



VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 058 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Autorizzazione alla realizzazione di opere in fascia di rispetto stradale ai sensi dell'art. 6 della deliberazione della Giunta provinciale n. 909 dd 03/02/1995 e s.m.i. e autorizzazione di passo carraio ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 30/04/1992 n. 285 e s.m.i. nell'ambito dell'intervento di nuova costruzione sulla p.f. 1114/8 C.C. Faedo.
-----------------	---

L'anno **duemilaventidue**, addì **tre** del mese **maggio** di alle ore **18:40** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale, le, composta dai signori:

ASSENTI

SANDRI CLELIA	Sindaco	<input type="checkbox"/>
ZIGLIO ALESSANDRO	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>
DEGASPERI MARIANO	Assessore	<input type="checkbox"/>
FILIPPI VIGILIO	Assessore	<input type="checkbox"/>
PEDRONI GABRIELLA	Assessore	<input type="checkbox"/>
RECCHIA ANDREA	Assessore	<input type="checkbox"/>

Assiste il segretario comunale signor: **dott.ssa Annamaria Quaglia**.

Riconosciuto legale in numero degli intervenuti, la signora **Sandri Clelia**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Autorizzazione alla realizzazione di opere in fascia di rispetto stradale ai sensi dell'art. 6 della deliberazione della Giunta provinciale n. 909 dd 03/02/1995 e s.m.i. e autorizzazione di passo carraio ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 30/04/1992 n. 309 e s.m.i. nell'ambito dell'intervento di nuova costruzione sulla p.f. 1114/8 C.C. Faedo.

Si prende atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, corredata dal parere favorevole, senza osservazioni, di regolarità tecnico amministrativa di cui agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2, reso dal responsabile della struttura competente dell'istruttoria e depositato agli atti.

Si prende atto che nella fattispecie non necessita il parere di regolarità contabile.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse.

In data 21/07/2022 ns. prot. n° 6865 il signor De Santis Nicola ha presentato domanda per il rilascio del permesso di costruire per la costruzione di un edificio residenziale sulla p.f. 1114/8 C.C. di Faedo, di proprietà dello stesso.

L'intervento di ampliamento del fabbricato a firma del dott. arch. Flavio Palermo iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Trento al n° 1005, ha acquisito i seguenti pareri e nulla osta:

- Autorizzazione paesaggistica ambientale n° 181/2021 dd. 02/12/2021 rilasciata dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità Rotaliana Königsberg;
- Autorizzazione alla trasformazione di coltura a scopo edificiale di terreni sottoposti a vincolo idrogeologico costituiti dalle pp.ff. 1114/8 del C.C. Faedo rilasciata con deliberazione n° 79/2021 dd. 21/12/2021 del Comitato Tecnico Forestale del Servizio Foresta e Fauna della Provincia Autonoma di Trento;

L'area di intervento ricade, secondo le previsioni del P.R.G. vigente, approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione n° 284 dd. 06/03/2020, in area residenziale di completamento B normata dall'art. 60 delle relative Norme di attuazione. In particolare l'art. 60 prevede per l'area residenziale di completamento B della zona di Pineta che la progettazione dovrà essere orientata al corretto inserimento dell'edificio nel contesto di versante. A tale scopo i muri di contenimento e di sostegno del versante necessari alla realizzazione dell'opera dovranno essere realizzati con materiali e tipologie tradizionali coerenti con il contesto paesaggistico. Le sistemazioni degli spazi esterni dovranno riproporre, per quanto possibile, l'andamento altimetrico del terreno naturale.

L'intervento in progetto del fabbricato prevede la creazione di un nuovo volume regolare di dimensioni di circa ml 9,20 x 8,60 di forma regolare con copertura a doppia falda come gli edifici limitrofi.

Le opere comprendono anche la sistemazione esterna con dei movimenti terra antistanti l'edificio sulla pubblica via con una riprofilatura del terreno che vedrà la realizzazione di una muratura realizzata in pietra locale di contenimento lungo il bordo strada dell'altezza massima di ml 1,50 fuori terra da raccordarsi alla muratura già esistente come evidenziato nelle tavole di progetto 1B nonché la realizzazione di un parcheggio costituito da 1 posti auto sul lato est del lotto in p.f. 1114/8, C.C. Faedo, in fregio alla strada comunale identificata dalla p.f. 1162/1, C.C. Faedo.

La strada comunale è identificata dal PRG come viabilità locale esistente alla quale risulta collegata una fascia di rispetto stradale di ml 5,00 disciplinata dall'art. 93 delle relative norme di attuazione in cui sono ammessi per effetto del comma 5 lett. c) la realizzazione di parcheggi ai sensi dell'art. 17 "Dotazione di parcheggi pertinenziali" delle relative norme di attuazione.

L'art. 6 comma 7 del testo coordinato in ordine alle dimensioni delle strade ed alle distanze di rispetto stradali e dei tracciati ferroviari di progetto parte integrante della deliberazione della Giunta provinciale n° 909 dd. 03/02/1995, come da ultimo modificato con deliberazione n° 2088 dd. 04/10/2013, dispone che, ai fini della tutela della sicurezza della circolazione e della verifica della compatibilità degli interventi con le esigenze di realizzazione e potenziamento delle strade, gli interventi ammessi nelle fasce di rispetto, ivi compresa l'eventuale realizzazione di nuovi accessi, ove dimostrata indispensabile, sono subordinati al rilascio del parere favorevole dell'ente competente nella gestione della strada o alla sua realizzazione.

Tutto ciò premesso.

