



## VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 025 DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>Approvazione del programma di restituzione delle acque intercettate nel corso dell'esecuzione dei lavori di scavo per la realizzazione del piano interrato adibito a garage e cantine del lotto 5 (p.f. 418/1 C.C. San Michele) dell'area residenziale di nuova espansione C, ex comparto C4, e autorizzazione allo scarico nella rete delle acque bianche con ricettore finale la fossa Maestra di San Michele.</b>
-----------------	---

L'anno **duemilaventidue**, addì **quindici** del mese **marzo** di alle ore **12:30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale, composta dai signori:

### ASSENTI

SANDRI CLELIA	Sindaco	<input type="checkbox"/>
ZIGLIO ALESSANDRO	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>
DEGASPERI MARIANO	Assessore	<input type="checkbox"/>
FILIPPI VIGILIO	Assessore	<input type="checkbox"/>
PEDRONI GABRIELLA	Assessore	<input type="checkbox"/>
RECCHIA ANDREA	Assessore	<input type="checkbox"/>

Assiste il segretario comunale signor: **dott.ssa Annamaria Quaglia**

Riconosciuto legale in numero degli intervenuti, la signora **Sandri Clelia**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**Oggetto: Approvazione del programma di restituzione delle acque intercettate nel corso dell'esecuzione dei lavori di scavo per la realizzazione del piano interrato adibito a garage e cantine del lotto 5 (p.f. 418/1 C.C. San Michele) dell'area residenziale di nuova espansione C, ex comparto C4, e autorizzazione allo scarico nella rete delle acque bianche con ricettore finale la fossa Maestra di San Michele.**

*Si prende atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, corredata dai pareri favorevoli, senza osservazioni, di regolarità tecnico amministrativa e contabile di cui agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma T.A.A., L.R. 3.05.2018 n. 2, resi dai responsabili delle strutture competenti dell'istruttoria e depositati agli atti.*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesse.

La società Mak Costruzioni s.r.l. con sede in Via alle Segherie, n. 1 a Lavis legalmente rappresentata dal Signor Pellegrini Mirko, in data 16.09.2021 ns. prot. n. 8553, ha presentato domanda per il rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 80 della L.P. 04/08/2015 n. 15 e ss.mm., per la realizzazione di n. 5 edifici residenziali in p.f. 418/1 C.C. San Michele lotto n. 5 piano di lottizzazione ex comparto C4.

L'area identificata dalla p.f. 418/1 C.C. San Michele ricade in area residenziale di nuova espansione C1 lotto n. 5 del piano di Lottizzazione dell'ex comparto C4 (area residenziale di nuovo impianto C) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 054/05 dd. 29/12/2005 e ss.mm.

L'intervento di realizzazione di 5 edifici residenziali nel lotto 5 del P.d.L. ex comparto C4 sulla p.f. 418/1 C.C. San Michele è stato autorizzato con permesso di costruire n. 01/2022 dd. 15.03.2022; esso prevede la realizzazione di un piano interrato adibito a garage e cantine con piano di fondazione della platea alla profondità di circa -3,80 metri rispetto all'attuale piano di campagna, quindi immerso nell'acquifero il cui pelo libero si attesta mediamente a profondità di circa -2,00 metri dal p.c. attuale.

Allo scopo di eseguire i lavori di scavo e successivamente la realizzazione dell'interrato la società Mak Costruzioni s.r.l. proprietaria della p.f. 418/1 C.C. San Michele ha proposto la restituzione delle acque intercettate nel corso dell'esecuzione dei lavori nel collettore delle acque bianche comunale con ricettore finale la fossa Maestra di S. Michele.

Ai sensi dell'art. 25 commi 4, 4 bis, 4 ter e 4 quater del T.U.L.P. in materia di tutela dell'ambiente dagli inquinamenti di cui al D.P.G.P. 26/01/1987 n° 1-41/leg le acque intercettate nel corso dell'esecuzione sono recapitate preferibilmente nei corpi idrici superficiali in base a un programma redatto dal soggetto proponente e autorizzato dall'Agenzia provinciale per la protezione dell'ambiente, volto a definire il quadro previsionale delle operazioni nonché le misure di prevenzione e di tutela del corpo idrico ricettore e del sistema acquatico.

Preso atto che la società Mak Costruzioni s.r.l. ha presentato, in data 06.10.2021 prot. n. 726133, all'Agenzia Provinciale per la Protezione dell'Ambiente, Servizio Autorizzazioni e Controlli della Provincia Autonoma di Trento il programma, a firma del Geol. Cristiano Belloni, richiesta inerente l'autorizzazione del programma riguardante la restituzione, nella rete comunale di pubblica fognatura di tipo bianco con recapito finale nella fossa Maestra di S. Michele, dello scarico proveniente dalla restituzione delle acque di falda intercettate nel corso dell'esecuzione dei lavori di scavo per la realizzazione del piano interrato adibito a garage e cantine a servizio delle nuove palazzine in p.f. 418/1 C.C. San Michele.

Rilevato che il Dirigente del Servizio Autorizzazioni e Controlli della Provincia Autonoma di Trento con determinazione n. 778 dd. 03.11.2021 ha autorizzato il programma presentato dalla società Mak Costruzioni s.r.l. relativo alle modalità ed alle tempistiche di restituzione, nella rete comunale di pubblica fognatura di tipo bianco con recapito finale nella

fossa Maestra di San Michele, delle acque di falda intercettate nel corso dell'esecuzione dei lavori di scavo.

