



VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 030 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Lavori di realizzazione di un edificio pluriuso da destinare a sede per il Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari, a magazzino comunale e a centro civico nell'abitato di Faedo. (Codice CUP E77H15002200007) Rideterminazione del quadro economico dell'opera. Approvazione del prospetto spesa complessivamente sostenuta.
-----------------	---

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventidue** del mese **marzo** di alle ore **19:30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale, composta dai signori:

ASSENTI

SANDRI CLELIA	Sindaco	<input type="checkbox"/>
ZIGLIO ALESSANDRO	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>
DEGASPERI MARIANO	Assessore	<input type="checkbox"/>
FILIPPI VIGILIO	Assessore	<input type="checkbox"/>
PEDRONI GABRIELLA	Assessore	<input type="checkbox"/>
RECCHIA ANDREA	Assessore	<input type="checkbox"/>

Assiste il segretario comunale signor: **dott.ssa Annamaria Quaglia**

Riconosciuto legale in numero degli intervenuti, la signora **Sandri Clelia**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**Oggetto: Lavori di realizzazione di un edificio pluriuso da destinare a sede per il Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari, a magazzino comunale e a centro civico nell'abitato di Faedo. (Codice CUP E77H15002200007)
Rideterminazione del quadro economico dell'opera.
Approvazione del prospetto spesa complessivamente sostenuta.**

Si prende atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, corredata dai pareri favorevoli, senza osservazioni, di regolarità tecnico amministrativa e contabile di cui agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2, resi dai responsabili delle strutture competenti dell'istruttoria e depositati agli atti.

Premesse.

Per l'opera in oggetto ogni documento richiamato di data fino al 31.12.2019 è riferito alla competenza dell'estinto comune di Faedo, che in virtù della LR n.13 del 19.10.2016 con decorrenza 1 gennaio 2020 è stato aggregato al comune di San Michele all'Adige.

La chiusura nel 2010 della scuola elementare di Faedo conseguente al trasferimento della popolazione scolastica alla nuova scuola elementare di San Michele all'Adige ha portato l'Amministrazione comunale a prendere in considerazione la possibilità di costruire una nuova struttura comunale sull'area già destinata all'edificio scolastico e al magazzino adibito a caserma dei VVF volontari di Faedo, con realizzazione della nuova caserma dei VVFF, del magazzino comunale e del centro civico.

Con provvedimento del Commissario straordinario del comune di Faedo n. 45 del 19.10.2015, esecutivo, veniva approvato in linea tecnica, il progetto preliminare per la realizzazione di un edificio pluriuso da destinare a sede per il Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari, a magazzino comunale e a centro civico. Il progetto preliminare predisposto dal Dipartimento Infrastrutture e mobilità della PAT evidenziava la spesa di complessivi euro 2.000.000,00. La spesa risultava quindi ammessa a finanziamento sul Fondo per lo sviluppo locale (di cui all'art. 16, co. 3bis della LP n.36/1993) per l'importo di euro 1.900.000,00 giusta deliberazione di Giunta provinciale n. 2268 del 11.12.2015.

Con contratto di compravendita dd 12.04.2017, repertorio n. 32070 e raccolta n. 11836 Studio notarile dott. Paolo Ziglio di Trento, veniva acquistato dal Comune di Faedo il terreno individuato dalla pf 256/1, CC Faedo, di proprietà privata ed interessato dall'intervento dietro corrispettivo di complessivi euro 60.000,00 come disposto con precedenti deliberazioni: n. 28 dd 22.12.2015 di Consiglio comunale; n. 18 dd 17.03.2016 di Giunta comunale. Consentendo quindi al Comune di avvalersi di strumenti di diritto privato per l'acquisizione del terreno interessato, in alternativa all'avvio della prevista procedura espropriativa.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 61 del 21.08.2017, esecutiva, veniva approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione di un edificio pluriuso da destinare a sede per il Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari, a magazzino comunale e a centro civico" il cui quadro economico espone l'importo complessivo di euro 2.103.000,00 a cui va aggiunta la somma di euro 600,00 a titolo di contributo AVCP ai sensi della delibera ANAC n. 1377/2016.

