



COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE - PROVINCIA DI TRENTO

38098 - San Michele all'Adige Via della Prepositura n. 1 - part. Iva 00141660225 - tel. 0461-650117 - fax 0461-651099
info@comune.sanmichelealladige.tn.it – certificata@pec.comune.sanmichelealladige.tn.it
www.comune.sanmichelealladige.tn.it



VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 109 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Affidamento incarico per l'aggiornamento catastale di varie unità immobiliari di proprietà del Comune di San Michele all'Adige. Geom. Pasolli Roberto. Importo: Euro 12.314,96 esente I.V.A. CIG: Z7B36E3452.
-----------------	--

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventuno** del mese **giugno** di alle ore **19:20** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale, composta dai signori:

ASSENTI

SANDRI CLELIA	Sindaco	<input type="checkbox"/>
ZIGLIO ALESSANDRO	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>
DEGASPERI MARIANO	Assessore	<input type="checkbox"/>
FILIPPI VIGILIO	Assessore	<input type="checkbox"/>
PEDRONI GABRIELLA	Assessore	<input type="checkbox"/>
RECCHIA ANDREA	Assessore	<input type="checkbox"/>

Assiste il segretario comunale signor: **dott.ssa Annamaria Quaglia**.

Riconosciuto legale in numero degli intervenuti, la signora **Sandri Clelia**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Affidamento incarico per l'aggiornamento catastale di varie unità immobiliari di proprietà del Comune di San Michele all'Adige.
Geom. Pasolli Roberto. Importo: Euro 12.314,96 esente I.V.A. CIG: Z7B36E3452**

Si prende atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, corredata dai pareri favorevoli, senza osservazioni, di regolarità tecnico amministrativa e contabile di cui agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma T.A.A., L.R. 3.05.2018 n. 2, resi dai responsabili delle strutture competenti dell'istruttoria e depositati agli atti.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse.

A seguito dell'annuale caricamento - sull'applicativo "Immobili" del Portale Tesoro - dei dati relativi ai beni immobili di proprietà delle Amministrazioni Pubbliche ai sensi dell'articolo 2, comma 222, della Legge n. 191/2009 e ss.mm., il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ha riscontrato alcune incongruenze catastali e tavolari di varie unità immobiliari di proprietà del Comune di San Michele all'Adige che necessitano delle seguenti operazioni di aggiornamento:

- a) Ex Scuola elementare di San Michele: frazionamento per estinzione delle pp.ed. 174 e 362 in C.C. San Michele e relativa variazione catastale per la cancellazione delle unità immobiliari demolite per la realizzazione della nuova piazza-parco;
- b) Piazza Rialto: frazionamento per estinzione delle pp.ed. 39, 43, 47, 48, 54 in C.C. San Michele e relativa variazione catastale per la cancellazione delle vecchie unità immobili non più esistenti;
- c) Piazza Chistè: frazionamento per estinzione della p.ed. 143 in C.C. San Michele e variazione catastale per la cancellazione della vecchia stazione della Trento-Malè non più esistente;
- d) Rotonda S.P. 58: frazionamento per estinzione della p.ed. 263 in C.C. San Michele e variazione catastale per la cancellazione della vecchia pesa comunale non più esistente;
- e) Ex magazzino comunale Faedo: frazionamento per estinzione della p.ed. 273 in C.C. Faedo e variazione catastale per la cancellazione dell'unità immobiliare demolita nel 2019;
- f) Ex Canonica Grumo: variazione catastale della p.ed. 80 in C.C. Grumo per l'aggiornamento delle planimetrie al fine di rappresentare l'attuale distribuzione interna dei locali e la loro destinazione d'uso;
- g) Ex municipio Faedo: completa variazione catastale della p.ed. 74 in C.C. Faedo per l'aggiornamento delle planimetrie al fine di rappresentare le attuali unità immobiliari, la distribuzione interna dei locali e la loro destinazione d'uso;
- h) Scuola primaria di Grumo: frazionamento per la rappresentazione in mappa dell'ampliamento della p.ed. 84 in C.C. Grumo e variazione catastale per l'aggiornamento delle planimetrie al fine di rappresentare l'attuale distribuzione interna dei locali;
- i) Parcheggio seminterrato Grumo: Frazionamento per aggiornamento mappale della p.ed. 24 e variazione catastale per la cancellazione del vecchio edificio non più esistente e accatastamento del nuovo parcheggio seminterrato;
- j) Parcheggio Loc. Pineta: Frazionamento della p.f. 1117/2 in C.C. Faedo per rappresentazione mappale del campo da tennis, degli spogliatoi e del parcheggio, campo tennis e accatastamento delle relative nuove unità immobiliari;

Tutto ciò premesso.

