



**COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE  
PROVINCIA DI TRENTO**

38098 - San Michele all'Adige Via della Prepositura n. 1 - part. Iva 00141660225  
tel. 0461-650117 - fax 0461-651099  
www.comune.sanmichelealladige.tn.it



Prot. n. 7970

San Michele all'Adige, 24/08/2022

**A tutti gli operatori economici interessati**

**OGGETTO:** Avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata a partecipare alla trattativa privata per l'affidamento del "Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, di trattamento aria e climatizzazione degli immobili comunali, con nomina a "Terzo responsabile" ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. o) del D.P.R. 412/93 e s.m., per cinque annualità periodo 01/09/2022 - 31/08/2027".

**SI RENDE NOTO**

a tutti gli operatori economici di settore interessati, che il Comune di San Michele all'Adige intende avviare un confronto concorrenziale, da aggiudicarsi con il prezzo più basso, mediante il sistema dell'offerta a massimo ribasso sull'importo posto a base dell'appalto, ai sensi dell'art. 16 co. 4 L.P. n. 2/2016 e dell'art. 3 co. 01 e 5 bis L.P. n. 2/2020 (con rimando al D.L. n. 76/2020 così come modificato dal D.L. n. 77/2021), per l'affidamento - mediante mercato elettronico provinciale Me-Pat - del Servizio di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento, di trattamento aria e climatizzazione degli immobili comunali e nomina di "Terzo responsabile" ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. o) del D.P.R. 412/93 e s.m., per cinque annualità periodo 01/09/2022 - 31/08/2027.

Tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, possono presentare comunicazione di interesse per l'affidamento del Servizio in oggetto.

Il presente avviso consiste in un'indagine esplorativa del mercato, finalizzata all'individuazione - nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità - degli operatori da invitare successivamente a presentare la propria offerta, in base alla vigente normativa provinciale e nazionale in materia di contratti pubblici.

Saranno invitate al confronto concorrenziale tutte le imprese che avranno manifestato interesse entro i termini indicati nell'avviso.

Si precisa che laddove pervengano manifestazioni di interesse in numero inferiore a 3 (tre), il confronto concorrenziale sarà esperito mediante inoltro di invito a ditte in numero non inferiore a tre, come previsto dal comma 5 dell'art. 21 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23, con integrazione dei soggetti da invitare a cura dell'Amministrazione.

Alla presente indagine di mercato non consegue la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi. La partecipazione a tale indagine non determina, pertanto, in capo all'operatore economico alcun diritto ad indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti, o altra pretesa di qualsivoglia natura.

**1. AMMINISTRAZIONE SELEZIONATRICE**

Comune di San Michele all'Adige

Sede Via delle Prepositura, n. 1 - 38010 - San Michele all'Adige (TN)

Tel. 0461.650117

Fax 0461.651099

Mail [info@comune.sanmichelealladige.tn.it](mailto:info@comune.sanmichelealladige.tn.it)

PEC: [certificata@pec.comune.sanmichelealladige.tn.it](mailto:certificata@pec.comune.sanmichelealladige.tn.it)

Sito web [www.comune.sanmichelealladige.tn.it](http://www.comune.sanmichelealladige.tn.it)

## 2. OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto il Servizio di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento, di trattamento aria e climatizzazione degli immobili comunali e nomina di "Terzo responsabile" ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. o) del D.P.R. 412/93 e s.m., per cinque annualità periodo 01/09/2022 - 31/08/2027" delle seguenti strutture comunali:

### ABITATO DI SAN MICHELE

#### Centrali termiche

- Centro Civico (comprende gli uffici comunali, il magazzino comunale, il teatro comunale, la biblioteca comunale e la caserma dei VVF) sito in Via della Prepositura, n. 1;
- Scuola primaria sita in Via della Prepositura, n. 11;
- Scuola dell'infanzia sita in Via della Prepositura, n. 2;
- Palazzetto dello sport sito in Via della Prepositura, n. 7;
- Centro sportivo sito in Via della Prepositura, n. 9;
- Bar del centro sportivo (compreso anche il bar) sito in Via della Prepositura, n. 9;
- Sale associazioni ed appartamenti Ex municipio sito in Via Roma, n. 78 (con accesso anche da Via Dossi);
- Appartamenti Via Roma siti in Via Roma, n. 109;

#### Unità di trattamento aria

- Biblioteca comunale sita in Via della Prepositura, n. 3;
- Teatro comunale sito in Via della Prepositura, n. 1;

#### Impianti di condizionamento e raffrescamento

- Uffici comunali siti in Via della Prepositura, n. 1;
- Biblioteca comunale e Caserma VVF siti in Via della Prepositura, n. 3 e 5;
- U.T.A. Biblioteca comunale sita in Via della Prepositura, n. 3;

### ABITATO DI GRUMO

#### Centrali termiche

- Scuola primaria sita in Via Marconi, n. 65;
- Scuola dell'infanzia sita in Via Marconi, n. 65/A;
- Centro sportivo sito in Via Miorini;
- Sale "Dompieri" (comprende la mensa della Scuola primaria) site in Via Marconi, n. 46-48;
- Ambulatori medici siti in Via IV Novembre, n. 72;

### ABITATO DI FAEDO

#### Centrali termiche

- Nuovo Centro Civico sito in Via Vaneggie
- Ex Municipio sito in Via S. Agata, n. 5;
- Edificio polifunzionale sito in Via Vaneggie, n. 1;

Il fornitore deve provvedere alla manutenzione ordinaria ed alla conduzione degli impianti secondo quanto prescritto dalla normativa vigente e dal capitolato speciale ricoprendo, a tutti gli effetti, la figura di "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti di riscaldamento raffrescamento e condizionamento" secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lett. o) del D.P.R. 412/93 e ss.mm. (D.P.R. 551/99, D.M. 17 marzo 2003, D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008).



**COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE  
PROVINCIA DI TRENTO**

38098 - San Michele all'Adige Via della Prepositura n. 1 - part. Iva 00141660225  
tel. 0461-650117 - fax 0461-651099  
www.comune.sanmichelealladige.tn.it



### 3. DURATA E IMPORTO A BASE DI GARA

L'affidamento avrà durata di 5 (cinque) anni da ottobre 2022 a settembre 2027.

L'importo del servizio oggetto del presente avviso, è quantificato in **Euro 75.250,00** su base annua, pertanto in **Euro 75.250,00** per cinque annualità, oltre I.V.A. nella misura di legge.

### 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare dichiarazione di manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- a) **Requisiti generali:** assenza di cause di esclusione dagli appalti stabilite dall'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in capo ai soggetti indicati al medesimo articolo, attestata mediante compilazione del modulo "Allegato A";
- b) **Requisiti professionali:** iscrizione al Registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, per le attività e/o prestazioni oggetto dell'appalto.
- c) **Requisito di accreditamento:** risultare accreditati, alla data di scadenza del termine per presentare la manifestazione di interesse, al bando MePat per la categoria merceologica "Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento, di trattamento aria e di climatizzazione estiva" e per i seguenti metaprodotto:
  - 50720000-8: Servizi di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento;
  - 50730000-1: Servizi di conduzione e manutenzione impianti trattamento aria;
  - 50730000-2: Servizi di conduzione e manutenzione impianti di climatizzazione estiva.

### 5. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore economico interessato, in possesso dei sopra indicati requisiti, dovrà inviare:

- una manifestazione di interesse a partecipare alla procedura, redatta preferibilmente avvalendosi del modello "Allegato A". È preferibile l'utilizzo del modello di domanda allegato al presente avviso in quanto completo di tutte le dichiarazioni dei requisiti richiesti;
- Copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Il termine massimo per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato per il giorno:

**08 settembre 2022, alle ore 12.00**

Le istanze **dovranno essere firmate digitalmente** ed inviate via PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo [certificata@pec.comune.sanmichelealladige.tn.it](mailto:certificata@pec.comune.sanmichelealladige.tn.it) entro il suddetto termine a pena di esclusione dalla procedura.

Le candidature prive di firma digitale così come quelle inviate successivamente rispetto alla data e ora sopra indicate, non saranno tenute in considerazione. Non sarà tenuto conto di manifestazioni di interesse pervenute antecedentemente alla pubblicazione del presente avviso.

Resta fermo che il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente.

### 6. SCELTA DEGLI OPERATORI DA INVITARE

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo non vincolante per l'Amministrazione comunale, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati. Il Comune non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della

procedura ed i soggetti che avranno manifestato l'interesse a partecipare non potranno vantare alcuna pretesa.

In ogni caso il Comune di San Michele all'Adige si riserva la facoltà di modificare/annullare/sospendere la procedura di cui al presente avviso.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute siano inferiori a **tre**, l'amministrazione inviterà alla procedura tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza con riserva di integrare l'elenco degli invitati fino al raggiungimento del **numero minimo previsto di tre** ai sensi del comma 5 dell'art. 21 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm.

Qualora il numero delle candidature pervenute sia superiore a **tre** l'Amministrazione procederà alla verifica dei requisiti di partecipazione e procederà ad invitare tutti gli operatori economici idonei.

Il Comune di San Michele all'Adige si riserva di richiedere ai soggetti interessati alla manifestazione di interesse di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto di quanto presentato o dichiarato nel rispetto del principio di parità di trattamento.

Il candidato dovrà indicare nella manifestazione di interesse **l'indirizzo PEC** a cui inviare comunicazioni in merito alla presente procedura; autorizza altresì l'uso del suddetto strumento di comunicazione.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura alla presente procedura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre e diverse procedure di affidamento.

## **7. PUBBLICITÀ**

Il presente avviso è pubblicato all'albo del Comune e sulla piattaforma dell'Osservatorio Lavori Pubblici PAT di fino alle ore 12.00 del giorno 08 settembre 2022.

## **8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio tecnico per lo svolgimento dell'attività di Gestione del Patrimonio, in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il Comune di San Michele all'Adige, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde, n. 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione presso la Segreteria del Comune di San Michele all'Adige.

## **9. ALTRE INFORMAZIONI**

Il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio tecnico dott.ssa Gloria Concini.

Per informazioni è possibile contattare il referente tecnico geom. Simone Stenico (Ufficio patrimonio 0461.601117).

**La Responsabile del Servizio Tecnico**  
Dott.ssa Gloria Concini

[documento firmato digitalmente]