



COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE - PROVINCIA DI TRENTO

38098 - San Michele all'Adige Via della Prepositura n. 1 - part. Iva 00141660225 - tel. 0461-650117 - fax 0461-651099
info@comune.sanmichelealladige.tn.it – certificata@pec.comune.sanmichelealladige.tn.it
www.comune.sanmichelealladige.tn.it



VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 089 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	NUOVA PIAZZA – PARCO D'ACCESSO A SAN MICHELE ALL'ADIGE SITA SULLE P.ED. 174, 362 e P.F. 135/12, 716/2, 693/5, 707/1, 249/2, 139/8 DEL C.C. SAN MICHELE – LAVORI SU DELEGA DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO. INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 2 AL PROGETTO A STUDIO RCP DI ANDREA MASCHIO (CIG ZE43B5566F). CUP B41B19001420007 CIG LAVORI 92688511D1
-----------------	---

L'anno **duemilaventitre**, addì **trenta** del mese **maggio** di alle ore **20:00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale, le, composta dai signori:

ASSENTI

SANDRI CLELIA	Sindaco	<input type="checkbox"/>
ZIGLIO ALESSANDRO	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>
DEGASPERI MARIANO	Assessore	<input type="checkbox"/>
FILIPPI VIGILIO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>
PEDRONI GABRIELLA	Assessore	<input type="checkbox"/>
RECCHIA ANDREA	Assessore	<input type="checkbox"/>

Assiste il segretario comunale signor: **dott.ssa Annamaria Quaglia**.

Riconosciuto legale in numero degli intervenuti, la signora **Sandri Clelia**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: NUOVA PIAZZA – PARCO D'ACCESSO A SAN MICHELE ALL'ADIGE SITA SULLE P.ED. 174, 362 e P.F. 135/12, 716/2, 693/5, 707/1, 249/2, 139/8 DEL C.C. SAN MICHELE – LAVORI SU DELEGA DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO. INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 2 AL PROGETTO A STUDIO RCP DI ANDREA MASCHIO (CIG ZE43B5566F). CUP B41B19001420007 CIG LAVORI 92688511D1

Si prende atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, corredata dai pareri favorevoli, senza osservazioni, di regolarità tecnico amministrativa e contabile di cui agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2, resi dai responsabili delle strutture competenti dell'istruttoria e depositati agli atti.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse.

Con nota acquisita in atti il 24.12.2019 sub prot. n. 9723 il Servizio provinciale Urbanistica e Tutela del Paesaggio comunicava al Comune di San Michele all'Adige che, con deliberazione di Giunta Provinciale n. 2104 dd 20.12.2019, il **progetto preliminare** "Nuova piazza d'accesso a San Michele all'Adige" era stato individuato tra gli interventi diretti in avvalimento dei Comuni da finanziare mediante il *Fondo per la riqualificazione degli insediamenti storici e del paesaggio*, di cui all'articolo 72 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e s.m. come segue:

Comune	Oggetto intervento	Costo in Euro	Contributo 75% in Euro
San Michele all'Adige	Nuova piazza d'accesso a San Michele all'Adige	385.000,00	288.750,00

Seguiva quindi la sottoscrizione dell'atto di delega per l'attuazione dell'intervento (prot. n. 9845 dd 24.12.2019).

Con decreto del Commissario straordinario del Comune di San Michele all'Adige n. 27 di data 05.03.2020, esecutivo, l'arch. Lorenza Cristofolini, con studio a Trento, veniva incaricata per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento nella fase di progettazione dei lavori della nuova piazza d'accesso a San Michele all'Adige.

Con determinazione del Servizio Tecnico comunale n. 4 di data 03.03.2020 veniva incaricato il dott. geologo Lorenzo Flaim con studio a Trento per la redazione della relazione geologica a supporto del progetto.

Con determinazione del Servizio Tecnico comunale n. 5 di data 03.03.2020 veniva incaricata la ditta GG Service Sas con sede a Torbole, della redazione delle indagini geofisiche relativamente all'area interessata dai lavori.

Con decreto del Commissario straordinario del comune di San Michele all'Adige n. 44 di data 16.04.2020 e, a seguito di intervenute modifiche, con decreto del Commissario straordinario n. 111 di data 07.09.2020, esecutivo, veniva approvato il **progetto definitivo** dell'intervento in oggetto, ai soli fini tecnici, per la prosecuzione del procedimento di finanziamento sul Fondo provinciale.

Con delibera della Giunta comunale n. 29 dd. 10/12/2020, esecutiva, veniva approvato in linea tecnica il **progetto esecutivo** per un importo complessivo di € 385.000,00, ai fini del prosieguo della pratica di ammissione al finanziamento sul Fondo per la riqualificazione degli insediamenti storici e del paesaggio di cui all'art. 72 L.P. n. 15/2015.