Dato atto che il personale tecnico attualmente in servizio presso questa Amministrazione, composto da un collaboratore tecnico responsabile dell'Ufficio Urbanistica – Edilizia privata e da un collaboratore tecnico preposto all'Ufficio Gestione del Patrimonio (risulta tuttora vacante la posizione di collaboratore tecnico assegnato all'ufficio Lavori pubblici), pur risultando impegnato a tempo pieno nello svolgimento delle incombenze ordinarie nel rispetto dei termini normativi di conclusione dei procedimenti e dei vincoli e obiettivi dettati dal Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2022/2024 sopperendo anche alla temporanea carenza di organico, si è reso disponibile all'effettuazione - in autonomia - delle operazioni catastali di aggiornamento di cui ai precedenti punti a), b), c), d) e e) mentre si rende necessario affidare l'incarico dei restanti punti dalla f) alla j) a professionista esterno specializzato in quanto gli uffici comunali non sono in possesso di idonea dotazione strumentale topografica.

Dato altresì atto che a sensi dell'art. 36 ter 1 della L.P. n. 23/1990 e ss.mm., la procedura di affidamento può essere gestita in autonomia dal Comune.

Rilevato che sussistono le condizioni per l'affidamento a trattativa diretta, ai sensi dell'art. 24, comma 1, lett. b) del D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg. e ss.mm. (importo di affidamento non superiore ad euro 47.000,00) e, nel regime transitorio, ai sensi del comma 01 dell'art. 3 della L.P. 2/2020 e ss.mm. (importo di affidamento non superiore ad euro 139.000,00, in rimando all'art. 1, co. 2 lett. a) D.L. 76/2020 così come modificato dall'art. 51 co. 1 D.L. 77/2021).

Constatato che in caso di affidamento diretto, l'affidatario è individuato, ai sensi dell'art. 25 bis del summenzionato D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg. e ss.mm., tra gli iscritti nell'elenco telematico aperto di operatori economici - incarichi tecnici, disciplinato dall'art. 19 della L.P. 2/2016 e ss.mm..

Rilevato che è stata richiesta la disponibilità in merito al Geom. Roberto Pasolli con studio tecnico a Lavis (TN) in Via Peratoner, n. 30 (C.F. PSL RRT 69L14 L378V), professionista iscritto nell'elenco telematico dei professionisti della Provincia Autonoma di Trento e che risulta essere in possesso dei titoli professionali necessari per lo svolgimento delle prestazioni richieste, come da dichiarazioni rese in tale sede.

Visto che nel caso di prestazioni che non trovano riferimento nei parametri di quantificazione dell'onorario di cui al D.M.17.06.2016, il Servizio di merito può determinare un corrispettivo a corpo, parametrandolo ove possibile ad un importo per affidamenti analoghi, attestando la congruità del compenso con riferimento alla specificità della prestazione da affidare, alla complessità della prestazione, al tipo di attività richieste.

Dato atto che il professionista - a seguito di confronto con il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio - ha trasmesso, con nota pervenuta al prot.n. 5939 in data 21.06.2022, la sua proposta di onorario acclarante un corrispettivo di netti Euro 11.728,50 oltre oneri fiscali e contributivi, risultante dall'applicazione del ribasso del 25% sull'onorario lordo di Euro 15.638,00 determinato sulla base delle tariffe professionali di cui al manuale "Metodologia operativa ed elenco prezzi per lavori topografici e catastali" redatto dall'associazione Topografi Associati della Regione Trentino-Alto Adige come di seguito meglio specificato:

1. Ex Canonica Grumo: Rilievo per accatastamento e divisione in subalterni di n. 2 unità immobiliari riconosciute alla p.ed. 80 C.C. Grumo	Euro 1.800,00
2. Ex municipio Faedo: Rilievo per accatastamento e divisione in subalterni di n. 9 unità immobiliari complessive riconosciute alla p.ed. 74 C.C.Faedo:	Euro 4.258,00
3. Scuola primaria di Grumo: Rilievo per frazionamento e successivo accatastamento di n. 1 unità immobiliare riconosciuta alla p.ed. 84 C.C. Grumo	Euro 4.307,50
4. Parcheggio seminterrato Grumo: Rilievo per frazionamento e successivo accatastamento di n. 1 unità immobiliare riconosciuta alla p.ed. 24 C.C. Grumo	Euro 2.382,50
5. Parcheggio Loc. Pineta: Rilievo per frazionamento individuazione area sportivo campo da tennis e successivo accatastamento del locale spogliatoi su p.f. 1117/2 C.C. Faedo	<u>Euro 2.890,00</u>
Totale onorario	Euro 15.638,00
Sconto applicato del 25,00%	Euro 3.909,50
Totale scontato	Euro 11.728,50
Contributo Cassa Nazionale Geometri 5%	<u>Euro 586,43</u>
Totale importo spese tecniche per operazioni catastali	Euro 12.314,93

Rilevato che il professionista ha dichiarato di essere soggetto al regime forfettario di esenzione dell'I.V.A. ai sensi dell'articolo 1, commi 54-89 della Legge 290/2014 e ss.mm..

