



**BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA  
AI FINI DELLA LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA  
A CANONE MODERATO**

Approvato con decreto del Commissario n. 56 di data 27.04.2022

Ai sensi dell'articolo 1, comma 3, lettera d) della L.P. 7 novembre 2005, n. 15 e s.m.i., del Titolo V del regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 12 dicembre 2011, n. 17-75/Leg e s.m.i. e della deliberazione della Giunta provinciale n. 400 del 2 marzo 2012 e s.m.i..

Il Commissario della Comunità,

**RENDE NOTO  
Apertura e chiusura dei termini  
per la presentazione delle domande**

**DAL GIORNO LUNEDI' 02 MAGGIO 2022  
AL GIORNO VENERDI' 10 GIUGNO 2022**

Si tratta di n. 3 ALLOGGI di proprietà di ITEA S.p.a. Gli alloggi oggetto del presente bando sono localizzati a Roverè della Luna in Via Trento e di seguito dettagliatamente descritti:

Identificativo unità	Descrizione Unità	Piano	Sup. calpestabile alloggio	Terrazzi	Giardino	Cantine	Box	Canone Mensile
Alloggio_6	cucina-soggiorno, due stanze, ingresso, w.c., giardino cantina, garage	Primo	50,45	no	136,86	3,98	15,73	<b>342,48</b>
Alloggio_7	cucina-soggiorno, una stanza, ingresso, anti, w.c., giardino cantina, garage	Primo	43,05	no	62,61	2,84	15,32	<b>298,95</b>
Alloggio_10	cucina-soggiorno, due stanze, ingresso, ripostiglio, corridoio, w.c., un poggiolo cantina, garage	Secondo	56,90	sì	no	2,64	16,38	<b>372,25</b>



### **CANONE DI LOCAZIONE**

Ai sensi della deliberazione della Giunta provinciale n. 400 del 2 marzo 2012 e s.m.i. e della deliberazione della Giunta provinciale n. 112 del 3 febbraio 2014, il canone corrisponde a quello di mercato a mq. ridotto di una quota pari al 30 per cento. L'importo indicato è comprensivo di IVA.

### **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO**

Gli alloggi sono destinati a soggetti aventi i seguenti requisiti previsti dalla L.P. 7 novembre 2005, n. 15 e s.m.i. e dal suo Regolamento d'esecuzione approvato con D.P.P. 17-75/Leg. dd. 12 dicembre 2011 15 e s.m.i., di seguito denominato "Regolamento". In particolare:

1. il nucleo familiare destinatario dell'alloggio deve possedere una condizione economica-patrimoniale compresa tra i valori 0,1600 e 0,3900 dell'indicatore "**ICEF per l'edilizia abitativa pubblica – CANONE MODERATO Anno 2021**" determinato con le modalità di cui all'allegato 1) punto 2 delle disposizioni attuative della L.P. 15/2005;
2. il richiedente deve possedere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione europea;
3. anche i cittadini extracomunitari possono presentare domanda purché in possesso di permesso UE per soggiornanti di lungo periodo (o carta di soggiorno) ovvero permesso di soggiorno **almeno biennale** e iscrizione nelle liste dei Centri per l'impiego o esercizio di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
4. il richiedente deve avere residenza anagrafica sul territorio provinciale da almeno 3 anni, in via continuativa;
5. assenza di titolarità, riconducibile per intero in capo al nucleo familiare anagrafico di appartenenza e se diverso anche al nucleo destinatario e con riferimento al triennio precedente la data di presentazione della domanda, di un diritto di proprietà, uso, usufrutto o abitazione su un alloggio adeguato, ad eccezione del caso che il titolo di disponibilità dell'alloggio sia cessato a seguito di esecuzione immobiliare ovvero sia stato emesso un provvedimento giudiziale di assegnazione della casa coniugale di esclusiva proprietà del richiedente a favore dell'altro coniuge a seguito di separazione legale. L'alloggio è adeguato se è dotato di servizi igienici interni all'appartamento e non è stato dichiarato inagibile
6. assenza di condanna, anche non definitiva, o di applicazione della pena su richiesta delle parti nei casi previsti dall'articolo 3 bis del decreto-legge 14 agosto 2013, n. 93 (Disposizioni urgenti in materia di sicurezza e per il contrasto della violenza di genere, nonché in tema di protezione civile e di commissariamento delle province), convertito, con modificazioni, dalla legge 15 ottobre 2013, n. 119;
7. assenza da parte del richiedente e dei componenti del nucleo familiare, nei dieci anni precedenti la data di presentazione della domanda, di condanne definitive per i delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena della reclusione non inferiore nel minimo a cinque anni, nonché per i reati previsti dall'articolo 380, comma 2, del codice di procedura penale.