Con determinazione del Dirigente Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio n. 8 dd. 26/01/2021, in atti sub prot. n. 750 dd 26.01.2021, la struttura provinciale prendeva atto del progetto esecutivo con rimando ai termini di ultimazione e rendicontazione dei lavori già definiti con precedente determinazione n. 137 dd. 10/07/2020 e nel dettaglio la fine lavori al 10/01/2022, e la rendicontazione al 10/05/2022.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 181 dd 30.12.2021, esecutiva, il progetto esecutivo dell'intervento in parola veniva **riapprovato a tutti gli effetti** a seguito del necessario aggiornamento dei

prezzi al Prezziario provinciale 2021, oltre all'allineamento del quadro economico alla disciplina emergenziale Covid 19 vigente. Su indicazione dell'Amministrazione veniva inoltre previsto tra i lavori l'inserimento della fornitura e posa in opera dei corpi illuminanti. Il quadro economico di revisione del progetto esecutivo evidenziava la spesa complessiva di euro 460.000,00 di cui euro 333.471,15 per lavori a base di gara.

Seguiva la richiesta dell'Amministrazione (sub prot. 12246 dd. 30/12/2021) al competente Servizio provinciale della proroga del termine di fine dei lavori, rispetto al termine stabilito del 10/01/2022 motivata anche dal ritardo sui lavori riconducibile al rinvenimento di amianto e successiva bonifica del sito (cfr GC 96/2021; GC 114/2021). Con Determinazione del Dirigente n. 2022-S013-00236, sono stati riconosciuti nuovi termini per la conclusione dei lavori (al 10/01/2024) e per la rendicontazione della spesa (al 10/05/2024).

A seguito dell'approvazione da parte della Giunta provinciale - con deliberazione n. 2398 dd. 30/12/2021 - di un nuovo aggiornamento dell'elenco prezzi, si rendeva nuovamente necessario l'aggiornamento degli elaborati progettuali. Con deliberazione di Giunta comunale n. 97 dd. 13.06.2022, esecutiva, si provvedeva quindi a riapprovare a tutti gli effetti il progetto esecutivo revisionato al prezziario provinciale 2022, dei lavori di "NUOVA PIAZZA – PARCO D'ACCESSO A SAN MICHELE ALL'ADIGE SITA SULLE P.ED. 174, 362 e P.F. 135/12, 716/2, 693/5, 707/1, 249/2, 139/8 DEL C.C. SAN MICHELE". Il **quadro economico di revisione** del progetto esecutivo mantiene la spesa complessiva di euro 460.000,00 come prenotata con delibera della Giunta comunale n. 181 dd. 30/12/2021, di cui euro 338.588,45 per lavori a base di gara ed euro 121.411,55 per somme a disposizione.

Con delibera giuntale n. 128 dd. 23/08/2022, esecutiva, risulta affidato a RCP società di ingegneria di Trento, P.IVA 01312680224, rappresentata dall'ing. Andrea Maschio (ora Studio RCP di Andrea Maschio, C.F. MSCNDR69C20L378Y, P.IVA 02686220225), l'incarico per la **direzione lavori** misura e contabilità dei lavori in argomento e all'ing. Valeria Rensi, con studio in Trento, C.F. RNSVLR72B50L378O – P.IVA 01753540226, l'incarico di **coordinatore della sicurezza** in fase di esecuzione.

La procedura di gara demandata con nota prot. n. 5742 dd. 14.06.2022 all'Agenzia provinciale per gli appalti e i contratti APAC risulta conclusa con l'avviso di **aggiudicazione** dd. 23/09/2022 alla ditta Fratelli Petri di Petri Sergio e C. snc PIVA 01288880220 dietro corrispettivo di netti euro € 271.973,17 comprensivi degli oneri per la sicurezza, a fronte di un ribasso percentuale del 21,535 sull'importo a base di gara.

In data 29.11.2022 con **contratto** d'appalto rep. n. 33/2023 Atti privati i lavori sono stati affidati all'impresa Fratelli Petri di Petri Sergio e C. snc.

Con delibera giuntale n. 208 dd. 30/12/2022, esecutiva, è stata approvata la perizia suppletiva e di **variante n. 1**, redatta dall'ing. Andrea Maschio, in atti sub prot. 12035 dd. 23.12.2022 e prot. 12057 dd. 27.12.2022, cui si aggiungono gli elaborati di revisione del piano di sicurezza e coordinamento redatti dall'ing. Valeria Rensi, sub prot. 12108 dd. 28.12.2022, evidenziante lavori in appalto per € 446.943,81 (di cui € 411.587,83 per lavori ed € 35.355,98 per oneri della sicurezza), somme a disposizione per € 277.911,68 per un totale generale di € 724.855,49.