L'intervento risulta finanziato sul Fondo per lo sviluppo locale di cui all'art. 16, co. 3 bis, della LP 36/1993 e ssmm - come da deliberazione di Giunta provinciale n. 2304 del 16.12.2016 – per euro 1.899.968,31 pari al 95% della spesa ammessa di euro 1.999.966,64.

L'esecuzione dei lavori è stata prevista in due lotti distinti: i lavori del lotto 1 che hanno previsto la demolizione dell'intero edificio scolastico esistente con recinzione dell'area di intervento e la messa in sicurezza del cantiere per complessivi euro 49.237,94; i lavori del lotto 2 che hanno previsto la realizzazione dell'intervento per complessivi euro 2.054.362,06 di cui euro 1.508.622,98 per lavori a base d'asta al lordo degli oneri per la sicurezza.

I lavori del lotto 1 di demolizione del fabbricato esistente risultano conclusi in data 22.12.2017 e con provvedimento della Giunta comunale n. 13 del 21.02.2018, esecutivo, risulta approvata la contabilità finale e la regolare esecuzione degli stessi per una spesa complessiva di euro 29.932,87 di cui euro 26.379,82 per lavori.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 98 dd 11.12.2019, esecutiva, è stata approvata a tutti gli effetti la variante n. 1 ai lavori del lotto 2 in corso d'opera per complessivi netti euro 1.516.392,02 per lavori

comprensivi di oneri per la sicurezza per euro 72.476,19 e veniva riapprovato il quadro economico dell'intera opera: importo totale euro 2.103.000,00 di cui euro 1.542.771,84 per lavori ed euro 560.228,16 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Successivamente all'approvazione della variante n.1, rilevato un errore materiale nel calcolo delle somme a disposizione e risultato inoltre necessario rideterminare il quadro economico relativamente alle somme a disposizione con attribuzione di maggiore disponibilità alla voce spese tecniche dovendo rivalutare gli onorari dei professionisti conseguente ai maggiori lavori di variante, e di incarico per l'espletamento delle pratiche per l'accatastamento del nuovo edificio, con decreto del Commissario straordinario del comune di San Michele all'Adige n. 21 dd 27.02.2020, esecutivo, veniva rideterminato il quadro economico progettuale dell'opera pubblica "Lavori di realizzazione di un edificio pluriuso da destinare a sede per il Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari, a magazzino comunale e a centro civico", codice CUP E77H15002200007, per renderlo coerente con il progetto delle somme a disposizione ancora da affidare, come da quadro economico di seguito esposto:

1	A	LAVORI			1.542.771,84
	A1	Lotto 1 Demolizione fabbricato esistente		24.265,91	
		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		2.113,91	26.379,82
	A2	Lotto 2 Realizzazione nuovo edificio		1.443.915,83	
		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		72.476,19	1.516.392,02
		di cui:			
	OG1	<i>Edifici civili e industriali</i>		1.178.955,09	
		<i>oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>		69.135,27	
		<i>di cui</i>			
		OS3	35.849,93		
		<i>o.s. OS3</i>	1.270,46	37.120,39	
		OG9	25.490,00		
		<i>o.s. OG9</i>	484,66	25.974,66	
	OS28	<i>Impianti termici e di condizionamento</i>		135.959,04	
		<i>oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>		1.270,46	
	OS30	<i>Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi</i>		129.001,70	
		<i>oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>		2.070,46	
2	B	SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amministrazione			560.228,16
	S1	Imprevisti		0	
	S1b	Importi di recupero per il ribasso d'asta		192,46	
	S2	Allacciamenti		7.942,00	
	S3	Attrezzatura sala radio		15.000,00	
	S4	Esproprio p.f. 256/1		60.000,00	
	S5	Spese tecniche		241.025,98	
		progettazione definitiva ed esecutiva		113.277,35	
		onorario per esecuzione lotto 2		100.685,88	
		adeguamento onorari per variante su esecuzione lotto 2		11.062,75	
		onorario redazione variante progettuale		14.000,00	
		onorario per frazionamento e accatastamento nuovo edificio		2.000,00	
	S5b	Noleggio recinzioni ed analisi presenza amianto (lotto 1)		1.568,18	

