



## VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 185 DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>Parco giochi in adiacenza al centro polifunzionale nell' abitato di Faedo. Risoluzione del contratto di appalto stipulato con la ditta Rossi Servizi edili s.r.l.s. Codice CIG Z27324B9F0. .</b>
-----------------	---

L'anno **duemilaventidue**, addì **tedici** del mese di **dicembre** alle ore **17:00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale, le, composta dai signori:

### ASSENTI

SANDRI CLELIA	Sindaco	<input type="checkbox"/>
ZIGLIO ALESSANDRO	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>
DEGASPERI MARIANO	Assessore	<input type="checkbox"/>
FILIPPI VIGILIO	Assessore	<input type="checkbox"/>
PEDRONI GABRIELLA	Assessore	<input type="checkbox"/>
RECCHIA ANDREA	Assessore	<input type="checkbox"/>

Assiste il segretario comunale signor: **dott.ssa Annamaria Quaglia**.

Riconosciuto legale in numero degli intervenuti, la signora **Sandri Clelia**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**Oggetto: Parco giochi in adiacenza al centro polifunzionale nell' abitato di Faedo. Risoluzione del contratto di appalto stipulato con la ditta Rossi Servizi edili s.r.l.s. Codice CIG Z27324B9F0**

*Si prende atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, corredata dai pareri favorevoli, senza osservazioni, di regolarità tecnico amministrativa e contabile di cui agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2, resi dai responsabili delle strutture competenti dell'istruttoria e depositati agli atti.*

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con deliberazione di Giunta comunale n. 71 dd 29.06.2021, esecutiva, è stata approvata a tutti gli effetti la perizia di spesa per la realizzazione di un parco giochi nell'abitato di Faedo, come da Relazione tecnico-illustrativa in atti sub prot. n. ID 359622407 dd 29.06.2021, a firma dell'ing. Marco Pilloni del Servizio tecnico comunale, evidenziante la spesa di complessivi euro 25.960,00 di cui euro 17.966,60 per lavori a base di gara, e stabilito di procedere alla richiesta di offerta economica per la realizzazione dei lavori a base di gara a mezzo di trattativa diretta, ad impresa presente nell'elenco operatori economici lavori pubblici della PAT così come richiesto dal combinato disposto dell'art. 19 LP 2/2016 e dell'art. 5 LP 2/2020 e dalla delibera di GP n. 1475/2020.

Con determinazione del Servizio tecnico n. 33 dd 2.07.2021 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Rossi Servizi Edili srls di Toss di Ton (TN), P.IVA 02470390226, dietro corrispettivo di netti euro 18.229,18 di cui euro 810,41 per oneri della sicurezza, a fronte del ribasso dello 0,5% offerto sull'importo a base di gara. Il contratto è stato stipulato mediante scambio di corrispondenza a mezzo di ordine su piattaforma Mercurio MEPAT n. 5000298207 dd. 02.07.2021.

I lavori risultano iniziati in data 7 luglio 2021 come da verbale di consegna lavori sottoscritto dall'ing. Marco Pilloni del Servizio tecnico comunale in qualità di Direttore dei Lavori.

Durante l'esecuzione dei lavori, nel mese di luglio, importanti precipitazioni atmosferiche hanno interessato il territorio comunale, mostrando la necessità di un intervento sul cantiere in parola per far confluire al meglio la massa d'acqua mista a terra che dal cantiere stesso si stava riversando a valle, come da verbale di constatazione dei luoghi redatto a seguito di sopralluogo dalla geom. Roberta Marin del Servizio tecnico comunale, in atti sub prot. n. ID 364420914 dd 28 luglio 2021.

Stante la sopravvenuta carenza di personale tecnico nel servizio tecnico comunale, essendo vacanti dal 12.07.2021 il posto di funzionario tecnico già direttore dei lavori per l'opera in oggetto) e dal 21.04.2021 il posto di assistente tecnico, si è ritenuto necessario fare intervenire sul posto con urgenza un tecnico professionista esterno per valutare gli interventi opportuni.

Si è reso disponibile su chiamata dell'Amministrazione il geom. Fulvio Filippi con studio tecnico ad Albiano (TN), P.IVA 01974420224, il quale - effettuato il sopralluogo - ha provveduto a dare le direttive alla ditta esecutrice per la messa in sicurezza del cantiere nonché a individuare con l'Amministrazione le opportune soluzioni per prevenire gli effetti di future precipitazioni intense. Su richiesta dell'Amministrazione ha provveduto a fornire il preventivo di parcella per la redazione della perizia di variante nonché per la direzione lavori e contabilità. Con deliberazione di Giunta n. 93 dd 28.07.2021, è stato affidato al geom. Fulvio Filippi l'incarico di Direzione lavori e tenuta contabilità e di redazione di perizia di variante dei lavori di realizzazione del parco giochi nell'abitato di Faedo, dietro corrispettivo di netti euro 2.400,00 oltre cnpaia 5% per complessivi euro 2.520,00 giusta offerta in atti. L'importo è esente IVA ai sensi art. 1, co. 58 della L 190/2014 e senza ritenuta d'acconto ai sensi art. 1, co. 67, della L 190/2014. Il contratto è stato stipulato mediante scambio di corrispondenza a mezzo di Disciplinare di Incarico di servizi tecnici in atti sub prot. ID I042-0007192 dd. 03.08.2021.