Il soggetto richiedente presenta la domanda per il nucleo familiare di appartenenza risultante all'anagrafe al momento della presentazione della stessa o, per il nucleo familiare destinatario dell'alloggio, se diverso da quello di appartenenza.

In ogni caso, considerata la previsione della legge (art. 5, comma 2, lett. c)), resta fermo che i requisiti per l'accesso devono essere accertati in capo ai componenti del nucleo familiare di appartenenza e quello destinatario se diverso, fatto salvo l'ICEF.



Il titolare del contratto di locazione o il soggetto assegnatario di un alloggio a canone sostenibile di cui all'art. 1, comma 1, lettera a) del Regolamento di attuazione della L.P. 15/2005, presenta la domanda esclusivamente per il nucleo familiare di appartenenza risultante all'anagrafe al momento della presentazione della stessa.

**I requisiti e le condizioni di punteggio devono sussistere alla data di presentazione della domanda: i requisiti anche alla data della comunicazione della disponibilità dell'alloggio da parte dell'ente locale (art. 5 c. 2 L.P. 15/2005).**

**Nella domanda il richiedente indica l'alloggio o gli alloggi in riferimento ai quali intende stipulare il contratto di locazione.**

### **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda per ottenere in locazione un alloggio a canone moderato deve essere presentata dal soggetto richiedente entro i termini previsti e cioè dal **02 MAGGIO 2022** al **10 GIUGNO 2022**. La domanda viene resa **in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 utilizzando la modulistica predisposta dal Servizio Politiche Sociali e Abitative – Ufficio Edilizia Pubblica della Comunità Rotaliana Königsberg e ritirabile presso la sede di via Cavalleggeri n. 19, Mezzocorona, o scaricabile dal sito web dell'Ente [www.comunitarotaliana.tn.it](http://www.comunitarotaliana.tn.it).

Le domande possono essere presentate dal **02 MAGGIO 2022** al **10 GIUGNO 2022** all'Ufficio Edilizia Pubblica della Comunità Rotaliana - Königsberg in via Cavalleggeri di Alessandria, 19 Mezzocorona **PREVIO APPUNTAMENTO** da richiedersi telefonicamente ai numeri 0461/609886 oppure 0461/601540 int. 3142 oppure 0461 609597 dal lunedì al venerdì dalle ore 8.45 alle ore 12.15 il martedì e il giovedì dalle ore 14.30 alle ore 16.30.

Le domande, debitamente compilate, potranno anche essere spedite, entro i suddetti termini con le seguenti modalità:

- raccomandata A.R. all'indirizzo della Comunità allegando copia del documento di identità in corso di validità del richiedente. In tal caso farà fede il timbro postale;
- per posta elettronica all'indirizzo [comunita@pec.comunitarotaliana.tn.it](mailto:comunita@pec.comunitarotaliana.tn.it)

**IMPORTANTE: le domanda dovrà necessariamente essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal richiedente. Dovrà essere presentata unitamente alla copia da un documento di identità in corso di validità, all'attestazione ICEF e ad una marca da bollo da euro 16,00.**

Per ulteriori informazioni riferirsi ai seguenti recapiti **SPECIFICANDO RICHIESTA INFO/SUPPORTO PER BANDO CANONE MODERATO ROVERE' DELLA LUNA:**

Ufficio Edilizia Abitativa Pubblica

Nicoletta Migliore recapito email [edilizia@comunitarotaliana.tn.it](mailto:edilizia@comunitarotaliana.tn.it) recapito tel. 0461 609886

Francesca Fiamozzi recapito email [edilizia@comunitarotaliana.tn.it](mailto:edilizia@comunitarotaliana.tn.it) recapito tel. 0461601540 – interno 3120

Monica Pedron recapito email [edilizia@comunitarotaliana.tn.it](mailto:edilizia@comunitarotaliana.tn.it) recapito tel. tel. 0461601540 - interno 3142

La domanda è soggetta a marca da bollo di **€ 16,00** e deve essere completa della **dichiarazione ICEF – canone moderato 2021**. Per ottenere la dichiarazione ICEF ci si deve rivolgere, previo appuntamento telefonico, ad uno degli sportelli dei soggetti accreditati (Patronati e CAF). La dichiarazione ICEF è



gratuita per l'utente.

