



COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE - PROVINCIA DI TRENTO

38098 - San Michele all'Adige Via della Prepositura nr.1 - part. Iva 00141660225 - tel. 0461-650117 - fax 0461-651099
info@comune.sanmichelealladige.tn.it – certificata@pec.comune.sanmichelealladige.tn.it
www.comune.sanmichelealladige.tn.it



VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 157 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Servizio di manutenzione e assistenza per gli impianti elevatori (ascensori e piattaforme elevatrici) presenti negli edifici di proprietà comunale per il periodo dal 01/12/2021 al 30/11/2025. Provvedimento a contrarre. CIG ZD0342BE52
-----------------	--

L'anno **duemilaventuno**, addì **trenta** del mese **novembre** di alle ore **17:20** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale, composta dai signori:

ASSENTI

SANDRI CLELIA	Sindaco	<input type="checkbox"/>
ZIGLIO ALESSANDRO	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>
DEGASPERI MARIANO	Assessore	<input type="checkbox"/>
FILIPPI VIGILIO	Assessore	<input type="checkbox"/>
PEDRONI GABRIELLA	Assessore	<input type="checkbox"/>
RECCHIA ANDREA	Assessore	<input type="checkbox"/>

Assiste il segretario comunale signor: **dott.ssa Annamaria Quaglia**.

Riconosciuto legale in numero degli intervenuti, la signora **Sandri Clelia**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Servizio di manutenzione e assistenza per gli impianti elevatori (ascensori e piattaforme elevatrici) presenti negli edifici di proprietà comunale per il periodo dal 01/12/2021 al 30/11/2025. Provvedimento a contrarre. CIG ZD0342BE52

Si prende atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, corredata dai pareri favorevoli, senza osservazioni, di regolarità tecnico amministrativa e contabile di cui agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2, resi dai responsabili delle strutture competenti dell'istruttoria e depositati agli atti.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Presso alcuni edifici di proprietà comunale sono presenti degli impianti elevatori quali ascensori e piattaforme elevatrici, come di seguito elencato:

EDIFICI PRESSO SAN MICHELE

- **Municipio** sito in Via della Prepositura, n. 1: Ascensore con matricola TN 715/94, portata 920 Kg, capienza 12 persone e n. 3 fermate;
- **Biblioteca** sita in Via della Prepositura, n. 3: Piattaforma elevatrice con matricola TN 116926, portata 400 Kg, capienza 5 persone e n. 2 fermate;
- **Scuola primaria** sita in Via della Prepositura, n. 11: Ascensore con matricola TN 116126, portata 630 Kg, capienza 8 persone e n. 2 fermate;
- **Centro anziani** sito in Via Roma, n. 78: Ascensore con matricola TN 110495, portata 870 Kg, capienza 11 persone e n. 3 fermate;

EDIFICI PRESSO GRUMO

- **Scuola primaria** sita in Via Marconi, n. 65: Ascensore con matricola TN 82/96, portata 865 Kg, capienza 11 persone e n. 5 fermate;

EDIFICI PRESSO FAEDO

- **Edificio** sito in Via S. Agata, n. 5: Ascensore con matricola TN 113396, portata 630 Kg, capienza 8 persone e n. 4 fermate;
- **Edificio polifunzionale** sito in Via Vaneggie, n. 1: Ascensore con matricola TN 929/84, portata 630 Kg, capienza 8 persone e n. 3 fermate;
- **Centro Civico e VVF** di recente costruzione e di prossima consegna: Ascensore con matricola da assegnare, portata 630 Kg, capienza 8 persone e n. 3 fermate;

In ottemperanza agli obblighi previsti dal D.P.R. 30.04.1999, n. 162 e ss.mm., ai fini della conservazione degli impianti e del loro normale funzionamento, l'Amministrazione comunale in qualità di proprietario è tenuta ad affidare la manutenzione di tutto il sistema degli ascensori, dei montacarichi e degli apparecchi di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore la cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata.

I servizi richiesti devono comprendere:

- manutenzione ordinaria a norma del D.P.R. n. 162/1999;
- assistenza alla visita periodica effettuata ai sensi del D.P.R. n. 162/1999 e del D.P.R. n. 214/2010;
- reperibilità in emergenza 24 ore su 24 (diritto di chiamata);
- intervento di ripristino con sola manodopera in orario di ufficio;
- intervento di liberazione persone bloccate in cabina in orario di ufficio / fuori orario d'ufficio (fatturazione a parte secondo tariffa concordata in contratto o compresa nel canone annuale).

