



## COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE - PROVINCIA DI TRENTO

38098 - San Michele all'Adige Via della Prepositura n. 1 - part. Iva 00141660225 - tel. 0461-650117 - fax 0461-651099  
[info@comune.sanmichelealladige.tn.it](mailto:info@comune.sanmichelealladige.tn.it) – [certificata@pec.comune.sanmichelealladige.tn.it](mailto:certificata@pec.comune.sanmichelealladige.tn.it)  
[www.comune.sanmichelealladige.tn.it](http://www.comune.sanmichelealladige.tn.it)



# VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 096 DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>Affidamento incarico per la predisposizione di variante puntuale cartografica e normativa non sostanziale al Piano regolatore generale del Comune di San Michele all'Adige e al Piano regolatore generale dell'estinto Comune di Faedo, all'Arch. Andrea Miniucchi con Studio in Rovereto. CIG ZCC36B62F5.</b>
-----------------	---

L'anno **duemilaventidue**, addì **sette** del mese **giugno** di alle ore **18:40** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale, composta dai signori:

### ASSENTI

SANDRI CLELIA	Sindaco	<input type="checkbox"/>
ZIGLIO ALESSANDRO	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>
DEGASPERI MARIANO	Assessore	<input type="checkbox"/>
FILIPPI VIGILIO	Assessore	<input type="checkbox"/>
PEDRONI GABRIELLA	Assessore	<input type="checkbox"/>
RECCHIA ANDREA	Assessore	<input type="checkbox"/>

Assiste il segretario comunale signor: **dott.ssa Annamaria Quaglia**.

Riconosciuto legale in numero degli intervenuti, la signora **Sandri Clelia**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Affidamento incarico per la predisposizione di variante puntuale cartografica e normativa non sostanziale al Piano regolatore generale del Comune di San Michele all'Adige e al Piano regolatore generale dell'estinto Comune di Faedo, all'Arch. Andrea Miniucchi con Studio in Rovereto. CIG ZCC36B62F5.**

*Si prende atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, corredata dai pareri favorevoli, senza osservazioni, di regolarità tecnico amministrativa e contabile di cui agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma T.A.A., L.R. 3.05.2018 n. 2, resi dai responsabili delle strutture competenti dell'istruttoria e depositati agli atti.*

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesse.

Richiamata la LR n.13 del 19.10.2016 con cui il Consiglio della Regione Autonoma Trentino Alto Adige ha istituito la fusione del Comune di Faedo per aggregazione al Comune di San Michele all'Adige con decorrenza 1 gennaio 2020, ad oggi la disciplina urbanistica del Comune di San Michele all'Adige è regolamentata:

- dal Piano regolatore generale del Comune di San Michele all'Adige, approvato con deliberazione di GP n. 2635 dd 25.10.2002 e successive varianti: delibera Giunta Provinciale di Trento n. 1917 dd 15 settembre 2006 (cd. Variante 2006); delibera Giunta Provinciale di Trento n. 1054 dd 30 maggio 2013 (cd variante 2009) e delibera Giunta Provinciale di Trento n. 1740 dd 08 novembre 2019 (cd variante 2018);
- e dal Piano regolatore dell'estinto comune di Faedo approvato con deliberazione di GP n. 1777 dd 1.09.2006 e successive varianti: deliberazione di Giunta Provinciale n. 1425 del 01.07.2011 (c.d. variante 2009); deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 19.12.2012 (correzione di errori materiali); deliberazione di Giunta Provinciale n. 1774 del 19.10.2015 (c.d. variante 2013) e deliberazione di Giunta Provinciale n. 284 dd 6.03.2020 (c.d. variante 2018)

ciascuno per il territorio di origine.

Sarà cura dell'Amministrazione provvedere appena possibile alla redazione del nuovo piano regolatore generale riferito all'intero territorio comunale, ma ora è necessario provvedere a una variante puntuale cartografica e normativa non sostanziale al PRG del Comune di San Michele all'Adige e al PRG dell'estinto Comune di Faedo, necessaria per una corretta applicazione dei piani stessi. Si rende inoltre necessario l'aggiornamento puntuale del Regolamento edilizio Comunale.