La domanda sarà sottoposta a controllo, per questo s'invita il richiedente a **documentarsi in modo esatto riguardo ai dati e alle informazioni dichiarate**, considerate le conseguenze penali previste per il rilascio di dichiarazioni false e la decadenza dei benefici eventualmente concessi sulla base di dichiarazioni non veritiere.

### **GRADUATORIE**

Ai sensi dell'articolo 38 bis del "Regolamento" le graduatorie saranno approvate entro 45 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande e saranno redatte, nel rispetto di quanto sotto:

- a) punteggio pari al 30% del totale con riferimento all'ICEF canone moderato anno 2021 dichiarato dal nucleo familiare;
- b) punteggio pari al 40% del totale con riferimento agli anni di residenza del soggetto richiedente maturati nell'intero territorio di competenza della Comunità Rotaliana Königsberg;
- c) punteggio pari al 10% del totale con riferimento agli anni di residenza in Provincia di Trento del soggetto richiedente;

La Comunità approva la graduatoria redatta secondo i criteri previsti dal presente bando entro 45 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, i 45 giorni decorrono da lunedì 13 giugno 2022, primo giorno feriale successivo alla scadenza della raccolta delle domande (ultimo giorno utile per la presentazione delle domande il 10 giugno 2022).

L'avviso di avvenuta approvazione della medesima viene pubblicato all'albo telematico della Comunità e trasmesso ai Comuni della stessa affinché ne diano adeguata pubblicità.

La graduatoria è in libera visione presso l'ufficio Segreteria della Comunità, accedendo alla sede **PREVIO APPUNTAMENTO** da richiedersi telefonicamente ai numeri 0461/609886 oppure 0461/601540 int. 3142 oppure 0461 609597 dal lunedì al venerdì dalle ore 8.45 alle ore 12.15 il martedì e il giovedì dalle ore 14.30 alle ore 16.30 e pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente [www.comunitarotaliana.tn.it](http://www.comunitarotaliana.tn.it).

La graduatoria produce effetto dal giorno successivo alla pubblicazione. La stessa ha validità per sei mesi dal giorno successivo alla pubblicazione della medesima.

Avverso il provvedimento di approvazione delle graduatorie è ammesso:

- ricorso al Commissario straordinario, durante il periodo di pubblicazione;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, o per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199.
- N.B. quando l'atto sia stato impugnato con ricorso giurisdizionale, non è ammesso il ricorso straordinario da parte dello stesso interessato.

**PUNTEGGI ATTRIBUIBILI ALLA DOMANDA**

Alla domanda vengono attribuiti massimo **300 punti** secondo le seguenti modalità:

**A) PUNTEGGIO PER LA SITUAZIONE ECONOMICA:****massimo 90 punti**

(30% del punteggio totale)

ICEF	PUNTI	ICEF	PUNTI
0,1600 - 0,1699	45	0,2900 - 0,3099	85
0,1700 - 0,1799	50	0,3100 - 0,3199	80
0,1800 - 0,1899	55	0,3200 - 0,3299	75
0,1900 - 0,1999	60	0,3300 - 0,3399	70
0,2000 - 0,2099	65	0,3400 - 0,3499	65
0,2100 - 0,2199	70	0,3500 - 0,3599	60
0,2200 - 0,2299	75	0,3600 - 0,3699	55
0,2300 - 0,2399	80	0,3700 - 0,3799	50
0,2400 - 0,2599	85	0,3800 - 0,3899	45
0,2600 - 0,2899	90		

**B) PUNTEGGIO PER LA RESIDENZA SUL TERRITORIO DELLA COMUNITA' ROTALIANA:****massimo 120 punti**

(40% del punteggio totale)

Punteggio riferito agli anni di residenza (arrotondati per difetto all'anno inferiore) nella **Comunità Rotaliana Königsberg** del richiedente. Richiedente che risiede dalla nascita massimo punteggio.

(condizione che deve sussistere alla data di apertura dei termini di presentazione della domanda: 02 maggio 2022)

non inferiore ai 30	pt. 120
da 29 a 18 anni	pt. 100
da 17 a 10 anni	pt. 80
da 9 a 1 anni	pt. 60

**C) PUNTEGGIO PER LA RESIDENZA IN PROVINCIA:****massimo 30 punti**

(10 % del punteggio totale)

Punteggio riferito agli anni di residenza in **Provincia di Trento** (arrotondati per difetto all'anno inferiore) del richiedente. Richiedente che risiede dalla nascita massimo punteggio.

