



## VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 44 DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>Concessione permanente in Località Molini, nell'abitato di Faedo, su parte delle pp.ff. 1231/1 e 1359 in C.C. Faedo, per la durata di 5 anni a partire dal 01.04.2023 e fino al 31.03.2028 come pertinenza dell'abitazione identificata dalla p.ed. 200, P.M. 3, sub. 3 e p.ed. 194, P.M. 2, sub. 2 in C.C. Faedo.</b>
-----------------	---

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventotto** del mese **marzo** di alle ore **18:50** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale, composta dai signori:

### ASSENTI

SANDRI CLELIA	Sindaco	<input type="checkbox"/>
ZIGLIO ALESSANDRO	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>
DEGASPERI MARIANO	Assessore	<input type="checkbox"/>
FILIPPI VIGILIO	Assessore	<input type="checkbox"/>
PEDRONI GABRIELLA	Assessore	<input type="checkbox"/>
RECCHIA ANDREA	Assessore	<input type="checkbox"/>

Assiste il segretario comunale signor: **dott.ssa Annamaria Quaglia**.

Riconosciuto legale in numero degli intervenuti, la signora **Sandri Clelia**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**Oggetto: Concessione permanente in Località Molini, nell'abitato di Faedo, su parte delle pp. ff. 1231/1 e 1359, C.C. Faedo, per la durata di 5 anni a partire dal 01.04.2023 e fino al 31.03.2028 come pertinenza dell'abitazione identificata dalla p.ed. 200, P.M. 3, sub. 3 e dalla p.ed. 194, P.M. 2, sub. 2 in C.C. Faedo.**

*Si prende atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, corredata dai pareri favorevoli, senza osservazioni, di regolarità tecnico amministrativa e contabile di cui agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2, resi dai responsabili delle strutture competenti dell'istruttoria e depositati agli atti.*

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la domanda in atti sub prot. n. 2830 di data 27.03.2023 presentata [REDACTED] in qualità di proprietaria dell'abitazione identificata dalla p.ed. 200, P.M. 3, sub. 3 e dalla p.ed. 194, P.M. 2, sub. 2, C.C. Faedo, tesa ad ottenere l'autorizzazione – per la durata di 5 anni - all'occupazione di suolo pubblico comunale nello slargo di Via Molini, identificato da parte delle pp. ff. 1231/1 e 1359 in C.C. Faedo (area attigua all'abitazione), da utilizzare come area di pertinenza e parcheggio della propria abitazione.

Vista altresì la documentazione allegata alla richiesta ed in particolare:

- la planimetria che individua ed evidenzia lo spazio della strada pubblica interessato dalla richiesta pari ad una superficie di mq 57,03;
- il consenso del signor Zeni Carlo (C.F. ZNE CRL 54L22 D457Y) in qualità di comproprietario dell'abitazione identificata dalla p.ed. 200, P.M. 2, sub. 2, dalla p.ed. 194, P.M. 1, sub. 1 e dalla p.ed. 193 sub. 1 in C.C. Faedo che con il richiedente condivide la scala d'ingresso alla propria abitazione.

Rilevato che la richiesta rientra tra le casistiche normate dal vigente "*Regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*" (più avanti indicato come Regolamento), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 di data 15.03.2021 (per ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03/2022), il quale prevede che:

- sono considerate permanenti, ai sensi dell'art. 7, le occupazioni di carattere stabile la cui durata, risultante dal provvedimento di concessione, non sia inferiore all'anno e, comunque, non superiore a 29 anni;
- ai fini dell'applicazione del canone e della determinazione della tariffa, ai sensi dell'art. 28, le strade del Comune sono classificate in due categorie, secondo la planimetria di cui all'allegato A del succitato Regolamento;
- per le occupazioni permanenti, ai sensi **dell'art. 26**, la misura della tariffa annua è calcolata per metro quadrato o metro lineare di occupazione rivalutata con l'applicazione di un coefficiente di valutazione del beneficio economico dell'occupazione.

Accertato che:

- la fattispecie di utilizzo permanente di spazio pubblico ricade – ai sensi dell'art. 30 comma 1 del Regolamento - nella zona A di prima categoria **con tariffa a metro quadrato** di Euro 6,62 (in riferimento alla tabella "**Allegato B**" al Regolamento) trattandosi di tipologia di occupazione "**Occupazione di soprassuolo in genere**";
- ai fini del calcolo del canone annuale l'area di occupazione permanente di sottosuolo è pari a 58,00 mq (area come individuata da planimetria allagata alla richiesta con arrotondamento delle frazioni all'unità superiore ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del Regolamento);
- il canone annuale per l'occupazione permanente di 58,00 mq di soprassuolo pubblico identificato da parte delle pp. ff. 1231/1 e 1359 in C.C. Faedo, di proprietà comunale, è pari ad Euro 384,00 (**58,00 mq x 6,62 Euro/mq** con arrotondamento all'Euro per eccesso ai sensi del comma 6 dell'art. 40 del Regolamento).

