



## VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 9 DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>Variante per opere pubbliche (variante 2022) del PRG di Faedo, ai sensi art. 39, co.2, lett. b) LP 15/2015. Variante cartografica sistema insediativo produttivo e infrastrutturale. Adozione definitiva ai sensi del combinato disposto dagli artt. 37, co.8, e 39, co.3, LP 15/2015.</b>
-----------------	---

L'anno **duemilaventitre**, addì **26** del mese di **aprile** alle ore **19:10** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale, composto dai signori:

		ASSENTI	
		GIUSTIFIC.	INGIUSTIFIC.
Sandri Clelia	Sindaco		
Berti Giulia	Consigliere	X	
Bragagna Mauro	Consigliere		
Degasperi Mariano	Consigliere		
Faustini Rosanna	Consigliere		
Filippi Ettore	Consigliere		
Filippi Vigilio	Consigliere		
Filippo Cosima Luigia	Consigliere		
Monreal Dolores del Carmen	Consigliere		
Olimpo Francesco	Consigliere		
Pedroni Gabriella	Consigliere		
Pellegrini Chiara	Consigliere	X	
Puccio Pietro	Consigliere	X	
Recchia Andrea	Consigliere		
Ress Daniele	Consigliere	X	
Tabarelli Samuel	Consigliere		
Trapin Marco Emilio	Consigliere		
Ziglio Alessandro	Consigliere		

Assiste il Segretario comunale signora: **dott.ssa Annamaria Quaglia**.

Riconosciuto legale in numero degli intervenuti, **la sig.ra Rosanna Faustini** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Variante per opere pubbliche (variante 2022) del PRG di Faedo, ai sensi art. 39, co.2, lett. b) LP 15/2015. Variante cartografica sistema insediativo produttivo e infrastrutturale.  
Adozione definitiva ai sensi del combinato disposto dagli artt. 37, co.8, e 39, co.3, LP 15/2015.**

*Si prende atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, corredata dal parere favorevole, senza osservazioni, di regolarità tecnico amministrativa, di cui agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2, reso dal responsabile della struttura competente dell'istruttoria e depositato agli atti.*

*Si prende atto che nella fattispecie non necessita il parere di regolarità contabile.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesse.

Con LR n.13 del 19.10.2016 è stata istituita la fusione del Comune di Faedo per aggregazione al Comune di San Michele all'Adige con decorrenza 1 gennaio 2020. Non avendo ad oggi il comune di San Michele all'Adige approvato il Piano regolatore generale interessante l'intero nuovo territorio comunale, la disciplina urbanistica è regolamentata rispettivamente per ciascun territorio precedente alla fusione. Per quanto riferito all'estinto Comune di Faedo la disciplina di riferimento è costituita dal Piano regolatore, approvato con deliberazione di GP n. 1777 dd 1.09.2006 e successive varianti: deliberazione di Giunta Provinciale n. 1425 del 01.07.2011 (c.d. variante 2009); deliberazione di Consiglio comunale di Faedo n. 42 del 19.12.2012 (correzione di errori materiali); deliberazione di Giunta Provinciale n. 1774 del 19.10.2015 (c.d. variante 2013) e deliberazione di Giunta Provinciale n. 284 dd 6.03.2020 (c.d. variante 2018).

Con deliberazione consiliare del comune di San Michele all'Adige n. 29 di data 20.12.2022, esecutiva, è stata adottata in via preliminare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 37 e 39 della LP 15/2015, la variante al Piano regolatore generale PRG dell'estinto comune di Faedo, secondo la documentazione a firma dell'arch. Andrea Miniucchi e disposto l'avvio della procedura di adozione e successiva approvazione della medesima secondo quanto prescritto dagli artt. 37, 38 e 39 della LP n.15/2015. La variante per opere pubbliche ai sensi dell'art. 39, co.2, lett. b), LP 15/2015 è stata proposta al fine di aggiornare una previsione insediativa afferente alla componente infrastrutturale del territorio presente nel PRG. Nel dettaglio è necessario aggiornare la cartografia SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE del PRG di Faedo e in particolare ridurre la fascia di rispetto stradale della rotonda prevista dallo stesso PRG lungo la SS12 a sud dell'abitato di Cadino. La variante per opera pubblica propone di adeguare la fascia di rispetto stradale alle dimensioni stabilite, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2088 di data 4/10/2013, per le strade esistenti di II categoria ricadenti all'interno dell'insediamento urbano.