(condizione che deve sussistere alla data di apertura dei termini di presentazione della domanda: 02 maggio 2022)

non inferiore ai 30	pt. 30
da 29 a 18 anni	pt. 20
da 17 a 10 anni	pt. 10
da 9 a 3 anni	pt. 5

**D) PUNTEGGI AGGIUNTIVI PREVISTI DAL BANDO:****massimo 60 punti**

(20% del punteggio totale)

Genitori separati o divorziati. Tale punteggio verrà attribuito al genitore legalmente separato o divorziato con uno o più figli minori stabilmente residenti con altro genitore. Sono equiparati i genitori che risultino aver risieduto, a seguito di convivenza more uxorio, con altro genitore al quale sia stato affidato il/i figlio/i con sentenza di Tribunale.	punti 20
Per i nuclei familiari composti da un soggetto maggiorenne e uno o più soggetti minori.	punti 10
Per ogni componente minorenni. Il punteggio viene attribuito anche alle madri che, alla data di pubblicazione del bando, si trovino in uno stato di gravidanza non inferiore a 12 settimane da dimostrare con apposito certificato medico.	punti 10 (max 20)
Ai nuclei familiari nei quali risulta presente un soggetto con invalidità certificata pari o superiore al 75% o di soggetto minore con accertata difficoltà a svolgere gli atti quotidiani della vita o i compiti e le funzioni proprie dell'età o ultrasessantacinquenne.	punti 20
Nuclei familiari con uno o più soggetti minori in cui la coniuge o la convivente sia lavoratrice.	punti 10

I punteggi sono cumulabili tra loro. Le domande sono inserite in graduatoria in ordine decrescente di punteggio. A parità di punteggio è data precedenza alla domanda secondo l'ordine e i criteri di seguito riportati:

- nucleo familiare con ICEF inferiore;
- nucleo familiare con il soggetto richiedente con maggiore anzianità di residenza nella Comunità Rotaliana Königsberg;
- ordine cronologico di presentazione delle domande.

**CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA**

Comporta l'esclusione dalla graduatoria:

- qualsiasi dichiarazione non veritiera in sede di presentazione della domanda riferita ai requisiti per la partecipazione al Bando;
- le modifiche del nucleo familiare, avvenute tra la data di presentazione della domanda e l'offerta dell'alloggio, diverse da:
  - morte di un componente;
  - nascita di figli dei componenti il nucleo familiare nonché adozione di soggetti minori da parte degli stessi;
  - inclusione o esclusione del coniuge del richiedente o del convivente di fatto del medesimo, come definiti dalla legge 20 maggio 2016 n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), o di figli degli stessi
  - separazione legale dei coniugi;
  - allontanamento di un componente a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria;
  - avvio della procedura di cancellazione anagrafica di un componente ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223;
- il rifiuto o la mancata accettazione, entro il termine stabilito dall'articolo 38, comma 5 bis, dell'alloggio proposto conforme a quanto indicato in domanda dal richiedente ai sensi dell'articolo 38 bis, comma 3;
- la mancata stipulazione del contratto di locazione entro il termine previsto dall'articolo 39, comma 1, per cause imputabili al soggetto richiedente;
- il mancato trasferimento della residenza e la mancata occupazione dell'alloggio locato ai sensi dell'articolo 39, comma 4 bis.



### **LOCAZIONE DELL'ALLOGGIO**

L'ente locale comunica al soggetto richiedente utilmente collocato in graduatoria la disponibilità di un alloggio e chiede l'attestazione del possesso dei requisiti previsti dalla Legge. L'alloggio è accettato o rifiutato dall'interessato nel giorno fissato per il sopralluogo presso l'alloggio stesso.

ITEA s.p.a. stipula il contratto di locazione con il soggetto richiedente che agisce in nome e per conto del nucleo familiare destinatario, entro il termine previsto dal regolamento di attuazione della L.P. 15/2005.

**Il nucleo familiare è tenuto a trasferire la residenza e ad occupare l'alloggio locato entro 90 giorni dalla data di decorrenza del contratto di locazione.**

Ai sensi dell'articolo 29, comma 2, lettera d) del regolamento di attuazione della L.P. 15/2005, la stipulazione di un contratto di locazione a canone moderato comporta la decadenza, dal mese successivo alla stipula, dall'eventuale corresponsione del contributo integrativo al canone di locazione di cui al Titolo V del regolamento citato.