A questo proposito l'Amministrazione ha valutato l'opportunità di stipulare un contratto pluriennale, demandando al Servizio tecnico comunale di condurre un sondaggio informale per un confronto di preventivi, fra imprese iscritte al mercato elettronico provinciale MEPAT alla Categoria merceologica "Servizi di manutenzione ascensori e piattaforme (CPV: 5075000-7)". Sono stati interpellati i seguenti operatori economici:

- Domolift Elevatori s.r.l. – offerta sub prot. 10952 dd. 24/11/2021

- Neulift s.p.a. – offerta sub prot. 10989 dd. 25/11/2021
- Schindler s.p.a. – offerta sub prot. 10916 dd. 24/11/2021

L'offerta presentata dall'impresa Neulift s.p.a. con sede legale in via Armando Pica, 170 - 41126 Modena (MO) - P.IVA e C.F. 02890581206, sub prot. 10989 dd. 25/11/2021 è risultata la più conveniente per l'Amministrazione in quanto presenta il miglior prezzo di manutenzione a corpo per ciascun impianto, per una durata del contratto fissata in quattro anni (dicembre 2021 – novembre 2025). L'offerta risulta conveniente anche rispetto alle proposte già presenti sul Catalogo Servizi MEPAT, pertanto si ritiene rappresenti una soluzione vantaggiosa. Il preventivo espone, in sintesi, i seguenti prezzi:

- canone annuo complessivo per tutti gli impianti € 3.350,00 IVA esclusa (€ 450,00 per ciascun impianto, ad eccezione che per quello sito nell'edificio polifunzionale in via Vanegge n.1 che presenta canone di € 200,00).
- costo orario interventi di liberazione persone bloccate in cabina in orario di ufficio € 50,00/h IVA esclusa;
- costo orario interventi di liberazione persone bloccate in cabina fuori orario di ufficio € 70,00/h IVA esclusa;
- pulizia eventuale delle fosse € 110,00 cad. IVA esclusa.

Considerato il tasso modesto di utilizzo di una buona parte degli impianti, si ritiene conveniente la fatturazione a parte secondo tariffa concordata in contratto per eventuali interventi di liberazione persone bloccate e pulizia eventuale delle fosse, rispetto ad una soluzione omnicomprensiva nel canone.

L'affidamento del servizio sarà formalizzato attraverso ordine di acquisto dal Procurement Catalog MEPAT (scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016). Il contratto potrà essere eventualmente prorogato per il tempo strettamente indispensabile alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso l'appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Tutto ciò premesso.

Verificati d'ufficio visura camerale e certificato di regolarità contributiva (DURC online n. INPS_28110996 con scadenza 08/02/2022); acquisita agli atti la Dichiarazione sui requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione.

Atteso che la Provincia Autonoma di Trento con deliberazione della giunta provinciale n. 1392 dd. 11.07.2013 *“Modalità di utilizzo del sistema Mercurio e rapporto fra l'art. 1 del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 (c.d. "spending review"), convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 e la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23.”* ha reso vincolante il sistema di acquisizione di beni e servizi tramite il sistema Mercurio intendendosi sia le convenzioni APAC sia il MEPAT. La Legge n. 135/2012 e s.m. prevede per i beni e servizi oggetto di strategie comuni di acquisto (energia elettrica, gas metano, telefonia fissa e mobile, carburanti di rete) la stipula di convenzioni quadro il cui utilizzo è obbligatorio per le amministrazioni pubbliche. Per i beni e servizi non oggetto di strategie comuni l'approvvigionamento deve avvenire in via prioritaria avvalendosi del mercato elettronico gestito da APAC (MEPAT), in mancanza utilizzando gli strumenti di acquisto di CONSIP e solo in subordine con procedure concorrenziali di scelta del contraente che possono essere svolte anche in via telematica.

