



## VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 125 DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>Concessione permanente di parte di suolo pubblico in Via Vaneggie, nell'abitato di Faedo, su parte della p.f. 255/1 c.c. Faedo, per la durata di 500 giorni a partire dal 02.10.2023 e fino al 12.02.2025 come pista provvisoria di accesso al cantiere per la costruzione di nuovo edificio residenziale da erigersi sulla p.f.318/2 c.c. Faedo.</b>
-----------------	--

L'anno **duemilaventitre**, addì **dodici** del mese **settembre** di alle ore **18:50** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale, composta dai signori:

### ASSENTI

SANDRI CLELIA	Sindaco	<input type="checkbox"/>
ZIGLIO ALESSANDRO	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>
DEGASPERI MARIANO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>
FILIPPI VIGILIO	Assessore	<input type="checkbox"/>
PEDRONI GABRIELLA	Assessore	<input type="checkbox"/>
RECCHIA ANDREA	Assessore	<input type="checkbox"/>

Assiste il segretario comunale signor: **dott.ssa Annamaria Quaglia**.

Riconosciuto legale in numero degli intervenuti, la signora **Clelia Sandri**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**Oggetto: Concessione permanente di parte di suolo pubblico in Via Vaneggie, nell'abitato di Faedo, su parte della p.f. 255/1 c.c. Faedo, per la durata di 500 giorni a partire dal 02.10.2023 e fino al 12.02.2025 come pista provvisoria di accesso al cantiere per la costruzione di nuovo edificio residenziale da erigersi sulla p.f.318/2 c.c. Faedo.**

*Si prende atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, corredata dai pareri favorevoli, senza osservazioni, di regolarità tecnico amministrativa e contabile di cui agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2, resi dai responsabili delle strutture competenti dell'istruttoria e depositati agli atti.*

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la domanda in atti sub prot. n. 8049 di data 08.09.2023 presentata dal signor Sandri Mirco residente a San Michele all'Adige (TN) in qualità di intestatario del permesso di costruire N.8/2023 d.d. 29/06/2023 per la costruzione di una casa unifamiliare sulla p.f. 318/2, c.c. Faedo, tesa ad ottenere l'autorizzazione – per la durata di 500 giorni - all'occupazione di suolo pubblico su parte della p.f. 255/1, C.C. Faedo, terreno confinante con la proprietà privata, sul quale realizzare una pista provvisoria di accesso al cantiere. La documentazione allegata alla richiesta individua ed evidenzia nella superficie di mq 230,00 l'area pubblica interessata. La tipologia di intervento che si intende realizzare trova descrizione nella relazione a firma dell'ing. Daniel Recla in atti sub prot. n. 7437 dd 23.08.2023 e negli elaborati grafici a firma dell'ing. Andrea Filippi in atti sub prot. n. 5711 dd 29.06.2023, evidenzianti la fattibilità dell'intervento.

Rilevato che la richiesta rientra tra le casistiche normate dal vigente "*Regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*" (più avanti indicato come Regolamento), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 03 di data 15.03.2021 e ss.mm, il quale prevede che:

- sono considerate permanenti, ai sensi dell'art. 7, le occupazioni di carattere stabile la cui durata, risultante dal provvedimento di concessione, non sia inferiore all'anno e, comunque, non superiore a 29 anni;
- ai fini dell'applicazione del canone e della determinazione della tariffa, ai sensi dell'art. 28, le strade del Comune sono classificate in due categorie, secondo la planimetria di cui all'allegato A del succitato Regolamento;
- per le occupazioni permanenti, ai sensi **dell'art. 26**, la misura della tariffa annua è calcolata per metro quadrato o metro lineare di occupazione rivalutata con l'applicazione di un coefficiente di valutazione del beneficio economico dell'occupazione.

Accertato che:

- la fattispecie di utilizzo permanente di spazio pubblico ricade – ai sensi dell'art. 30 comma 1 del Regolamento - nella zona di "Categoria B" **con tariffa a metro quadrato** di Euro 5,29 (in riferimento alla tabella "**Allegato B**" al Regolamento) trattandosi di tipologia di occupazione "**Scavi e manomissioni suolo e sottosuolo**";
- ai fini del calcolo del canone annuale l'area di occupazione permanente di sottosuolo è pari a 230,00 mq (pista provvisoria di accesso al cantiere come da planimetria in atti);
- il canone annuale per l'occupazione permanente di 230,00 mq di suolo pubblico identificato dalla p.f. 255/1, C.C. Faedo, è pari ad Euro 1.217,00 (**230,00 mq x 5,29 Euro/mq** con arrotondamento all'Euro per eccesso ai sensi del comma 6 dell'art. 40 del Regolamento).
- non risultano pendenti, a carico del richiedente, morosità nei confronti del Comune per canoni di occupazione precedenti o per debiti tributari o per debiti derivanti dall'irrogazione di sanzioni amministrative (comma 7 dell'art. 10 del Regolamento).

Considerato che, pur trattandosi di una superficie importante di occupazione, nulla osta alla suddetta richiesta tenuto conto che trattasi di occupazione di un'area verde attualmente non utilizzata dall'amministrazione comunale.