Valutata positivamente l'offerta sotto il profilo tecnico ed economico e ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico.

Visto l'art. 1 del D.L. 06.07.2012, n. 95 convertito in Legge 07.08.2012, n. 135 il quale prevede con decorrenza dal 01.01.2013, l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di approvvigionarsi sul mercato elettronico.

Richiamato, in particolare, l'art. 36 ter 1 della L.P. 23/1990 e ss.mm. il quale prevede al comma 6 che *"Quando non sono tenute a utilizzare le convenzioni previste dal comma 5 le amministrazioni aggiudicatrici del sistema pubblico provinciale con le modalità previste con deliberazione della Giunta provinciale, provvedono all'acquisizione di beni e servizi utilizzando gli strumenti del mercato elettronico gestito dall'agenzia o, in mancanza di beni o servizi, mediante gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da CONSIP s.p.a. o, in subordine, mediante procedure concorrenziali di scelta del contraente secondo le disposizioni di quest'articolo. Rimane ferma la possibilità per la Provincia, per gli enti locali e per le altre*

amministrazioni aggiudicatrici del sistema pubblico provinciale, di effettuare spese per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a cinquemila euro senza ricorrere al mercato elettronico o agli strumenti elettronici di acquisto gestiti dalla Provincia o da CONSIP s.p.a.”

Rilevato che, con riguardo all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per forniture e servizi sotto soglia, è stato accertato - ai sensi del comma 6 dell'art. 36 ter 1 della L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss.mm. - che non risulta presente sul mercato elettronico provinciale alcun bando attinente alle prestazioni in oggetto.

Richiamate le linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della L.P. 2/2016, approvate con delibera della Giunta Provinciale n. 307 di data 13 marzo 2020, nello specifico il combinato disposto del paragrafo 3.5 - Il principio di rotazione negli affidamenti di incarichi tecnici per i lavori pubblici, per cui “ Per l'affidamento di incarichi di importo inferiore a 5.000 euro trova applicazione il par. 3.2”, e il paragrafo 3.2 - Il principio di rotazione negli affidamenti diretti di servizi e forniture – *“Ai fini dell'applicazione del principio di rotazione, nel caso di affidamento diretto di servizi e forniture (contratti di importo non superiore a quello indicato dall'art. 21, c. 4, l.p. 23/90), l'amministrazione aggiudicatrice può affidare al medesimo operatore economico più contratti pubblici aventi ad oggetto la stessa categoria merceologica o la stessa tipologia di prestazione quando, nel corso dell'anno civile (1 gennaio-31 dicembre), la sommatoria dei singoli affidamenti non superi l'importo indicato nell'art. 21, comma 4 della l.p. n. 23/1990 (47.000 euro). La stessa categoria merceologica o tipologia di prestazione vengono individuate facendo riferimento alla classificazione indicata nel paragrafo 3.3”.*

Accertato che nel corso dell'anno civile non sono stati affidati al professionista ulteriori incarichi da codesta Amministrazione e che risulta rispettato il principio di rotazione in relazione alla tipologia di prestazione oggetto di incarico.

Rilevato che la verifica dei requisiti autocertificati dal professionista in sede di iscrizione all'elenco telematico aperto viene effettuata dalla Struttura provinciale competente per la gestione dell'elenco con le modalità stabilite dall'art. 5 della L.P. 2/2020 e ss.mm. e dalla circolare PAT/RFP326-0363637 di data 19.05.2021.

Eseguito d'ufficio l'accertamento di regolarità contributiva del professionista richiedendo alla Cassa Geometri la relativa certificazione, acquisita in atti al prot.n. 5924 di data 21.06.2022.

Visto l'allegato schema disciplinare a regolamentazione del rapporto professionista-amministrazione (allegato 1).

Visto il bilancio di previsione 2022-2024, esercizio finanziario 2022, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 04 dd 16.03.2022, esecutiva.

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e richiamato in proposito il PEG del Comune per l'anno 2022, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 28 dd. 22.03.2022, esecutiva.

Vista la proposta di deliberazione in atti.

