2	Progettazione ese+PSC	16.553,16	16.553,16	16.553,16	16.553,16	0,00
C3	Rev prog. Ese	523,89	523,89	523,89	523,89	0,00
C4	DL+cont	20.977,59	20.977,59	24.477,59	24.477,59	3.500,00
C5	Rev. DL+cont					0,00
C6	Variante	11.000,00	11.000,00	14.003,66	14.003,66	3.003,66
C7	CSE	11.901,70	11.901,70	11.901,70	11.901,70	0,00
C8	Rev CSE					0,00
C9	PSC in ese	4.700,82	4.700,82	6.596,62	6.596,62	1.895,80
C10	TOT NETTO	77.938,92	77.938,92	86.338,38	86.338,38	8.399,46
C11	Cassa 4%	3.117,56	3.117,56	3.453,54	3.453,54	335,98
C12	Iva 22° su C10+C11	17.832,42	17.832,42	19.754,22	19.754,22	1.921,80
C13	TOTALE	98.888,90	98.888,90	109.546,14	109.546,14	10.657,24
C14	Relazione geologica	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	0,00
C15	Cassa 2%	50	50	50,00	50,00	-
C16	TOTALE	2.550,00	2.550,00	2.550,00	2.550,00	0,00
C	TOTALE C	101.438,90	101.438,90	112.096,14	112.096,14	10.657,24
	TOTALE SOMME B+C	277.911,68	269.917,85	286.786,11	276.107,27	6.189,42
	TOTALE COMPLESSIVO	724.855,49	636.923,32	821.625,39	704.158,14	67.234,82

- Di prenotare la maggior spesa derivante dall’approvazione della perizia di cui al punto 1, ammontante a € 67.234,82 alla missione 10 programma 05, titolo II, macro 02 (capitolo 10052042, P.Fin. 2.02.01.09.000) del bilancio di previsione 2023-2025, esercizio finanziario 2023, che presenta adeguata disponibilità di fondi.

4. Di approvare lo schema di atto aggiuntivo n. 2 e il verbale di concordamento nuovi prezzi per l'esecuzione dei lavori di perizia di variante (composto da n. 18 NP) da sottoporre all'affidatario dei lavori, allegati alla presente deliberazione (ALL) per costituirne parte integrante e sostanziale.
5. Di dare atto che l'Atto aggiuntivo con allegato verbale concordamento nuovi prezzi, sarà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 180 del D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/leg e dell'art. 32, co. 14, del d.lgs. 50 del 2016, demandando al Sindaco la relativa sottoscrizione.
6. Di rideterminare gli onorari spettanti:
 - all'ing Andrea Maschio dello Studio RCP di Maschio Andrea per direzione lavori, misura, contabilità, per € 22.539,74 oltre ad oneri previdenziali 4% e all'IVA 22% per un totale di € **28.310,31**. CIG contratto: ZF6377DAEB.
 - all'ing. Valeria Rensi per coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, per € 12.916,33 oltre ad oneri previdenziali 4% e IVA 22% per un totale di € **16.201,44**. CIG contratto: Z94377DAFA.
7. Di impegnare, in relazione agli onorari di cui al punto 6., l'importo di € **2.429,40** e l'importo di € **1.579,94** alla missione 10 programma 05, titolo II, macro 02 (capitolo 10052042, P.Fin. 2.02.01.09.000) del bilancio di previsione 2023-2025, esercizio finanziario 2023, ricompresa nel quadro economico dell'opera e all'interno della somma prenotata al punto 3.
8. Di dare atto che la spesa di cui ai punti 3. e 6. viene imputata all'esercizio 2023 secondo quanto previsto dal principio della competenza finanziaria di cui al D.lgs. 118/2011, quando ne è prevista l'esigibilità ed il conseguente pagamento.
9. Di precisare che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio.
10. Di prendere atto degli obblighi di pubblicità e di comunicazione in relazione alle modifiche al contratto in argomento, in applicazione dell'art. 120 co. 14-15 e dell'Allegato II.14 del d.lgs. n. 36/2023.
11. Di comunicare, contestualmente all'affissione all'albo, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 183, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 03.05.2018 n. 2.
12. Di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
13. Di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4, co. 4, della LP 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2;
 - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. (*)
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; (*)(*) i ricorsi b) e c) sono alternativi.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione in oggetto;

Ravvisata l'urgenza di dar corso ai successivi adempimenti previsti dalla legge, nel rispetto del cronoprogramma di realizzazione dell'opera e di rendicontazione della stessa;

Visto l'art. 183, co. 4, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Deliberazione di Giunta comunale n.147 dd 10.10.2023

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
Avv. Clelia Sandri
(firma digitale)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Annamaria Quaglia
(firma digitale)

Relazione di Pubblicazione

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi, a partire dal **13.10.2023**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Annamaria Quaglia
(firma digitale)

Certificato di esecutività

Vedi certificato di fine pubblicazione allegato.