Ritenuto pertanto di poter concedere l'autorizzazione richiesta per un periodo di 500 giorni a partire dal 02.10.2023 e fino al 12.02.2025.

Determinato il canone d'occupazione in Euro 304,00 per il primo anno (calcolato su 3 mesi ai sensi del comma 1 dell'art. 30 del Regolamento), in Euro 1.217,00 per l'anno 2024 e in Euro 101,00 per il 2025 (calcolato su 1 mese ai sensi del comma 1 dell'art. 30 del Regolamento).

Determinato il deposito cauzionale nella misura di Euro 3.345,00 a garanzia di eventuali danni alle strutture di proprietà comunale e per il ripristino della pavimentazione, in base alla perizia di spesa per il ripristino dell'area alla situazione ante lavori di realizzazione della pista di accesso a firma dell'Ing. Recla Daniel.

Visto il bilancio di previsione 2023-2025, esercizio finanziario 2023, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 01 dd. 08.02.2023, esecutiva.

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e richiamato in proposito il PEG del Comune per l'anno 2023, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 11 dd. 08.02.2023, esecutiva.

Vista la proposta di deliberazione in atti.

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018 n. 2;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm. che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la L.P. 09.12.2015, n. 18 e ss.mm. avente ad oggetto "Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm. recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali;
- la L.P.19.07.1990, n. 23 e ss.mm. "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento" e il suo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 22.05.1991, n. 10-40/Leg. e ss.mm.;
- il "Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone per le aree e spazi mercatali" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 di data 15.03.2021 e per ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 di data 16.03.2022;

Visto il vigente Statuto comunale.

Acquisiti i seguenti pareri:

- a) "Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa. - Firmato digitalmente: Il Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio – Simone Stenico"
- b) "Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa. - Firmato digitalmente: La Responsabile del servizio Finanziario – Dania Pancher"

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge.

## **DELIBERA**

4. Di rilasciare, per le motivazioni espone in premessa, al signor Sandri Mirco residente a San Michele all'Adige (TN), la concessione all'occupazione permanente di 230,00 mq di suolo pubblico, identificato da parte della p.f. 255/1, C.C. Faedo, come da documentazione in atti.
2. Di stabilire la durata della concessione di cui al punto 1. in giorni 500 (cinquecento) a partire dal 02.10.2023 e fino al 12.02.2025, secondo le clausole e condizioni riportate nello schema di

disciplinare allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, del quale si fa espressa approvazione.

3. Di definire il canone dovuto, su base annuale e salvo effetto dei futuri aggiornamenti, nella misura complessiva di Euro 1.622,00 (milleseicentodue/00) per tutto il periodo, calcolato secondo quanto previsto dagli artt. 26, 30 e 40 del "*Regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 di data 15.03.2021 e ss.mm.
4. Di definire il deposito cauzionale nella misura di Euro 3.345,00 (tremilatrecentoquarantacinque/00) a garanzia di eventuali danni alle strutture di proprietà comunale e per il ripristino della pavimentazione – considerato che le tipologie di pavimentazione previste all'interno delle "*Disposizioni tecnico - amministrative per il rilascio di autorizzazioni all'occupazione temporanea ed all'esecuzione di lavori su strade comunali da parte di terzi, enti, società e privati*" approvate con deliberazione della Giunta comunale n. 113 di data 10.07.2002, non contemplano il tipo di pavimentazione a verde presente sull'area di occupazione in oggetto – in base alla perizia di spesa per il ripristino dell'area alla situazione ante lavori di realizzazione della pista di accesso a firma dell'Ing. Recla Daniel.
5. Di accertare la somma di cui al punto 3., al titolo 3 tipologia 1 categoria 3 (cap. 30000231 P.Fin. E.3.01.03.01.000), come segue:
  1. Euro 304,00 sull'esercizio finanziario 2023;
  2. Euro 1217,00 sull'esercizio finanziario 2024;
  3. Euro 101,00 sull'esercizio finanziario 2025.
6. Di introitare il deposito cauzionale pari ad Euro 3.345,00 al titolo 9 tipologia 2 categoria 4 (cap. 90000230 P.Fin. E.9.02.04.01.001) del bilancio di previsione 2023-2025, esercizio finanziario 2023.
7. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa.
8. Di demandare al Sindaco la sottoscrizione dell'allegato schema di disciplinare.
9. Di comunicare, contestualmente all'affissione all'albo, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 183, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
10. Di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
11. Di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4, co. 4, della LP 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2;
  - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. (\*)
  - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; (\*)

(\*) i ricorsi b) e c) sono alternativi.

**Deliberazione di Giunta comunale 125 dd 12.09.2023**

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
Avv. Clelia Sandri  
(firma digitale)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Annamaria Quaglia  
(firma digitale)

---

### **Relazione di Pubblicazione**

Ai sensi dell'articolo 183, commi 1 e 3, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione è pubblicata all'albo comunale per dieci giorni consecutivi a partire dal **14.09.2023** e diverrà esecutiva il giorno successivo a quello di scadenza del periodo di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Annamaria Quaglia  
(firma digitale)

---

### **Certificato di esecutività**

Vedi certificato di fine pubblicazione allegato.