Richiamato l'art. 36 ter 1 della L.P. 23/1990 il quale prevede al co. 6 che *“Quando non sono tenute a utilizzare le convenzioni previste dal comma 5 le amministrazioni aggiudicatrici del sistema pubblico provinciale con le modalità previste con deliberazione della Giunta provinciale, provvedono all'acquisizione di beni e servizi utilizzando gli strumenti del mercato elettronico gestito dall'agenzia o, in mancanza di beni o servizi, mediante gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da CONSIP s.p.a. o, in subordine, mediante procedure concorrenziali di scelta del contraente secondo le disposizioni di quest'articolo. Rimane ferma la possibilità per la Provincia, per gli enti locali e per le altre amministrazioni aggiudicatrici del sistema pubblico provinciale, di effettuare spese per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a cinquemila euro senza ricorrere al mercato elettronico o agli strumenti elettronici di acquisto gestiti dalla Provincia o da CONSIP s.p.a.”*

Dato atto che in MEPAT è attivo il bando Categoria merceologica “Servizi di manutenzione ascensori e piattaforme (CPV: 5075000-7)” con i relativi allegati (Capitolato tecnico, Condizioni generali di contratto, ecc.) approvato dal Servizio contratti e centrale acquisti – APAC e verificata la possibilità per la stazione appaltante, nell'ambito del mercato elettronico, di procedere all'affidamento del servizio in parola attraverso richiesta di offerta (RDO) o acquisto su Catalogo interpellando imprese del settore abilitate al suddetto bando.

Valutato che sussistono le condizioni per l'affidamento a trattativa diretta, ai sensi dell'art. 21, co. 4 L.P. n. 23/1990 (importo di affidamento non superiore ad euro 47.000,00) e, nel regime transitorio, ai sensi del comma 01 dell'art. 3 della L.P. 2/2020 (importo di affidamento non superiore ad euro 139.000,00, in rimando all'art. 1, co. 2 lett. a) D.L. 76/2020 così come modificato dall'art. 51 co. 1 D.L. 77/2021), previo sondaggio informale di confronto fra preventivi.

Richiamate le linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione ai sensi degli articoli 4 e 19 ter della L.P. 2/2016, approvate con delibera della Giunta Provinciale n. 307 di data 13 marzo 2020, nello specifico il paragrafo 3.2 che prevede che “ *Ai fini dell'applicazione del principio di rotazione, nel caso di affidamento diretto di servizi e forniture (contratti di importo non superiore a quello indicato dall'art. 21, c. 4, l.p. 23/90), l'amministrazione aggiudicatrice può affidare al medesimo operatore economico più contratti pubblici aventi ad oggetto la stessa categoria merceologica o la stessa tipologia di prestazione quando, nel corso dell'anno civile (1 gennaio-31 dicembre), la sommatoria dei singoli affidamenti non superi l'importo indicato nell'art. 21, comma 4 della l.p. n. 23/1990 (47.000 euro). La stessa categoria merceologica o tipologia di prestazione vengono individuate facendo riferimento alla classificazione indicata nel paragrafo 3.3*”.

Visto il bilancio di previsione dell'anno 2021 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 di data 16.03.2021, esecutiva, e ssmm.

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento in base a quanto stabilito con il Piano esecutivo di gestione (PEG) del bilancio 2021, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 29 dd 30.03.2021, esecutiva.

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018 n. 2.
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la L.P. 09.12.2015, n. 18 avente ad oggetto “Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- la L.P. 09.03.2016, n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”.
- il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 che detta norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la L.P. 23.03.2020, n. 2 “Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 e altre disposizioni”.
- la L.P. 19.07.1990, n. 23 “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento”.

Visto il vigente Statuto comunale.

Inseriti nella presente deliberazione i pareri favorevole di regolarità tecnica amministrativa e contabile acquisiti sulla proposta di deliberazione, come prescritto agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge.