Preso atto inoltre che, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento comunale di fognatura, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 dd. 26.11.2014, qualora le acque intercettate durante l'esecuzione dei lavori di scavo vengano immesse in fognatura bianca dovrà essere richiesta anche l'autorizzazione dell'Ente Gestore della pubblica fognatura allegando copia dell'approvazione del programma di restituzione.

Dato atto che, l'Azienda Intercomunale Rotaliana S.p.A. con sede a Mezzolombardo in via Milano n. 10, con nota pervenuta il 24.11.2021 ns. prot. 10939, si è espressa favorevolmente al programma di restituzione delle acque intercettate nel corso dei lavori di scavo in p.f. 418/1 C.C. San Michele come da autorizzazione del Dirigente del Servizio Autorizzazioni e Controlli della A.P.P.A. di cui alla determinazione n. 778 dd. 03.11.2021 fatto salvo il rispetto delle prescrizioni contenute nel nulla osta allegato alla medesima autorizzazione.

Rilevato come in data 17.11.2021, ns. prot. 10710 dd. 18.11.2021 la società Mak Costruzioni s.r.l. ha presentato la domanda, alla Giunta comunale, per il rilascio dell'autorizzazione al convogliamento delle acque di falda intercettate nel corso dell'esecuzione dei lavori di scavo per la realizzazione del piano interrato adibito a garage e cantine a servizio delle nuove palazzine in p.f. 418/1 C.C. San Michele.

Vista la comunicazione da parte della Grassi Srl Gestioni Immobiliari, in qualità di amministratore della residenza Alessia ed Ettore in via Sebesta, 38-40 a San Michele all'Adige (TN), ns. prot. 2376 dd. 09.03.2022, con la quale la Mak Costruzioni viene autorizzata allo sversamento di acqua di falda nel pozzetto attualmente ospitato sulle PP.MM. 40 e 41 della p.ed. 429 C.C. San Michele.

Ritenuto di subordinare il rilascio dell'autorizzazione allo scarico nel collettore delle acque bianche delle acque intercettate nel corso dell'esecuzione dei lavori di scavo in argomento alla costituzione di un deposito cauzionale a garanzia dell'eventuale pulizia della rete dall'eventuale materiale depositato nel collettore comunale a seguito dello scarico sopraccitato.

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, LR 3.05.2018 n. 2.
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.
- la L.P. 04/08/2015, n. 15 avente ad oggetto "Legge provinciale per il governo del territorio 2015"
- il Regolamento comunale di fognatura, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 dd. 26.11.2014;
- la L.P. 09/12/2015, n. 18 avente ad oggetto "Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali;

Preso atto che il Comune di San Michele all'Adige - come consentito dal protocollo d'intesa in materia di finanza locale per l'anno 2022 - è in regime di esercizio provvisorio del Bilancio di previsione.

Richiamato il PEG del Comune per l'anno 2021, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 29 dd. 30.03.2021, prorogato per l'anno 2022 con deliberazione n. 1 dd 11.01.2022, in vigenza dell'esercizio provvisorio del bilancio 2022.

Acquisiti i seguenti pareri:

“Effettuata regolarmente l’istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa.

Firmato digitalmente: Il Responsabile del Servizio Tecnico – Gloria Concini”

“Effettuata regolarmente l’istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa.

Firmato digitalmente: la Responsabile del servizio Finanziario – Dania Pancher”

Visto il vigente Statuto comunale.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge.

## **DELIBERA**

1. Di approvare il programma di restituzione delle acque intercettate nel corso dell’esecuzione dei lavori di scavo per la realizzazione del piano interrato adibito a garage e cantine a servizio delle nuove palazzine in p.f. 418/1 C.C. San Michele del lotto 5 dell’area residenziale di nuova espansione C, ex comparto C4 predisposto dalla società Mak Costruzioni s.r.l. ed a firma del Geol. Cristiano Belloni pervenuto al ns. prot. 10710 in data 18.11.2021.
2. Di autorizzare lo scarico nel collettore delle acque bianche comunale subordinatamente all’osservanza delle prescrizioni contenute nella determinazione n. 778 dd. 03.11.2021 del Dirigente del Servizio Autorizzazioni e Controlli della Provincia Autonoma di Trento nonché di quelle contenute nel parere favorevole espresso dall’Ente gestore della rete di fognatura bianca, A.I.R. S.p.A. con sede a Mezzolombardo (TN) pervenuto al prot. n. 10939 in data 24.11.2021.
3. Di disporre che la società Mak Costruzione s.r.l. richiedente l’autorizzazione allo scarico delle acque intercettate costituisca un **deposito cauzionale** di Euro 3.000,00 a garanzia della pulizia del collettore comunale dall’eventuale materiale depositato a seguito dello scarico di cui al punto 1. Il deposito cauzionale sarà svincolato solamente al termine delle opere di verifica dello stato di pulizia delle tubazioni eseguito da A.I.R. S.p.A..
4. Di dare atto che la presente deliberazione, diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell’art. 183, comma 3, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
5. Di comunicare, contestualmente all’affissione all’albo, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell’art. 183, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
6. Di dare evidenza, ai sensi dell’articolo 4, co. 4, della LP 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2;
  - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104; (\*)
  - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi dell’art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; (\*)

(\*) i ricorsi b) e c) sono alternativi.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la deliberazione in oggetto;

Ravvisata l'urgenza di dar corso ai successivi adempimenti previsti dalla legge;

Visto l'art. 183, co. 4, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**Deliberazione Giunta comunale nr. 25 dd. 15.03.2022.**

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Avv. Clelia Sandri

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annamaria Quaglia

---

### **Relazione di Pubblicazione**

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi, a partire dal **17.03.2022**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annamaria Quaglia

---

### **Certificato di esecutività**

Vedi certificato di fine pubblicazione allegato.