S6	IVA su lavori e imprevisti (10% su 1 + S1)	154.277,18	
S7	CNPAIA su spese tecniche (4% su S5)	9.641,04	
S8	IVA al 22% su spese tecniche (22% su S5+S7)	55.146,74	
S9	IVA al 22% su spese tecniche (22% su S1b+S2+S3)	5.434,58	
S10	Accantonamento per opera d'arte - art. 20 LP 2/1983	10.000,00	
3	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO		2.103.000,00

I lavori del lotto 2 di realizzazione dell'intervento risultano conclusi in data 24.01.2020 e con deliberazione di Giunta comunale n. 37 dd 10.12.2020, esecutiva, risulta approvato il certificato di collaudo tecnico amministrativo dd 7.11.2020 con evidenza di lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice di totali euro 1.516.392,02 (IVA esclusa).

Con deliberazione di Giunta comunale n. 177 dd 21.12.2021, esecutiva, veniva approvato il bando di concorso per la realizzazione di un'opera d'arte per l'abbellimento dell'edificio polifunzionale realizzato nell'abitato di Faedo di cui trattasi impegnando allo scopo euro 26.000,00 spesa che in parte ha trovato imputazione tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera. Il termine previsto per la presentazione delle candidature scade il 29.04.2022 e la fine lavori con opera collocata in situ è prevista al 31.10.2022.

Il contributo provinciale sul Fondo per lo sviluppo locale di cui all'art. 16, co. 3 bis, della LP 36/1933 e ssmm, a finanziamento dell'opera in oggetto per euro 1.899.968,31 pari al 95% della spesa ammessa di euro 1.999.966,64 - concesso con deliberazione di Giunta provinciale n. 2304 del 16.12.2016 – ha previsto il termine di rendicontazione della spesa sostenuta al 16.12.2021 che a seguito delle sospensioni dei termini dei procedimenti amministrativi in ragione dell'emergenza epidemiologica da Covid 19 risulta ora fissato al 1.04.2022 (*ndr prot. n. 10062 dd 2.11.2021*).

L'allegato parte integrante della deliberazione di Giunta provinciale n. 359/2015 - deliberazione di riferimento per la documentazione da presentare alla struttura provinciale competente per l'erogazione del saldo del contributo concesso – al punto 3f) prevede che qualora l'intervento finanziato ricada nelle fattispecie previste dall'art. 20 della LP 2/1983 e ssmm, per le quali sia disposto l'obbligo di realizzazione dell'opera d'arte e la stessa non sia ancora attuata, i Comuni possono presentare la documentazione prevista (*al punto e*) purchè:

- a) l'intervento finanziato sia completo e funzionante;
- b) la spesa sostenuta risultante dalla documentazione presentata sia almeno pari a quella ammessa a finanziamento.

Permane comunque l'obbligo in capo all'Ente beneficiario di procedere, entro un anno dalla data di comunicazione all'Ente medesimo dell'importo erogabile a saldo, alla realizzazione dell'opera d'arte dandone successiva comunicazione alla struttura provinciale competente.

LA GIUNTA COMUNALE

Tutto ciò premesso e considerata la premessa parte sostanziale del provvedimento.

Visto il quadro economico del progetto dell'opera pubblica "Lavori di realizzazione di un edificio pluriuso da destinare a sede per il Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari, a magazzino comunale e a centro civico", codice CUP E77H15002200007, rideterminato nella parte delle Somme a disposizione dell'amministrazione in coerenza con le spese già sostenute e da sostenere per quanto relativo alla realizzazione dell'opera d'arte ai sensi art. 20 LP 2/1983 - come da allegato 1) alla presente deliberazione.

Visto il prospetto della spesa complessivamente sostenuta pari ad euro 2.095.785,28 (*al netto dell'importo accantonato per la realizzazione dell'opera d'arte per euro 7.214,72*) - come da allegato 2) alla presente deliberazione – spesa sostenuta superiore alla spesa ammessa a finanziamento di euro 1.999.966,64.