Di seguito si espongono le modifiche ritenute necessarie ed urgenti:

1. P.R.G. S. MICHELE – VARIANTE 2018 (tavola 3 – Tavola Urbanistica - scala 1:5000). Si rende necessario procedere alla modifica cartografica, stralciando la previsione del tracciato dell'alta capacità ferrovia a sud dell'abitato di San Michele all'Adige, in quanto non previsto dal sistema infrastrutturale del PUP approvato con L.P. 5 dd. 27/05/2008.
2. P.R.G. FAEDO – VARIANTE 2018 - Norme di attuazione - art. 93: Fasce di rispetto stradale. L'art. 93 non riprende l'indicazione già contenuta nell'art. 10 comma 1 che esclude dalla disciplina delle distanze la viabilità a fondo cieco, al servizio dei singoli edifici o insediamenti.
3. P.R.G. FAEDO – VARIANTE 2018 (tavola INS.D – Sistema Insediativo ed Infrastrutturale – MASETTO e CASTELLO MONREALE - scala 1:2000 e tavola INS.02 – Sistema Insediativo ed Infrastrutturale – CADINO e CADINO ALTO - scala 1:5000). Verifica di conformità delle dimensioni della fascia di rispetto stradale in corrispondenza della prevista rotatoria a nord dell'AREA PRODUTTIVA LOCALE a sud dell'abitato di Cadino, (ex c.d. porta-aerei) attualmente riportata nella cartografia di Piano, con eventuale ridimensionamento della stessa e conseguente adeguamento delle citate tavole, qualora se ne accertino i presupposti.
4. Aggiornamento puntuale al Regolamento Edilizio Comunale, per provvedere alla correzione e riformulazione dell'art. 80 – Soppalchi – con particolare riguardo al comma 1 –, laddove l'uso di locali ottenuti con i soppalchi è ammesso nel rispetto di quanto disposto dall'art. 71 bis, articolo non presente nel Regolamento Edilizio Comunale vigente.

Tutto ciò premesso.

Richiamati gli artt. 37 "Adozione del PRG" e 39 "Varianti al PRG" della LP 4.08.2015 n. 15 Legge provinciale per il governo del territorio.

Dato atto che il personale tecnico attualmente in servizio presso questa Amministrazione - composto da un collaboratore tecnico responsabile dell'Ufficio Urbanistica – Edilizia privata e da un collaboratore tecnico preposto all'Ufficio Gestione del Patrimonio (risulta tuttora vacante la posizione di collaboratore tecnico assegnato all'ufficio Lavori pubblici) - risulta impegnato a tempo pieno nello svolgimento delle incombenze ordinarie nel rispetto dei termini normativi di conclusione dei procedimenti e dei vincoli e obiettivi dettati dal Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il triennio 2022/2024, sopperendo anche alla temporanea carenza di organico, si rende necessario affidare l'incarico in parola a professionisti esterni specializzati con dotazione strumentale non in possesso degli uffici comunali.

Visto che nel caso di prestazioni che non trovano riferimento nei parametri di quantificazione dell'onorario di cui al DM 17.06.2016, il Servizio di merito può determinare un corrispettivo a corpo, parametrandolo ove possibile ad un importo per affidamenti analoghi, attestando la congruità del compenso con riferimento alla specificità della prestazione da affidare, alla complessità della prestazione, al tipo di attività richieste, è stata richiesta la disponibilità in merito all'arch. Andrea Miniucchi, con Studio in Rovereto – Vicolo Parolari n. 10, C.F. MNCNDR71P24H612D P.IVA 02058780228, professionista che presenta un curriculum coerente con le prestazioni da rendere e già redattore dell'ultima variante al PRG dell'estinto Comune di Faedo. Il professionista è presente nell'elenco telematico dei professionisti della Provincia Autonoma di Trento ai sensi dell'art. 25 bis D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg. e ss.mm.

Il professionista, a seguito di confronto con l'Ufficio Urbanistica, ha inviato preventivo di parcella sub. prot. 9419/2021, individuando un importo a corpo di € 4.800,00 oneri previdenziali ed IVA 22% esclusi. L'offerta presentata si ritiene congrua e vantaggiosa.

Rilevato che sussistono le condizioni per l'affidamento a trattativa diretta, ai sensi dell'art. 24, comma 1, lett. b) del D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg. e ss.mm. (importo di affidamento non superiore ad euro 47.000,00) e, nel regime transitorio, ai sensi del comma 01 dell'art. 3 della L.P. 2/2020 (importo di affidamento non superiore ad euro 139.000,00, in rimando all'art. 1, co. 2 lett. a) D.L. 76/2020 così come modificato dall'art. 51 co. 1 D.L. 77/2021).

Richiamate le linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della L.P. 2/2016, approvate con delibera della Giunta Provinciale n. 307 di data 13 marzo 2020, nello specifico il combinato disposto del paragrafo 3.5 - Il principio di rotazione negli affidamenti di incarichi tecnici per i lavori pubblici, per cui " Per l'affidamento di incarichi di importo inferiore a 5.000 euro trova applicazione il par. 3.2", e il paragrafo 3.2 - Il principio di rotazione negli affidamenti diretti di servizi e forniture – *"Ai fini dell'applicazione del principio di rotazione, nel caso di affidamento diretto di servizi e forniture (contratti di importo non superiore a quello indicato dall'art. 21, c. 4, l.p. 23/90), l'amministrazione aggiudicatrice può affidare al medesimo operatore economico più contratti pubblici aventi ad oggetto la stessa categoria merceologica o la stessa tipologia di prestazione quando, nel corso dell'anno civile (1 gennaio-31 dicembre), la sommatoria dei singoli affidamenti non superi l'importo indicato nell'art. 21, comma 4 della l.p. n. 23/1990 (47.000 euro). La stessa categoria merceologica o tipologia di prestazione vengono individuate facendo riferimento alla classificazione indicata nel paragrafo 3.3"*.

