



## VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 138 DELLA GIUNTA COMUNALE

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>Concessione permanente di suolo pubblico in Via Roma, nell'abitato di San Michele all'Adige, su parte della p.f. 716/2, C.C. San Michele, per la durata di 29 anni a partire dal 01.11.2023 e fino al 31.10.2052 come gradino di accesso all'abitazione posta al civico 73.</b> |
|-----------------|--|

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventisei** del mese **settembre** di alle ore **19:30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale, le, composta dai signori:

### ASSENTI

|                   |              |                                     |
|-------------------|--------------|-------------------------------------|
| SANDRI CLELIA     | Sindaco      | <input type="checkbox"/>            |
| ZIGLIO ALESSANDRO | Vice Sindaco | <input type="checkbox"/>            |
| DEGASPERI MARIANO | Assessore    | <input type="checkbox"/>            |
| FILIPPI VIGILIO   | Assessore    | <input type="checkbox"/>            |
| PEDRONI GABRIELLA | Assessore    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| RECCHIA ANDREA    | Assessore    | <input type="checkbox"/>            |

Assiste il segretario comunale signor: **dott.ssa Annamaria Quaglia**.

Riconosciuto legale in numero degli intervenuti, la signora **Sandri Clelia**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**Oggetto: Concessione permanente di suolo pubblico in Via Roma, nell'abitato di San Michele all'Adige, su parte della p.f. 716/2, C.C. San Michele, per la durata di 29 anni a partire dal 01.11.2023 e fino al 31.10.2052 come gradino di accesso all'abitazione posta al civico 73.**

*Si prende atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, corredata dai pareri favorevoli, senza osservazioni, di regolarità tecnico amministrativa e contabile di cui agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2, resi dai responsabili delle strutture competenti dell'istruttoria e depositati agli atti.*

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la domanda in atti sub prot. n. 8142 di data 12.09.2023 presentata dal signor [REDACTED] in qualità di comproprietario – unitamente [REDACTED] – dell'appartamento situato al piano terra della p.ed.101,c.c. San Michele, tesa ad ottenere l'autorizzazione – per la durata di 29 anni - all'occupazione di suolo pubblico in Via Roma, identificato da parte della p.f. 716/2 in C.C. San Michele, quale area interessata dalla realizzazione di un nuovo gradino di accesso all'abitazione del richiedente avente la funzione di ripartire l'altezza dello scalino esistente.

Vista altresì la documentazione allegata alla richiesta che individua ed evidenzia lo spazio della strada pubblica interessato dalla richiesta pari ad una superficie di complessivi mq 0,50 (dim. 1,25 x 0,40 mt), comprensivi anche della superficie occupata dallo scalino già insistente su viabilità pubblica per una larghezza di 15 cm.

Considerato che la concessione di occupazione suolo pubblico richiesta prevede la realizzazione di un gradino della profondità uguale ad altri accessi già presenti nelle immediate vicinanze e pertanto non crea ulteriori disagi alla pubblica circolazione sulla viabilità comunale.

Rilevato che la richiesta rientra tra le casistiche normate dal vigente "*Regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*" (più avanti indicato come Regolamento), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 di data 15.03.2021 (per ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03/2022), il quale prevede che:

- sono considerate permanenti, ai sensi dell'art. 7, le occupazioni di carattere stabile la cui durata, risultante dal provvedimento di concessione, non sia inferiore all'anno e, comunque, non superiore a 29 anni;
- ai fini dell'applicazione del canone e della determinazione della tariffa, ai sensi dell'art. 28, le strade del Comune sono classificate in due categorie, secondo la planimetria di cui all'allegato A del succitato Regolamento;
- **ai sensi dell'art. 26, c.2, non sono soggette al canone le occupazioni di suolo che in relazione alla medesima area di riferimento siano complessivamente inferiori a mezzo metro quadrato o lineare.**

Accertato che:

- non risultano pendenti, a carico del richiedente, morosità nei confronti del Comune per canoni di occupazione precedenti o per debiti tributari o per debiti derivanti dall'irrogazione di sanzioni amministrative (comma 7 dell'art. 10 del Regolamento).

Considerato che, pur trattandosi di occupazione fronteggiante l'accesso all'abitazione che interessa la sede stradale di Via Roma, nulla osta alla suddetta richiesta tenuto conto che trattasi di occupazione marginale alla carreggiata stradale e di viabilità interna al centro abitato di San Michele all'Adige e pertanto con traffico veicolare limitato.

Ritenuto pertanto di poter concedere l'autorizzazione per un periodo di 29 anni a partire dal 01.11.2023 e fino al 31.10.2052 su parte della p.f. 716/2 in C.C. San Michele come da planimetria allegata alla richiesta.

Visto il bilancio di previsione 2023-2025, esercizio finanziario 2023, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 01 dd. 08.02.2023, dichiarata immediatamente eseguibile.

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e richiamato in proposito il PEG del Comune per l'anno 2023, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 11 dd. 08.02.2023, immediatamente eseguibile.

Vista la proposta di deliberazione in atti.

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018 n. 2;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm. che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la L.P. 09.12.2015, n. 18 e ss.mm. avente ad oggetto "Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm. recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali;
- la L.P.19.07.1990, n. 23 e ss.mm. "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento" e il suo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 22.05.1991, n. 10-40/Leg. e ss.mm.;
- il "Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone per le aree e spazi mercatali" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 di data 15.03.2021 e per ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 di data 16.03.2022;

Visto il vigente Statuto comunale.

Acquisiti i seguenti pareri:

- a) "Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa. - Firmato digitalmente: Il Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio – Simone Stenico"
- b) "Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa. - Firmato digitalmente: La Responsabile del servizio Finanziario – Dania Pancher"

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge.

## **DELIBERA**

1. Di rilasciare, per le motivazioni esposte in premessa, al signor [REDACTED] [REDACTED] la concessione all'occupazione permanente di 0,50 mq (dim. 1,25 x 0,40 mt) di suolo pubblico in Via Roma, identificato da parte della p.f. 716/2 in C.C. San Michele, quale area interessata dalla realizzazione di un nuovo gradino di accesso all'abitazione del richiedente avente la funzione di ripartire l'altezza dello scalino esistente, come da documentazione in atti.
2. Di stabilire la durata della concessione di cui al punto 1. in anni 29 (ventinove) a partire dal 01.11.2023 e fino al 31.10.2052, secondo le clausole e condizioni riportate nello schema di disciplinare allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, del quale si fa espressa approvazione.
3. Di stabilire l'esenzione dal canone di occupazione ai sensi dell'art.26 c.2 del "*Regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione*

*pubblicitaria*" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 di data 15.03.2021 e ss.mm.

4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa.
5. Di demandare al Sindaco la sottoscrizione dell'allegato schema di disciplinare.
6. Di comunicare, contestualmente all'affissione all'albo, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 183, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
7. Di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
8. Di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4, co. 4, della LP 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2;
  - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. (\*)
  - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; (\*)(\*) i ricorsi b) e c) sono alternativi.

**Deliberazione di Giunta comunale 138 dd 26.09.2023**

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
Avv. Clelia Sandri  
(firma digitale)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Annamaria Quaglia  
(firma digitale)

---

### **Relazione di Pubblicazione**

Ai sensi dell'articolo 183, commi 1 e 3, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione è pubblicata all'albo comunale per dieci giorni consecutivi a partire dal **29.09.2023** e diverrà esecutiva il giorno successivo a quello di scadenza del periodo di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Annamaria Quaglia  
(firma digitale)

---

### **Certificato di esecutività**

Vedi certificato di fine pubblicazione allegato.