Considerato che, trattandosi di occupazione che non interessa direttamente la sede stradale, nulla osta alla suddetta richiesta, si ritiene di poter concedere l'autorizzazione per un periodo di 5 anni a partire dal 01.04.2023 e fino al 31.03.2028 su parte delle pp.ffa. 1231/1 e 1359 in C.C. Faedo come da planimetria allegata alla richiesta.

Determinato il canone d'occupazione in Euro 288,00 per il primo anno (calcolato su 9 mesi ai sensi del comma 1 dell'art. 30 del Regolamento), in Euro in Euro 384,00 per gli anni 2024, 2025, 2026 e 2027 e in Euro 96,00 per il 2028 (calcolato su 3 mesi ai sensi del comma 1 dell'art. 30 del Regolamento).

Visto il bilancio di previsione 2023-2025, esercizio finanziario 2023, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 01 dd. 08.02.2023, dichiarata immediatamente eseguibile.

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e richiamato in proposito il PEG del Comune per l'anno 2023, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 11 dd. 08.02.2023, immediatamente eseguibile.

Vista la proposta di deliberazione in atti.

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018 n. 2;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm. che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la L.P. 09.12.2015, n. 18 e ss.mm. avente ad oggetto "Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm. recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali;
- la L.P.19.07.1990, n. 23 e ss.mm. "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento" e il suo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 22.05.1991, n. 10-40/Leg. e ss.mm.;
- il "Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone per le aree e spazi mercatali" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 di data 15.03.2021 e per ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 di data 16.03.2022;

Visto il vigente Statuto comunale.

Acquisiti i seguenti pareri:

- a) "Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa. - Firmato digitalmente: Il Responsabile dell'Ufficio patrimonio – Simone Stenico"
- b) "Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa. - Firmato digitalmente: La Responsabile del servizio Finanziario – Dania Pancher"

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge.

## **DELIBERA**

1. Di rilasciare, per le motivazioni esposte in premessa, [REDACTED] in qualità di proprietaria dell'abitazione identificata dalla p.ed. 200, P.M. 3, sub. 3 e dalla p.ed. 194, P.M. 2, sub. 2 in C.C. Faedo, la concessione all'occupazione permanente di 57,03 mq di suolo pubblico nello slargo di Via Molini, identificato da parte delle pp.ffa. 1231/1 e 1359 in C.C. Faedo, da utilizzare come area di pertinenza e parcheggio della propria abitazione, come da planimetria allegata alla richiesta in atti.
2. Di stabilire la durata della concessione di cui al punto 1. in anni 5 (cinque) a partire dal 01.04.2023 e fino al 31.03.2028, secondo le clausole e condizioni riportate nello schema di disciplinare allegato

alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, del quale si fa espressa approvazione.

3. Di definire il canone dovuto, su base annuale e salvo effetto dei futuri aggiornamenti, nella misura complessiva di Euro 1.920,00 (millenovecentoventi/00) per tutto il quinquennio, calcolato secondo quanto previsto dagli artt. 26, 30 e 40 del "*Regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 di data 15.03.2021 e ss.mm.
4. Di accertare la somma di cui al punto 3., al titolo 3 tipologia 1 categoria 3 (cap. 30000231 P.Fin. E.3.01.03.01.000), come segue:
  - Euro 288,00 sull'esercizio finanziario 2023;
  - Euro 384,00 sugli esercizi finanziari 2024, 2025, 2026 e 2027;
  - Euro 96,00 sull'esercizio finanziario 2028.
5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa.
6. Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del disciplinare nel testo allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
7. Di comunicare, contestualmente all'affissione all'albo, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 183, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
8. Di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
9. Di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4, co. 4, della LP 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2;
  - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. (\*)
  - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; (\*)(\* i ricorsi b) e c) sono alternativi.

**Deliberazione di Giunta comunale n. 44 dd 28.03.2023**

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
Avv. Clelia Sandri  
*(firma digitale)*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Annamaria Quaglia  
*(firma digitale)*

---

### **Relazione di Pubblicazione**

Ai sensi dell'articolo 183, commi 1 e 3, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione è pubblicata all'albo comunale per dieci giorni consecutivi a partire dal **31.03.2023** e diverrà esecutiva il giorno successivo a quello di scadenza del periodo di pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Annamaria Quaglia  
*(firma digitale)*

---

### **Certificato di esecutività**

Vedi certificato di fine pubblicazione allegato.