Accertato che nel corso dell'anno civile non sono stati affidati al professionista ulteriori incarichi da codesta Amministrazione e che risulta rispettato il principio di rotazione in relazione alla tipologia di prestazione oggetto di incarico.

Visto l'art. 36 ter 1, co. 6 della L.P. 23/1990 il quale stabilisce che: *"Rimane ferma la possibilità per la Provincia, per gli enti locali e per le altre amministrazioni aggiudicatrici del sistema pubblico provinciale, di effettuare spese per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a cinquemila euro senza ricorrere al mercato elettronico o agli strumenti elettronici di acquisto gestiti dalla Provincia o da CONSIP s.p.a"*.

Eseguito d'ufficio l'accertamento di regolarità contributiva del professionista richiedendo ad INARCASSA la relativa certificazione, acquisita in atti sub prot. n. 5453 dd 8.06.2022.

Visto l'allegato schema disciplinare a regolamentazione del rapporto professionista-amministrazione (allegato 1).

Visto il bilancio di previsione 2022-2024, esercizio finanziario 2022, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 04 dd 16.03.2022, esecutiva.

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e richiamato in proposito il PEG del Comune per l'anno 2022, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 28 dd. 22.03.2022, esecutiva.

Vista la proposta di deliberazione in atti.

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018 n. 2;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la L.P. 09.12.2015, n. 18 avente ad oggetto "Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali;
- la L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm. "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento" e il suo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 22.05.1991, n. 10-40/Leg. e ss.mm.;
- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm. "Codice dei contratti pubblici";
- la L.P. 09.03.2016, n. 2 e ss.mm. "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016".
- l'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Visto il vigente Statuto comunale.

Acquisiti i seguenti pareri:

- "Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa. - Firmato digitalmente: La Responsabile del Servizio Tecnico – Gloria Concini"
- "Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa. - Firmato digitalmente: La Responsabile del servizio Finanziario – Dania Pancher"

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge.

## **DELIBERA**

1. Di affidare, per i motivi esposti in premessa, all'Arch Andrea Miniucchi, con Studio in Rovereto – Vicolo Parolari n. 10, C.F. MNCNDR71P24H612D, P.IVA 02058780228, l'incarico per la predisposizione di variante puntuale cartografica e normativa non sostanziale al Piano regolatore generale del Comune di San Michele all'Adige e al Piano regolatore generale dell'estinto Comune di Faedo, dietro il compenso di euro 4.800,00 oltre a oneri previdenziali 4% e IVA 22% per un totale complessivo di euro **6.090,24** così come da offerta sub prot. 9419 dd. 12/10/2021.
2. Di impegnare la spesa complessiva di cui al punto 1. con imputazione alla missione 08 programma 01, titolo II, macro 02 (capitolo 08012001, P.Fin. 2.02.03.05.001) del bilancio di previsione 2022-2024, esercizio finanziario 2022, che presenta adeguata disponibilità di fondi.
3. Di dare atto che la spesa viene imputata all'esercizio 2022 secondo quanto previsto dal principio della competenza finanziaria di cui al D.lgs. 118/2011, quando ne è prevista l'esigibilità ed il conseguente pagamento.

4. Di precisare che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio.
5. Di dare atto che la stipulazione del contratto avviene in forma commerciale mediante scambio di corrispondenza sottoscritta dal professionista, ai sensi dell'art. 13 c. 2 e dell'art. 15 c. 3 della L.P. 23/1990.
6. Di precisare che l'incarico di cui al punto 1. del presente provvedimento è da svolgersi secondo le modalità e condizioni dell'allegato schema disciplinare (**allegato 1**).
7. Di comunicare, contestualmente all'affissione all'albo, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 183, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
8. Di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
9. Di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4, co. 4, della LP 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2;
  - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. (\*)
  - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; (\*)(\*) i ricorsi b) e c) sono alternativi.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la deliberazione in oggetto;

Ravvisata l'urgenza di dar corso ai successivi adempimenti previsti dalla legge;

Visto l'art. 183, co. 4, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

### **d e l i b e r a**

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**Deliberazione di Giunta comunale n.96 dd 7.06.2022**

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Avv. Clelia Sandri  
(*firma digitale*)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Annamaria Quaglia  
(*firma digitale*)

---

**Relazione di Pubblicazione**

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi, a partire dal 9.06.2022.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Annamaria Quaglia  
(*firma digitale*)

---

**Certificato di esecutività**

Vedi certificato di fine pubblicazione allegato.