In data 13.02.2023 con **atto aggiuntivo** rep. n. 5/2023 Atti privati i lavori di variante sono stati affidati all'impresa Fratelli Petri di Petri Sergio e C. snc, per l'importo netto contrattuale di € 358.306,54 (di cui € 35.355,98 per oneri della sicurezza).

Con l'avanzamento delle lavorazioni, è emerso come alcune scelte realizzative adottate in fase progettuale siano da aggiornare alla luce delle mutazioni climatiche in corso. I lunghi periodi di siccità, l'aumento delle temperature medie, le piogge improvvise e intense, richiedono oggi di approntare le nuove realizzazioni in modo tale da prevenire successivi frequenti interventi di manutenzione e assestamento. Nel caso di specie, su indicazione del RUP e del Direttore dei Lavori, si rende necessario:

- Allungare di circa 20 metri verso ovest la terra armata prevista nel progetto esecutivo, al fine di consolidare al meglio la scarpata ed evitare dilavamenti e distacchi del terreno dalla parte più ripida della stessa, già resi evidenti dalle piogge primaverili.

- Pavimentare il camminamento pedonale con misto cementato a maggior concentrazione cementizia, o valutare alternative con calcestruzzi permeabili o pavimentazioni drenanti, al fine di ridurre gli oneri manutentivi tipici delle pavimentazioni sterrate conseguenti a fenomeni piovosi e temporaleschi intensi. Trattandosi di percorso sbarrierato che costituirà il principale accesso pedonale alla Fondazione Edmund Mach, è necessario adottare soluzioni per la pavimentazione che – nel rispetto delle previsioni progettuali originarie e dell’inserimento in un contesto di parco urbano – garantiscano un andamento lineare del terreno più duraturo.
- Realizzare le quote di progetto dell’area parco creando una minima progressiva pendenza verso la zona degli alberi ad alto fuso, al fine di facilitare il deflusso dell’acqua piovana che, quando si presenta a carattere intenso, fatica ad essere assorbita dal terreno.
- Prevedere la messa in opera di un impianto di irrigazione nell’area del parco, poiché la siccità che sta caratterizzando le stagioni sia invernali che estive, nonché l’aumento delle temperature medie del periodo estivo, rischiano di mettere in sofferenza la vegetazione con considerevole aumento degli oneri di gestione. Tale previsione si pone in continuità con la scelta di conservare le piante esistenti al fine di assicurare zone d’ombra e abbattimento del calore nell’area parco.
- Prevedere le predisposizioni di fondazione (ove necessarie) e la fornitura del parapetto di protezione del camminamento verso la terra armata a valle dello stesso, in quanto a livello di progettazione esecutiva era previsto il recupero del parapetto perimetrale esistente, che tuttavia dimostra di aver subito negli anni un deterioramento tale da non risultare più idoneo al recupero.

Tutto ciò premesso.

Preso atto della necessità di redazione di una **perizia suppletiva di variante al progetto** di cui trattasi. La modifica progettuale si colloca nella tipologia delle varianti normate dal comma 2 lettera b) dell’art. 27, L.P. n. 2/2016, in quanto trattasi di lavori supplementari da parte del contraente originario che si sono resi necessari e non erano inclusi nel contratto iniziale. Un cambio di contraente per l’esecuzione delle prestazioni in argomento risulta economicamente svantaggioso per l’Amministrazione oltre a costituire un’interferenza con l’esecuzione delle lavorazioni principali. L’eventuale aumento di prezzo non è superiore al 50% del valore del contratto iniziale.



Richiamato l’art. 24, co.1, lett. a) D.P.P. 11 maggio 2012, n.9-84/Leg. che consente di procedere con l’affidamento diretto di incarichi tecnici nei casi in cui sussistano comprovate ragioni tecniche. Nel caso di specie, si ritiene opportuno – sia in termini di economicità che di celerità di espletamento del procedimento - incaricare lo Studio RCP di Andrea Maschio, con sede in Trento Piazza S.T. Verzeri n. 8, C.F. MSCNDR69C20L378Y, P.IVA 02686220225, per la redazione della perizia di variante.

Visto che il professionista è iscritto nell’elenco telematico dei professionisti della Provincia Autonoma di Trento ai sensi dell’art. 25 bis D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg. e ss.mm. e presenta CV coerente con le prestazioni da rendere.