Considerato che l'intervento è completo e funzionante, si propone l'approvazione del quadro economico rideterminato come da allegato n. 1 alla presente deliberazione e l'approvazione del prospetto della spesa complessivamente sostenuta, come da allegato 2 alla presente deliberazione, per l'inoltro della richiesta di erogazione del saldo del contributo provinciale nei termini di rendicontazione.

Vista la proposta di deliberazione in atti.

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018 n. 2.
- la L.P. 09.12.2015, n. 18 avente ad oggetto "Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome, e degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la L.P. 10.09.1993, n. 26 che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale, e s.mm. e il suo regolamento di attuazione approvato con DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;
- la L.P. n. 2 dd 9 marzo 2016 legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016.
- Il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- l'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Visto lo Statuto comunale.

Visto il bilancio di previsione dell'anno 2022 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 di data 16.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile.

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento in base a quanto stabilito con il Piano esecutivo di gestione (PEG) del bilancio 2022, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 28 dd 22.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile.

Acquisiti i seguenti pareri:

"Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Firmato digitalmente: Il Segretario comunale – Annamaria Quaglia"

"Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 3 maggio 2018 n. 2, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della medesima, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa.

Firmato digitalmente: la Responsabile del servizio Finanziario – Dania Pancher"

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di rideterminare il quadro economico del progetto dell'opera pubblica "Lavori di realizzazione di un edificio pluriuso da destinare a sede per il Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari, a magazzino comunale e a centro civico" - codice CUP E77H15002200007, come da allegato 1 costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per renderlo coerente, per quanto relativo alle somme a disposizione, alle spese già sostenute e da sostenere per quanto relativo alla realizzazione dell'opera d'arte ai sensi art. 20 LP 2/1983.
2. Di approvare il prospetto della spesa complessivamente sostenuta, come da allegato 2 costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, evidenziante l'importo di euro 2.095.785,28 (al netto dell'importo accantonato per la realizzazione dell'opera d'arte per euro 7.214,72).

3. Di dare atto che l'intervento in oggetto risulta finanziato sul Fondo per lo sviluppo locale di cui all'art. 16, co. 3 bis, della LP 36/1933 e ssmm - come da deliberazione di Giunta provinciale n. 2304 del 16.12.2016 – per euro 1.899.968,31 pari al 95% della spesa ammessa di euro 1.999.966,64.
 4. Di dare atto che l'intervento in parola è completo e funzionante e che la spesa sostenuta ad oggi pari a euro 2.095.785,28 è superiore alla spesa ammessa di euro 1.999.966,64 e che pertanto ai sensi del disposto dell'allegato della deliberazione di Giunta provinciale n. 359/2015 è possibile presentare domanda alla struttura provinciale competente di erogazione del saldo del contributo concesso.
 5. Di prendere atto che permane l'obbligo in capo al Comune di procedere, entro un anno dalla data di comunicazione dell'importo erogabile a saldo, alla realizzazione dell'opera d'arte dandone successiva comunicazione alla struttura provinciale competente.
 6. Di demandare al Servizio tecnico comunale gli adempimenti conseguenti.
 7. Di dare atto che la presente deliberazione, diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
 8. Di comunicare, contestualmente all'affissione all'albo, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 183, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
 9. Di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4, co. 4, della LP 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2;
 - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. (*)
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; (*)
- (*) i ricorsi b) e c) sono alternativi.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione in oggetto;

Ravvisata l'urgenza di dar corso ai successivi adempimenti previsti dalla legge;

Visto l'art. 183, co. 4, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Deliberazione di Giunta comunale n. 30 dd 22.03.2022

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Avv. Clelia Sandri
(Firma digitale)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Annamaria Quaglia
(Firma digitale)

Relazione di Pubblicazione

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi, a partire dal **24.03.2022**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Annamaria Quaglia
(Firma digitale)

Certificato di esecutività

Vedi certificato di fine pubblicazione allegato.