Evidenziata la necessità di redigere una variante suppletiva, la Direzione lavori ha disposto la sospensione dei lavori attraverso verbale dd. 05.08.2021 sub prot. 9909 dd. 27.10.2021.

La Direzione dei Lavori quindi ha depositato il computo consuntivo delle lavorazioni già realizzate, in atti sub prot n. 8531 dd. 15.09.2021 e contestualmente ha presentato la proposta di variante suppletiva alla perizia di spesa in atti sub prot. 8533 dd. 15.09.2021.

In data 29.09.2021 è stato liquidato il primo stato di avanzamento relativo alle lavorazioni già realizzate evidenziate dal computo consuntivo sub prot n. 8531 dd. 15.09.2021 (fattura 5/PA del 09.09.2021 – mandati n. 2027 per euro 407,67 e n. 2028 per euro 15.628,19, IVA10% compresa).

Con delibera della giunta comunale n. 141 dd. 02/11/2021 è stata approvata a tutti gli effetti la Perizia di Variante Suppletiva n. 1, evidenziante la spesa di complessivi euro 28.035,41 di cui euro 20.343,41 per lavori a base di gara, cui è seguita la sottoscrizione dell'atto di sottomissione per i lavori aggiuntivi previsti dalla perizia di variante (sub prot. 10348 dd. 09/11/2021).

La Direzione lavori ha disposto la ripresa dei lavori attraverso verbale dd. 19/11/2021 sub prot. 10990 dd. 25.11.2021. Il termine ultimo per la consegna dei lavori è stato procrastinato al giorno 27/12/2021.

A causa dell'intervenuto periodo stagionale sfavorevole alla conclusione dei lavori, la Direzione lavori ha disposto la seconda sospensione dei lavori attraverso verbale dd. 07/12/2021 sub prot. 11511 dd. 09.12.2021.

In data 15.12.2021 è stato liquidato il secondo stato di avanzamento (fattura 8/PA del 08.12.2021 – mandato n. 2704 per euro 6.373,80, IVA10% compresa).

La Direzione lavori ha disposto la ripresa dei lavori attraverso verbale dd. 02/03/2022 sub prot. 2159 dd. 03.03.2022. Il termine ultimo per la consegna dei lavori è stato procrastinato al giorno 21/03/2022.

Sub prot. 4160 dd. 04.05.2022, la Direzione lavori ha depositato – ad integrazione degli elaborati di variante – il particolare costruttivo del parapetto su muratura di sostegno da installarsi lungo il confine a sud ovest del parco giochi.

Con nota inviata dalla Direzione lavori all'impresa appaltatrice in data 25/05/2022 (sub prot. 5063/2022), si convocava il rappresentante legale dell'impresa al fine di chiarire il motivo della mancata conclusione delle lavorazioni oggetto di affidamento nei termini prefissati. Inoltre, si contestava l'inesatta esecuzione di parte dei lavori relativi alla posa di parapetto metallico summenzionato (pertanto non inserito in contabilità).

Con ulteriore nota inviata all'Amministrazione in data 16/08/2022 sub prot. 8015/2022 la Direzione lavori ha comunicato che – a seguito di sopralluogo di verifica – lo stato dei luoghi risulta lo stesso di data 31/05/2022, permanendo l'inadempimento da parte dell'impresa affidataria.

Sub prot. 8202 dd. 31/08/2022, la Direzione lavori ha depositato – ad integrazione degli elaborati di variante e delle direttive impartite verbalmente all'impresa affidataria – il particolare costruttivo del muro a delimitazione del parco giochi rispetto alla rampa di accesso alla p.f. 255/1 c.c. Faedo.

Con nota prot. n. 8036 del 25/08/2022, la Responsabile del procedimento diffidava l'impresa alla conclusione delle lavorazioni, in occorrenza di grave ritardo e inesatto adempimento, assegnando l'ulteriore termine di 25 giorni decorrenti dal ricevimento della diffida stessa. Contestualmente si intimava al Direttore dei Lavori geom. Fulvio Filippi di concordare con l'impresa la data di ripresa del cantiere, verificando che non fosse mutato lo stato dei luoghi in relazione alle lavorazioni da terminare e impartendo all'impresa ogni istruzione necessaria al completamento a regola d'arte dei lavori. Scaduto il termine assegnato, il direttore dei lavori avrebbe verificato in contraddittorio con l'appaltatore o, in sua mancanza con l'assistenza di due testimoni, gli effetti dell'intimazione impartita con compilazione del processo verbale da trasmettere alla Responsabile del procedimento.