Vista la quantificazione della parcella per la redazione della perizia suppletiva e di variante in argomento, determinata dal RUP in applicazione del DM 27/06/2016. Nel dettaglio:

FASI PRESTAZIONALI	
IMPORTO VARIANTE IN CORSO D’OPERA (PROGETTO ESECUTIVO)	€ 3.381,90
RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO	30,00%
AMMONTARE COMPLESSIVO DELL’OFFERTA	€ 2.367,33
Totale onorario perizia comprensivo di contributo CNPAIA 4%	
	€ 2.462,02
Totale importo spese tecniche per redazione perizia comprensivo di IVA 22%	
	€ 3.003,66

All'onorario è applicato il ribasso di aggiudicazione risultante dal confronto concorrenziale tenutosi per l'affidamento dei servizi tecnici di direzione lavori, misura e contabilità, come da disciplinare sottoscritto sub prot. 8304/2022.

Richiesta copia della copertura RC Professionale in corso di validità del professionista.

Eseguito d'ufficio l'accertamento di regolarità contributiva richiedendo ad INARCASSA la relativa certificazione, agli atti.

Visto l'allegato schema disciplinare (ALL 1), a regolamentazione del rapporto fra lo Studio RCP e l'Amministrazione comunale.

Dato atto che per l'affidamento non è prevista la presentazione della garanzia definitiva, trattandosi di importi inferiori ad euro 40.000,00. (art. 31, comma 2 della L.P. n. 2/2016).

Vista la proposta di deliberazione in atti.

Visto il bilancio di previsione 2023-2025, esercizio finanziario 2023, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 1 dd. 08.02.2023, dichiarata immediatamente eseguibile.

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. n. 267 dd 18.08.2000 e richiamato in proposito il PEG del Comune per l'anno 2023, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 11 dd. 08.02.2023, dichiarata immediatamente eseguibile.

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018 n. 2.
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la L.P. 09.12.2015, n. 18 avente ad oggetto "Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" in stato di vigenza transitoria;
- la L.P. 09.03.2016, n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016".
- la L.P. 10.09.1993, n. 26 "Legge provinciale sui lavori pubblici"
- il D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici"
- il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 che detta norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la L.P. 23.03.2020, n. 2 "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni".
- la L.P. 19.07.1990, n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento".

Visto il vigente Statuto comunale.

Acquisiti i seguenti pareri:

- "Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa. - Firmato digitalmente: La Responsabile del Servizio Tecnico – Gloria Concini"

- “Effettuata regolarmente l’istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa. - Firmato digitalmente: La Responsabile del servizio Finanziario – Dania Pancher”

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di affidare, per i motivi espressi in premessa, a Studio RCP di Andrea Maschio, con sede in Trento Piazza S.T. Verzeri n. 8, C.F. MSCNDR69C20L378Y, P.IVA 02686220225, l’incarico per la redazione della perizia suppletiva e di variante n. 2 al progetto “NUOVA PIAZZA – PARCO D’ACCESSO A SAN MICHELE ALL’ADIGE SITA SULLE P.ED. 174, 362 e P.F. 135/12, 716/2, 693/5, 707/1, 249/2, 139/8 DEL C.C. SAN MICHELE”, per un totale onorario comprensivo di contributo CNPAIA 4% di € 2.462,02, oltre a IVA 22% per un totale complessivo di euro **€ 3.003,66**.
2. Di impegnare la spesa complessiva di cui al punto 1. con imputazione alla missione 10 programma 05, titolo II, macro 02 (capitolo 10052042, P.Fin. U.2.02.01.09.000) del bilancio di previsione 2023-2025, esercizio finanziario 2023, all’interno del quadro economico dell’opera di cui in oggetto approvato con delibera giunta n. 208 dd. 30.12.2022.
3. Di dare atto che la spesa viene imputata all’esercizio 2023 secondo quanto previsto dal principio della competenza finanziaria di cui al D.lgs. 118/2011, quando ne è prevista l’esigibilità ed il conseguente pagamento.
4. Di precisare che, ai sensi del comma 8 dell’art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell’impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio.
5. Di approvare l’allegato schema disciplinare, a regolamentazione del rapporto fra lo Studio RCP di Andrea Maschio e Amministrazione comunale, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (ALL 1).
6. Di comunicare, contestualmente all’affissione all’albo, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell’art. 183, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
7. Di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell’art. 183, comma 3, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
8. Di dare evidenza, ai sensi dell’articolo 4, co. 4, della LP 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2;
 - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. (*)
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi dell’art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; (*)(* i ricorsi b) e c) sono alternativi.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione in oggetto;

Ravvisata l’urgenza di dar corso ai successivi adempimenti previsti dalla legge;

Visto l’art. 183, co. 4, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Delibera di Giunta comunale n. 89 dd 30.05.2023

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL Sindaco
Avv. Clelia Sandri
(*firma digitale*)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Annamaria Quaglia
(*firma digitale*)

Relazione di Pubblicazione

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi, a partire dal **31.05.2023**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Annamaria Quaglia
(*firma digitale*)

Certificato di esecutività

Vedi certificato di fine pubblicazione allegato.