Visto che ai sensi di quanto stabilito dall'art. 3 comma 1 lett. s) della L.P. 04/08/2015 n° 15 e s.m.i., costituiscono costruzione, oltre agli edifici e ai fabbricati, anche pertinenziali, i muri e gli altri manufatti rilevanti a fini urbanistici e paesaggistici.

Considerato il contesto urbano in cui è previsto l'intervento di costruzione di un edificio residenziale sulla p.f. 1114/8 C.C. di Faedo, che prevede, al fine del corretto inserimento paesaggistico-ambientale, in ottemperanza all'art. 60 delle norme di attuazione del P.R.G., una riprofilatura del versante con la realizzazione di una muratura in fregio alla strada comunale da raccordarsi alla muratura già esistente come appare dagli elaborati progettuali 1B, si ritiene che le opere non siano pregiudizievoli alla sicurezza della circolazione e al potenziamento della strada e quindi sussistano i presupposti per autorizzare l'intervento ai sensi dell'art. 6 comma 7 del testo coordinato in ordine alle dimensioni delle strade ed alle distanze di rispetto stradale e dei tracciati ferroviari di progetto allegato alla deliberazione della Giunta provinciale n° 909 dd. 03/02/1995 e s.m.i. fatte salve le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire che sarà successivamente rilasciato.

Preso atto che il richiedente il permesso di costruire ha provveduto al versamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 87 della L.P. 04/08/2015 n° 15 e s.m.i. come disposto con provvedimento prot. n° 4928/6803 dd. 10/08/2020.

Vista la proposta di deliberazione in atti.

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018 n. 2.
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la LP n. 15 dd. 04.08.2015 che detta norme in materia governo del territorio.

Visto il bilancio di previsione dell'anno 2022 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 di data 16.03.2022, esecutiva.

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento in base a quanto stabilito con il Piano esecutivo di gestione (PEG) del bilancio 2022, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 28 dd 22.03.2022, esecutiva.

Acquisito il seguente parere:

- "Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa. - Firmato digitalmente: Il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e edilizia privata – Mauro Stonfer"

Preso atto che nella fattispecie non necessita il parere di regolarità contabile.

Visto lo Statuto comunale.

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano.

DELIBERA

1. Di autorizzare, fatto salvo il diritto di terzi, ai sensi dell'art. 6 comma 7 del testo coordinato in ordine alle dimensioni delle strade ed alle distanze di rispetto stradale e dei tracciati ferroviari di progetto allegato alla deliberazione della Giunta provinciale n° 909 dd. 03/02/1995 e s.m.i., nell'ambito dell'intervento di costruzione di un edificio residenziale sulla p.f. 1114/8 C.C. di Faedo, la realizzazione in fascia di rispetto stradale di:
 - a) una muratura di sostegno in pietra locale di contenimento lungo il bordo strada comunale identificata dalla p.f. 1162/1, C.C. Faedo;
 - b) un parcheggio costituito da n° 1 posto auto e relativo spazio di manovra sulla p.f. 1114/8, C.C. Faedo.
2. Di autorizzare ad opere ultimate, fatto salvo il diritto di terzi, ai sensi dell'art. 22 del C.d.S. di cui al D.Lgs. 285/1992 e s.m.i. l'accesso carraio al parcheggio previsto in p.f. 1114/8, C.C. Faedo.
3. Di subordinare la realizzazione degli interventi di cui al punto 1 all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- Prima dell'esecuzione degli interventi dovrà essere concordato con l'ufficio Gestione del Patrimonio del Comune di San Michele all'Adige l'esatta posizione del confine di proprietà lungo la strada comunale.
 - La muratura di sostegno prevista in fregio alla strada comunale, per quanto possibile, sia contenuta entro l'altezza di ml 1,50 disponendo una riprofilatura della rampa in modo da raccordarsi omogeneamente con il terreno esterno all'edificio già esistente.
 - Tutte le opere eventualmente necessarie alla realizzazione degli interventi che potrebbero interessare sottoservizi oppure la pubblica illuminazione dovranno essere previamente concordate ed eseguiti sotto la sorveglianza dei tecnici dell'Azienda Intercomunale Rotaliana S.p.A. con oneri a totale carico del richiedente la presente autorizzazione.
 - Di stabilire che eventuali ripristini per manomissioni della strada e dei beni comunali (sottoservizi e pubblica illuminazione) sono a totale cura e spese del richiedente la presente autorizzazione senza alcun onere a carico del Comune di San Michele all'Adige.
 - Nella realizzazione dell'intervento vengano rispettate tutte le prescrizioni contenute nella deliberazione n° 79/2021 dd. 21/12/2021 del Comitato Tecnico Forestale della Provincia Autonoma di Trento.
 - Vengano rispettate eventuali prescrizioni di tipo urbanistico che saranno impartite con il permesso di costruire.
- 4 Di dare atto che la presente deliberazione, diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
- 5 Di comunicare, contestualmente all'affissione all'albo, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 183, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
- 6 Di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4, co. 4, della LP 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
- a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2;
 - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. (*)
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; (*)
- (*) i ricorsi b) e c) sono alternativi.

Deliberazione Giunta comunale nr. 58 dd. 3.05.2022.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Avv. Clelia Sandri
(firma digitale)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Annamaria Quaglia
(firma digitale)

Relazione di Pubblicazione

Ai sensi dell'articolo 183, commi 1 e 3, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione è pubblicata all'albo comunale per dieci giorni consecutivi a partire dal **5.05.2022** e diverrà esecutiva il giorno successivo a quello di scadenza del periodo di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Annamaria Quaglia
(firma digitale)

Certificato di esecutività

Vedi certificato di fine pubblicazione allegato.