In data 04.10.2022 la Direzione lavori alla presenza dell'impresa affidataria ha redatto verbale ai sensi dell'art. 58.4 co. 5 L.P. n. 26/1993 (sub prot. 9480/2022), con il quale veniva constatata la mancata realizzazione di alcune lavorazioni a completamento dell'opera (muretto di sostegno, sistemazione a verde dell'area all'ingresso del parco giochi con le predisposizioni per la futura installazione di un'altalena). Alla data del 04.10.2022 non risultavano presenti in area di cantiere materiali, macchine e mezzi d'opera; non risultava pertanto necessario provvedere al ripiegamento del cantiere e allo sgombero delle aree di lavoro.

Tutto ciò premesso.

Visto il permanere dell'inadempimento relativamente alle opere di completamento citate in premessa.

Vista la proposta del Responsabile del procedimento di risolvere – ai sensi dell'art. 58.4 L.P. n. 26/1993 e sulla base del processo verbale - il contratto di appalto stipulato con Rossi Servizi Edili srls di Toss di Ton (TN), P.IVA 02470390226, per grave ritardo nell'esecuzione delle opere, nello specifico delle lavorazioni di completamento che tuttavia non interferiscono con l'utilizzabilità del parco giochi in sicurezza, nella parte regolarmente eseguita.

Vista la nota trasmessa sub prot. 11554 dd. 07/12/2022 al Direttore lavori, con la quale si richiede di redigere lo stato di consistenza a norma dell'art. 58.6 L.P. n. 26/1993, facendo riferimento al computo consuntivo consegnato sub prot. 8531 dd. 15/09/2022, ai SAL liquidati, mettendo in evidenza quanto eventualmente ancora dovuto a saldo.

Preso atto che le opere di completamento non eseguite non interferiscono con la possibilità di usufruire dell'area parco e che le stesse potranno essere realizzate in diretta amministrazione senza sostenere maggiori spese e costi per un nuovo affidamento. Si ritiene pertanto non sussista un danno quantificabile da porre a carico dell'appaltatore ai sensi dell'art. 58.6 comma 3 L.P. n. 26/1993

Visto il bilancio di previsione 2022-2024, esercizio finanziario 2022, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 04 dd 16.03.2022, esecutiva.

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento in base a quanto stabilito con il Piano esecutivo di gestione (PEG) del bilancio 2022, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 28 dd 22.03.2022, esecutiva.

Vista la proposta di deliberazione in atti.

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018 n. 2.
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la L.P. 09.12.2015, n. 18 avente ad oggetto "Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- la L.P. 09.03.2016, n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016".
- la L.P. 10.09.1993, n. 26 "Legge provinciale sui lavori pubblici"
- il D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici"
- il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 che detta norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- La L.P. 23.03.2020, n. 2 "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni".

Visto il vigente Statuto comunale.

Acquisiti i seguenti pareri:

- “Effettuata regolarmente l’istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa. - Firmato digitalmente: Il Segretario comunale – Gloria Concini”
- “Effettuata regolarmente l’istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa. - Firmato digitalmente: La Responsabile del servizio Finanziario – Dania Pancher”

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge.

## **D E L I B E R A**

1. Di risolvere, per quanto esposto in premessa e su proposta del Responsabile del procedimento, il contratto di appalto stipulato tramite ODA n. 5000298207 dd. 02.07.2021 con Rossi Servizi Edili srls di Toss di Ton (TN), P.IVA 02470390226, inerente i lavori di realizzazione di “Parco giochi in adiacenza al centro polifunzionale nell’ abitato di Faedo”.
2. Di demandare al Responsabile del procedimento l’approvazione dello stato di consistenza redatto a norma dell’art. 58.6 L.P. n. 26/1993 e della contabilità finale, nonché ogni atto conseguente.
3. Di dare atto che le opere di completamento non eseguite non interferiscono con la possibilità di usufruire dell’area parco e che le stesse potranno essere realizzate in diretta amministrazione senza sostenere maggiori spese e costi per un nuovo affidamento. Si ritiene pertanto non sussista un danno quantificabile da porre a carico dell’appaltatore ai sensi dell’art. 58.6 comma 3 L.P. n. 26/1993.
4. Di comunicare, contestualmente all’affissione all’albo, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell’art. 183, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
5. Di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell’art. 183, comma 3, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
6. Di dare evidenza, ai sensi dell’articolo 4, co. 4, della LP 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2;
  - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. (\*)
  - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi dell’art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; (\*)(\*) i ricorsi b) e c) sono alternativi.

**Deliberazione Giunta comunale nr. 185 dd. 13.12.2022**

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Avv. Clelia Sandri  
(Firma digitale)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Annamaria Quaglia  
(Firma digitale)

---

### **Relazione di Pubblicazione**

Ai sensi dell'articolo 183, commi 1 e 3, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione è pubblicata all'albo comunale per dieci giorni consecutivi a partire dal **16.12.2022** e diverrà esecutiva il giorno successivo a quello di scadenza del periodo di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Annamaria Quaglia  
(Firma digitale)

---

### **Certificato di esecutività**

Vedi certificato di fine pubblicazione allegato.