### **DURATA DEL CONTRATTO**

La durata del contratto è stabilita in anni 4, prorogabili tacitamente di altri 4 ai sensi dell'art. 2 della Legge 431 del 1998.

Ai sensi dell'art. 40 delle disposizioni attuative della L.p. 15/2005, hanno titolo al rinnovo del contratto di locazione i nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti per l'accesso alla locazione.

I nuclei familiari comprovano, con dichiarazioni rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il mantenimento dei requisiti previsti dall'art. 37, comma 1 delle disposizioni attuative della L.p. 15/2005, in tempo utile per consentire ad Itea Spa di procedere al rinnovo o alla disdetta del contratto di locazione.

### **CITTADINI EXTRACOMUNITARI**

Ai sensi della deliberazione di Giunta provinciale n. 1276, di data 15 giugno 2007, anche i cittadini extracomunitari possono presentare domanda per accedere ai benefici previsti dalla legge provinciale n. 15/2005, e quindi anche agli alloggi da locare a canone moderato, purché in possesso di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (o carta di soggiorno) ovvero di permesso di soggiorno **almeno biennale** e iscrizione nelle liste dei Centri per l'impiego o esercizio di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.

### **NORME FINALI**

Per quanto non espressamente stabilito dal presente bando si applicano le disposizioni della L.P. 07 novembre 2005, n. 15, e s.m.i. e del "Regolamento".

Mezzocorona, 27 aprile 2022

F.to Commissario Tait Gianluca

ALLEGATO: Informativa Privacy



**COMUNITA' ROTALIANA KÖNIGSBERG**  
**Servizio Politiche Sociali e Abitative – Ufficio Edilizia Pubblica**  
**Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679**

Desideriamo informarLa che il Regolamento UE 2016/679 e il Decreto legislativo 196/2003 hanno ad oggetto la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

I dati personali sono raccolti dal Servizio Politiche Sociali e Abitative – Ufficio Edilizia Pubblica esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

Sono trattati dati personali e/o le seguenti categorie particolari di dati personali: dati personali ordinari, dati profilo online, dati particolari, dati giudiziari, dati di localizzazione e dati finanziari.

**Titolare del trattamento**  è l'Ente Comunità Rotaliana Königsberg con sede a Mezzocorona in Via Cavallegeri di Alessandria 19 (e-mail [protocollo@comunitarotaliana.tn.it](mailto:protocollo@comunitarotaliana.tn.it) sito internet [www.comunitarotaliana.tn.it](http://www.comunitarotaliana.tn.it) ).

**Responsabile della Protezione dei Dati**  è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail [servizioRPD@comunitrentini.it](mailto:servizioRPD@comunitrentini.it), sito internet [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it) ).

**Fonte dei dati personali e modalità del trattamento**

I dati personali sono stati raccolti presso l'interessato (lei medesimo) o sono stati raccolti presso Enti e/o soggetti autorizzati alla loro trasmissione.

**Finalità del trattamento dei dati e base giuridica**

I dati personali vengono raccolti e trattati per lo svolgimento delle attività riferita al Servizio Politiche Sociali e Abitative – Ufficio Edilizia Pubblica, per l'esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, svolto nell'ambito delle funzioni istituzionali dell'Ente.

**Modalità del trattamento**

I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

**Comunicazione e diffusione dati.** Nessun dato viene comunicato o diffuso, salvo nei casi espressamente previsti dalla legge. I dati personali forniti dagli utenti sono utilizzati solo al fine di eseguire il servizio o la prestazione richiesta ed espressa nelle finalità del trattamento e sono comunicati a terzi solo nel caso in cui ciò sia a tal fine necessario.

**I dati possono essere conosciuti** dagli incaricati del Servizio preposto e da altri soggetti che svolgono attività per il Titolare, esclusivamente per le attività indicate.

**I dati sono conservati** per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e comunque a termini di legge.

**Il conferimento dei dati**

Il conferimento dei dati personali, da riportare nei moduli di richiesta dell'Ente, ha carattere obbligatorio. Il loro mancato, parziale o inatteso conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di corrispondere a quanto richiesto.

**I diritti dell'interessato sono:**

- richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
- ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
- richiedere di conoscere le finalità e modalità del trattamento;
- ottenere la rettifica, la cancellazione, la limitazione o la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- richiedere la portabilità dei dati;
- aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
- opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.