



COMUNE DI BRENTONICO

PROVINCIA DI TRENTO

Brentonico, 9 giugno 2023

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN
GESTIONE DI N. 6 CAMPI DA TENNIS IN LOCALITA' POLSA
rende noto**

Il Comune di Brentonico, con deliberazione della giunta comunale n. 57 di data 8 giugno 2023, ha deciso di procedere all'affidamento in gestione di 6 campi da tennis scoperti in località Polsa fino al 31.12.2027.

I campi, in erba artificiale, edificati sulla p.f. 9783/235 e parte della p.f. 9783/1 hanno una superficie complessiva di 14.900 mq.

1. Requisiti dei soggetti

Possono presentare domanda:

1. gli operatori economici iscritti al registro delle imprese della CCIAA di Trento e con esperienza almeno quinquennale nella gestione/conduzione di impianti sportivi o strutture luduco/ricreative, in possesso dei requisiti di ordine morale e generale necessari per contrarre con la Pubblica Amministrazione, che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti);
2. le Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche di cui all'art. 90 della Legge n. 289/2002 che hanno sede in Provincia Autonoma di Trento e che da statuto operano nell'ambito della pratica sportiva del tennis da almeno cinque anni e che non perseguono scopo di lucro e sono regolarmente affiliate a Federazioni o Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI. In analogia all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 i membri degli organi direttivi delle Associazioni e Società Sportive non devono trovarsi in alcuna situazione soggettiva che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

I soggetti ammessi a partecipare non devono inoltre essere stati passivi di procedure di decadenza o di revoca di concessione di gestione di impianti sportivi anche da parte di enti pubblici per fatti addebitabili al gestore; e non devono trovarsi in alcuna posizione debitoria nei confronti del Comune di Brentonico.

2. Descrizione dei beni

6 campi da tennis scoperti in località Polsa (circa 1.300 metri di altitudine), in erba artificiale, edificati sulla p.f. 9783/235 e parte della p.f. 9783/1 con superficie complessiva di 14.900 mq.

La concessione avrà durata dal stipula del contratto fino al 31.12.2027.

In caso di una sola manifestazione d'interesse si procederà a trattativa diretta col soggetto interessato mentre in caso di più manifestazioni sarà indetta una procedura di gara.

Il canone d'affitto a base della trattativa è di 10.300 euro annui.

L'offerente potrà prendere visione dei campi mediante un sopralluogo da effettuarsi in presenza di personale dell'ufficio tecnico comunale.

A tal fine si dovrà prendere appuntamento telefonico con la segreteria dell'Ufficio tecnico comunale al numero 0464 399119 e mail: tecnico@comune.brentonico.tn.it. Al termine, verrà rilasciato al Concorrente un verbale di avvenuto sopralluogo

3. Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse deve pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10 luglio 2023

e può essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- mediante consegna a mano all'Ufficio protocollo del Comune in Via F.Filzi, 35 al primo piano in orario di apertura al pubblico. All'atto della consegna sarà rilasciata ricevuta attestante la data e l'ora di presentazione della domanda;
- a mezzo posta mediante raccomandata con avviso di ricevimento o altro servizio di recapito della corrispondenza all'indirizzo di Comune di Brentonico Via F.Filzi, 35 38060 Brentonico. In tal caso dovrà essere indicata sulla busta che si tratta di "Manifestazione interesse Campi tennis Polsa". A tal fine fa fede la data di ricevimento dell'Ufficio protocollo del Comune di Brentonico;
- a mezzo e-mail da una casella di posta elettronica certificata (P.E.C.) entro la data e l'ora di scadenza sopraindicate, all'indirizzo di posta certificata comunebrentonico@legalmail.it.

Si precisa che ai fini dell'ammissione farà fede la data di consegna risultante a sistema. La domanda deve essere caricata firmata a sistema. Non saranno considerate valide e accettate domande spedite da una casella di posta non certificata o spedite verso caselle di posta non certificate del Comune di Brentonico.

Non sono ammesse altre modalità di presentazione manifestazione di interesse, pena esclusione.

Il termine stabilito per la presentazione della manifestazione di interesse è perentorio e pertanto non saranno prese in considerazione quelle domande o documenti che per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, giungeranno oltre il termine indicato.

Il Comune declina ogni responsabilità per eventuali smarrimenti delle domande dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte del richiedente o per causa di eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

4. Disposizioni finali

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano per il Comune di Brentonico alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

In presenza di una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di negoziare direttamente con l'unico soggetto.

La manifestazione di interesse in ogni caso non costituisce vincolo all'affidamento

In caso pervenga più di una manifestazione d'interesse, l'Amministrazione procederà ad un confronto concorrenziale sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

- modello di manifestazione di interesse (come da fac-simile allegato) debitamente sottoscritto e compilato in tutte le sue parti;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

Tutti i soggetti potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti la manifestazione d'interesse al Servizio Affari Generali del Comune di Brentonico all'indirizzo affarigenereali@comune.brentonico.tn.it oppure ai numeri 0464 399118 e 0464 399110.

5. *Trattamento dei dati personali*

I dati personali saranno utilizzati ai soli fini della manifestazione di interesse, fatti salvi i diritti degli interessati.

Il titolare del trattamento è il Comune di Brentonico.

Il Responsabile del trattamento è il Segretario comunale.

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e del G.D.P.R. 679/2016, relativamente al trattamento e ai diritti di accesso ai dati personali si informa che, il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente. Il presente avviso è pubblicato all'albo telematico e sul sito web dell'Amministrazione comunale.

L'avviso pubblico di manifestazione di interesse e la documentazione complementare sono disponibili presso il Servizio Affari Generali, sul sito web all'indirizzo www.comune.brentonico.tn.it nella sezione Avvisi del Comune, nella Sezione Amministrazione trasparente sottosezione Bandi di gara e contratti.

Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate esclusivamente per iscritto al Servizio Affari generali almeno due giorni lavorativi precedenti la scadenza del presente avviso.

Allegati:

1. fac simile modulo domanda di partecipazione
2. estratto mappa



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Elisa Guidoboni

(documento firmato digitalmente)

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993)