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018 n. 2;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la L.P. 09.12.2015, n. 18 avente ad oggetto “Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali;
- la L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm. “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento” e il suo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 22.05.1991, n. 10-40/Leg. e ss.mm.;
- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm. “Codice dei contratti pubblici”;
- la L.P. 09.03.2016, n. 2 e ss.mm. “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”.

- l'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Visto il vigente Statuto comunale.

Acquisiti i seguenti pareri:

- "Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa. - Firmato digitalmente: Il Responsabile dell'Ufficio patrimonio – Simone Stenico"
- "Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa. - Firmato digitalmente: La Responsabile del servizio Finanziario – Dania Pancher"

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge.

D E L I B E R A

1. Di affidare, per i motivi esposti in premessa, al Geom. Roberto Pasolli con studio tecnico a Lavis (TN) in Via Peratoner, n. 30 (C.F. PSL RRT 69L14 L378V), l'incarico per l'aggiornamento catastale di varie unità immobiliari di proprietà del Comune di San Michele all'Adige, dietro il compenso di Euro 11.728,00 oltre a oneri previdenziali 5% per un totale complessivo di euro **12.314,93** così come da offerta pervenuta al prot.n. 5939 in data 21.06.2022 e come di seguito meglio specificato:

a) Ex Canonica Grumo: Rilievo per accatastamento e divisione in subalterni di n. 2 unità immobiliari riconosciute alla p.ed. 80 C.C. Grumo	Euro 1.800,00
b) Ex municipio Faedo: Rilievo per accatastamento e divisione in subalterni di n. 9 unità immobiliari complessive riconosciute alla p.ed. 74 C.C.Faedo:	Euro 4.258,00
c) Scuola primaria di Grumo: Rilievo per frazionamento e successivo accatastamento di n. 1 unità immobiliare riconosciuta alla p.ed. 84 C.C. Grumo	Euro 4.307,50
d) Parcheggio seminterrato Grumo: Rilievo per frazionamento e successivo accatastamento di n. 1 unità immobiliare riconosciuta alla p.ed. 24 C.C. Grumo	Euro 2.382,50
e) Parcheggio Loc. Pineta: Rilievo per frazionamento individuazione area sportivo campo da tennis e successivo accatastamento degli spogliatoi su p.f. 1117/2 C.C. Faedo	<u>Euro 2.890,00</u>
Totale onorario	Euro 15.638,00
Sconto applicato del 25,00%	<u>Euro 3.909,50</u>
Totale scontato	Euro 11.728,50
Contributo Cassa Nazionale Geometri 5%	<u>Euro 586,43</u>
Totale importo spese tecniche per operazioni catastali	Euro 12.314,93
2. Di dare atto che l'importo di cui al punto 1 non è soggetto ad IVA in quanto trattasi di prestazione effettuata ai sensi dell'articolo 1, commi da 54 a 89 della Legge n. 190/2014 e ss.mm..
3. Di impegnare la spesa complessiva di cui al punto 1. con imputazione alla missione 01 programma 06, titolo II, macro 02 (capitolo 01062001, P.Fin. 2.02.03.05.000) del bilancio di previsione 2022-2024, esercizio finanziario 2022, che presenta adeguata disponibilità di fondi.
4. Di dare atto che la spesa viene imputata all'esercizio 2022 secondo quanto previsto dal principio della competenza finanziaria di cui al D.lgs. 118/2011, quando ne è prevista l'esigibilità ed il conseguente pagamento.
5. Di precisare che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio.
6. Di dare atto che la stipulazione del contratto avviene in forma commerciale mediante scambio di corrispondenza sottoscritta dal professionista, ai sensi dell'art. 13 c. 2 e dell'art. 15 c. 3 della L.P. 23/1990.
7. Di precisare che l'incarico di cui al punto 1. del presente provvedimento è da svolgersi secondo le modalità e condizioni dell'allegato schema disciplinare (**allegato 1**).

8. Di comunicare, contestualmente all'affissione all'albo, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 183, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
9. Di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
10. Di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4, co. 4, della LP 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2;
 - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. (*)
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; (*)(* i ricorsi b) e c) sono alternativi.

Deliberazione di Giunta comunale n. 109 dd 21.06.2022

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Avv. Clelia Sandri
(firma digitale)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Annamaria Quaglia
(firma digitale)

Relazione di Pubblicazione

Ai sensi dell'articolo 183, commi 1 e 3, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione è pubblicata all'albo comunale per dieci giorni consecutivi a partire dal **22.06.2022** e diverrà esecutiva il giorno successivo a quello di scadenza del periodo di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Annamaria Quaglia
(firma digitale)

Certificato di esecutività

Vedi certificato di fine pubblicazione allegato.