D E L I B E R A

1. Di approvare il presente provvedimento a contrarre in merito all'affidamento del servizio di manutenzione e assistenza per gli impianti elevatori (ascensori e piattaforme elevatrici) presenti negli edifici di proprietà comunale per il periodo dal 01/12/2021 al 30/11/2025.
2. Di stabilire di procedere all'affidamento del servizio di cui al punto 1. con trattativa diretta ai sensi dell'art. 21, co. 4 L.P. n. 23/1990 attraverso ordine di acquisto dal Procurement Catalog MEPAT, con riferimento alla categoria merceologica "Servizi di manutenzione ascensori e piattaforme (CPV: 5075000-7)", all'impresa Neulift s.p.a con sede legale in via Armando Pica, 170 -41126 Modena (MO) - P.IVA e C.F. 02890581206, come da proposta risultante da sondaggio informale di mercato sub prot. 10989 dd. 25/11/2021, con riconoscimento di canone annuo di manutenzione di € 3.350,00 IVA esclusa (€ 450,00 per ciascun impianto, ad eccezione che per quello sito nell'edificio polifunzionale in via Vanegge n.1 che presenta canone di € 200,00), per un totale quadriennale di € 13.400,00 ed un totale complessivo ivato di **€ 16.348,00**.
3. Di richiedere all'affidatario la redazione del verbale di manutenzione ogniqualvolta si realizzi una visita ispettiva agli impianti, nonché l'immediata comunicazione al Servizio tecnico comunale della necessità di provvedere a specifiche forniture che non rientrino nel canone di normale manutenzione.
4. Di rinviare alla Responsabile del Servizio tecnico comunale l'istruttoria di affidamento e l'adozione degli atti conseguenti. L'affidamento del servizio sarà formalizzato attraverso ordine di acquisto su MEPAT (scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016).
5. Di prenotare nelle scritture contabili la spesa di euro 13.400,00 oltre IVA 22%, per complessivi euro **16.348,00** come di seguito specificato:
 - alla missione 01 programma 02, titolo I, macroaggregato 03 (**01021111**, P.Fin. 1.03.02.09.000), per Euro 549,00 su ognuno degli esercizi 2022 e 2023 del bilancio di previsione 2021-2023, provvedendo alla registrazione contabile della prenotazione della spesa di Euro 549,00 su ognuno degli esercizi 2024 e 2025, prevedendo idoneo stanziamento sui bilanci di previsione futuri.
 - alla missione 05 programma 02, titolo I, macroaggregato 03 (**05021011**, P.Fin. 1.03.02.09.000), per Euro 549,00 su ognuno degli esercizi 2022 e 2023 del bilancio di previsione 2021-2023, provvedendo alla registrazione contabile della prenotazione della spesa di Euro 549,00 su ognuno degli esercizi 2024 e 2025, prevedendo idoneo stanziamento sui bilanci di previsione futuri.
 - alla missione 12 programma 05, titolo I, macroaggregato 03 (**12051001**, P.Fin. 1.03.02.09.000), per Euro 549,00 su ognuno degli esercizi 2022 e 2023 del bilancio di previsione 2021-2023, provvedendo alla registrazione contabile della prenotazione della spesa di Euro 549,00 su ognuno degli esercizi 2024 e 2025, prevedendo idoneo stanziamento sui bilanci di previsione futuri.
 - alla missione 04 programma 02, titolo I, macroaggregato 03 (**04021007**, P.Fin. 1.03.02.09.000), per Euro 1.098,00 su ognuno degli esercizi 2022 e 2023 del bilancio di previsione 2021-2023, provvedendo alla registrazione contabile della prenotazione della spesa di Euro 549,00 su ognuno degli esercizi 2024 e 2025, prevedendo idoneo stanziamento sui bilanci di previsione futuri.
 - alla missione 01 programma 05, titolo I, macroaggregato 03 (**01051002**, P.Fin. 1.03.02.09.000), per Euro 1.342,00 su ognuno degli esercizi 2022 e 2023 del bilancio di previsione 2021-2023, provvedendo alla registrazione contabile della prenotazione della spesa di Euro 549,00 su ognuno degli esercizi 2024 e 2025, prevedendo idoneo stanziamento sui bilanci di previsione futuri.
6. Di dare atto che la spesa di cui al punto precedente viene imputata agli esercizi da 2022 a 2025 secondo quanto previsto dal principio della competenza finanziaria di cui al D.lgs. 118/2011, quando ne è prevista l'esigibilità ed il conseguente pagamento.
7. Di precisare che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio.
8. Di dare atto che non viene richiesta la costituzione della garanzia definitiva trattandosi di servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro (art. 31 L.P. n. 2/2016).

9. Di comunicare, contestualmente all'affissione all'albo, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 183, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
10. Di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
11. Di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4, co. 4, della LP 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2;
 - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. (*)
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; (*)(* i ricorsi b) e c) sono alternativi.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione in oggetto;

Ravvisata l'urgenza di dar corso ai successivi adempimenti previsti dalla legge;

Visto l'art. 183, co. 4, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Deliberazione di Giunta comunale n. 157 dd 30.11.2021

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Clelia Sandri
(Firma digitale)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Annamaria Quaglia
(Firma digitale)

Relazione di Pubblicazione

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi, a partire dal **3.12.2021**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Annamaria Quaglia
(Firma digitale)

Certificato di esecutività

Vedi certificato di fine pubblicazione allegato.