Ai sensi dell'art. 37 commi 3 e 4 della L.P. 15/2015:

- gli elaborati di variante sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di San Michele all'Adige e depositati a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico Comunale per trenta giorni consecutivi dal giorno 31.12.2022 al giorno 30.01.2023 compresi. L'adozione preliminare ed il deposito sono stati comunicati con avviso prot. n. 12146 di data 30.12.2022 pubblicato sul sito istituzionale del Comune di San Michele all'Adige e all'Albo pretorio, dando la possibilità a chiunque di presentare osservazioni nel pubblico interesse. Durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni.

- con nota accompagnatoria sub prot. n. 12072 di data 28.12.2022 gli elaborati di variante sono stati trasmessi al Servizio urbanistica della P.A.T. per essere sottoposti al parere di competenza.

Con comunicazione in atti sub prot. n. 1882 di data 01/03/2023, il Servizio provinciale Urbanistica e Tutela del Paesaggio ha trasmesso il parere n.6/23 dd 21.02.2023 sulla variante in oggetto, parere favorevole subordinato alle prescrizioni e raccomandazioni dall'Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche Servizio Opere Stradali e Ferroviarie.

A seguito di accordi intercorsi con il Servizio urbanistica della PAT - in considerazione dell'affidamento in corso da parte di questa Amministrazione a tecnico professionista dell'incarico di predisposizione della variante generale al Piano regolatore generale del Comune di San Michele all'Adige con l'obiettivo principale di armonizzare la cartografia e la normativa interessante l'intero territorio comunale (*vedasi delibera di GC n. 31 dd 7.03.2023*) - si è ritenuto di rinviare alcune verifiche di carattere generale in sede di prossima variante generale e nel dettaglio con riferimento ai punti 2, 3 e 4 del parere dell'Agenzia

Provinciale per le Opere Pubbliche Servizio Opere Stradali e Ferroviarie. Trattasi infatti di richieste interessanti l'intero territorio comunale e non solo quello dell'estinto comune di Faedo.

Con riferimento invece ai rimanenti punti del parere dell'Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche Servizio Opere Stradali e Ferroviarie, l'arch. Andrea Miniucchi ha depositato in data 17.04.2023 sub prot. n. 3457 gli elaborati di variante comprensivi delle modifiche in coerenza con quanto richiesto nel citato parere n. 6/23 dd 21.02.2023, al fine di procedere all'adozione definitiva della variante 2022 del PRG di Faedo. Nel dettaglio:

- Punto 1 del parere dell'Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche Servizio Opere Stradali e Ferroviarie.  
Il novello comma 12 dell'art.63 delle NTA "D2 Aree produttive di interesse locale", riporta per le aree individuate nello stesso la prescrizione del mantenimento e potenziamento dell'accesso esistente come unico fronte di ingresso per le attività insediabili.
- Punto 5 del parere dell'Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche Servizio Opere Stradali e Ferroviarie.  
Il vigente art. 93 delle NTA "Fasce di rispetto stradale", riportano in sintesi i riferimenti alle delibere di Giunta provinciale richiamati nel parere. La cartografia del sistema insediativo del PRG vigente riporta chiaramente e in maniera continuativa l'ingombro delle fasce di rispetto stradali relative alla viabilità principale con il corretto rapporto scalare anche all'interno dei centri abitati. Relativamente alla fascia di rispetto ferroviario si richiama il vigente art. 84 delle NTA.
- Punto 6 del parere dell'Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche Servizio Opere Stradali e Ferroviarie.  
Il vigente art.83 delle NTA viene integrato con il novello comma 13 riportante la seguente indicazione: *"Nel caso di interventi che riguardano, sia direttamente, come nel caso di ampliamento, rettifiche planimetriche e/o altimetriche, sia indirettamente, come nel caso di accessi a diversi utilizzi anche parziali, strade provinciali e/o statali e/o opere che interferiscono con la fascia di rispetto delle arterie viarie sopra citate, dovranno essere acquisiti i necessari nullaosta o autorizzazioni di competenza del Servizio Gestione Strade, secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti"*.

Tutto ciò premesso.

Preso visione degli elaborati tecnici predisposti dall' arch. Andrea Miniucchi, così come depositati agli in atti sub prot. n 3457 dd 17.04.2023 ed esaminata in particolare la relazione illustrativa in cui vengono esaurientemente riportati gli intendimenti che l'Amministrazione vuole perseguire mediante l'adozione del presente strumento urbanistico, nonchè le tavole aggiornate INS.D e INS.02.

Dato atto che la presente variante ai sensi dell'art. 39 comma 3 della LP 15/2015 rientra tra quelle a carattere non sostanziale per le quali si applicano le disposizioni per la formazione del piano di cui all'art. 37, con la riduzione a metà dei termini previsti.

Preso atto che, ai sensi dell'articolo 37 comma 8 della L.P. n. 15/2015, il Comune procede all'adozione definitiva del piano nel termine perentorio di 60 giorni dalla ricezione del parere espresso ai sensi del comma 6 del medesimo articolo.

Valutato di procedere all'adozione definitiva della variante per opere pubbliche (variante 2022) del PRG di Faedo, ai sensi degli artt. 37, co.8, e 39, co.3, LP 15/2015.

Vista la proposta di deliberazione in atti.

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018 n. 2.
- la L.P. 09.12.2015, n. 18 avente ad oggetto "Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la LP 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. "Legge provinciale per il governo del territorio";

- il decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg “Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015)”.

Visto il vigente Statuto comunale.

Acquisito il seguente parere:

“Effettuata regolarmente l’istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa.

Firmato digitalmente: Il Responsabile dell’Ufficio Urbanistica ed Edilizia privata – Mauro Stonfer”

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da tutti i Consiglieri presenti e votanti, proclamati dal Presidente con l’assistenza degli scrutatori.

### **DELIBERA**

1. Di adottare in via definitiva, ai sensi degli articoli artt. 37, co.8, e 39, co.3, della LP 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm., la variante per opere pubbliche (variante 2022) del PRG di Faedo, negli elaborati in atti redatti dall’arch. Andrea Miniucchi così composti:
  - estratti cartografici -sistema insediativo produttivo infrastrutturale - ambito territoriale di Faedo (raffronto adozione definitiva);
  - tavola LEG 01 -legenda sistema insediativo e ambientale-;
  - tavola INS.02-sistema insediativo ed infrastrutturale Cadino – Cadino alto;
  - tavola INS.D- sistema insediativo ed infrastrutturale Masetto – Castello Monreale;
  - relazione illustrativa, verifica interferenze con la CSP, verifica usi civici, rendicontazione urbanistica art.20 della L.P. 15/2015 -Ambito territoriale di Faedo- adozione definitiva;
  - estratto -norme di attuazione RAFFRONTO-;
  - estratto norme di attuazione.
2. Di specificare, ai sensi dell’art. 39 comma 4 della LP 15/2015, che trattasi di variante non sostanziale riconducibile alla fattispecie di cui all’art. 39, co. 2, lettera b, variante per opere pubbliche.
3. Di dare atto che la presente variante puntuale non produce modifiche di destinazione urbanistica tali da compromettere la disponibilità di aree pubbliche gravate dal vincolo di uso civico.
4. Di dare atto che dal 20.12.2022, data di adozione preliminare della variante in oggetto con consiliare n. 29 di data 20.12.2022, e fino al momento dell’entrata in vigore della variante a seguito di approvazione da parte della Giunta Provinciale si applicano le misure di salvaguardia previste dall’art. 47 della L.P. 04.08.2015, n. 15.
5. Di rinviare le verifiche di carattere generale di cui ai punti 2, 3 e 4 del parere dell’Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche Servizio Opere Stradali e Ferroviarie riportato nel parere n.6/23 dd 21.02.2023 del Servizio provinciale Urbanistica e Tutela del Paesaggio in sede di prossima variante generale al PRG del Comune di San Michele all’Adige, trattandosi di richieste interessanti l’intero territorio comunale e non solo quello dell’estinto comune di Faedo.
6. Di trasmettere la presente deliberazione e gli elaborati adottati al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, per l’approvazione di competenza della Giunta provinciale, ai sensi dell’art. 37, c. 9 della L.P. n. 15/2015 e ss.mm. ed ii.
7. Di dare atto che la presente deliberazione, diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell’art. 183, comma 3, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
8. Di dare evidenza, e ciò ai sensi dell’art. 4 della L.P. 23/1992, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare:
  - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare al Giunta Comunale ai sensi dell’art. 183, 5° comma del Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvata con L.R. 3 maggio 2018 nr. 2;
  - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; (\*)

c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104. (\*)  
(\*) i ricorsi b) e c) sono alternativi.

**Deliberazione Consiglio comunale nr. 9 dd. 26.04.2023.**

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Rosanna Faustini  
*(firma digitale)*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Annamaria Quaglia  
*(firma digitale)*

---

### **Relazione di Pubblicazione**

Ai sensi dell'articolo 183, commi 1 e 3, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione è pubblicata all'albo comunale per dieci giorni consecutivi a partire dal **28.04.2023** e diverrà esecutiva il giorno successivo a quello di scadenza del periodo di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Annamaria Quaglia  
*(firma digitale)*

---

### **Certificato di esecutività**

Vedi certificato di fine pubblicazione allegato.