



COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE - PROVINCIA DI TRENTO

38098 - San Michele all'Adige Via della Prepositura n. 1 - part. Iva 00141660225 - tel. 0461-650117 - fax 0461-651099

info@comune.sanmichelealladige.tn.it – certificata@pec.comune.sanmichelealladige.tn.it

www.comune.sanmichelealladige.tn.it



VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 87 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Lavori di costruzione di un nuovo edificio a servizio dell'area sportiva di Grumo sulla p.f. 125/1 del C.C. Grumo. CUP B47B17000600004. Approvazione riepilogo della spesa complessivamente sostenuta.
-----------------	---

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventitre** del mese **luglio** di alle ore **13:00** in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del DL 18/2020 conv. in L 24.04.2020 n. 27, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale, composta dai signori:

ASSENTI

SANDRI CLELIA	Sindaco	<input type="checkbox"/>
ZIGLIO ALESSANDRO	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>
DEGASPERI MARIANO	Assessore	<input type="checkbox"/>
FILIPPI VIGILIO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>
PEDRONI GABRIELLA	Assessore	<input type="checkbox"/>
RECCHIA ANDREA	Assessore	<input type="checkbox"/>

Assiste il segretario comunale signor: **dott.ssa Annamaria Quaglia**.

Riconosciuto legale in numero degli intervenuti, la signora **Sandri Clelia**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Lavori di costruzione di un nuovo edificio a servizio dell'area sportiva di Grumo sulla p.f. 125/1 del C.C. Grumo. CUP B47B17000600004.
Approvazione riepilogo della spesa complessivamente sostenuta.

Si prende atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, corredata dai pareri favorevoli, senza osservazioni, di regolarità tecnico amministrativa e contabile di cui agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2, resi dai responsabili delle strutture competenti dell'istruttoria e depositati agli atti.

Premesse.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 78 dd 26.09.2017, esecutiva, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di nuova costruzione edificio a servizio dell'area sportiva di Grumo sulla p.f. 125/1 del C.C. Grumo, nonché il Piano di sicurezza e coordinamento nella fase di progettuale, redatti dall'arch. Alberto Cristofolini per una spesa complessiva arrotondata di euro 650.000,00, di cui euro 487.688,43 per lavori ed euro 162.310,27 per somme a disposizione dell'amministrazione, che presentava il seguente quadro economico:

A	LAVORI A BASE D'APPALTO	
A1	Opere Edili e Complementari	€. 469.689,34.-
A2	Costi della Sicurezza	€. 17.999,09.-

A	TOTALE LAVORI IN APPALTO	€. 487.688,43.-
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Allacciamenti Collaudi e pulizie	
B1.1	Allacciamento ai pubblici servizi	€. 155,00..
B1.2	Bliower door test	€. 800,00.-
B1.2	Pulizie	€. 300,00.-
B2	Imprevisti	
B2.1	Imprevisti lavori in appalto 6% su A	€. 29.261,31.-
B2.2	Rischio geologico (art.15 D.P.D.P. 11/05/12 n. 9-84/leg)	€. 5.200,00.-
B3	Spese tecniche e collaudi 12% su A	€. 58.522,61.-
B4	Contributi Previdenziali	
B4.1	C.N.P.A.I.A. 4% su B3	€. 2.340,90.-
B5	Oneri Fiscali	
B5.1	I.V.A. 10% su (A+B1+B2)	€. 52.340,47.-
B5.2	I.V.A. su spese tecniche e contributi previdenziali 22% su (B3+B4)	€. 13.389,97.-

B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 162.310,27.-
C.	TOTALE GENERALE	€. 649.998,70.-
	arr.to	€. 1,30.-

	Ed in Cifra Tonda	€. 650.000,00.-

Con il medesimo provvedimento veniva autorizzata l'attivazione della procedura di affidamento dei lavori mediante il sistema del cottimo fiduciario avvalendosi di APAC.

Con verbale di gara di data 19.12.2017 e con successivo avviso di data 17.01.2018 APAC comunicava l'esito della gara che ha visto l'aggiudicazione dei lavori all'associazione temporanea di imprese composta

da Tomaselli srl con sede in Scurelle (capogruppo) e Termoidraulica Parotto Vittorino srl con sede in Castel Ivano (mandante), con applicazione del ribasso del 7,371% sull'importo a base di gara.

Con contratto di data 10.04.2018, racc. n. 10/2018 atti privati, è stato stipulato il relativo contratto di appalto, che ha previsto il corrispettivo pari ad euro 435.068,54 oltre a euro 17.999,09 per oneri relativi alla sicurezza, per un totale complessivo di euro 453.067,63.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 29 dd 13.03.2018 sono stati affidati a trattativa diretta all'ing. Daniele Sartori dell'ufficio Tera Group di Trento l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per complessivi euro 17.628,17 e all'ing. Paolo Buzzi con studio tecnico a Trento l'incarico di direzione dei lavori, liquidazione, contabilità e certificato di regolare esecuzione per complessivi euro 33.617,89 oneri inclusi. Le relative convenzioni d'incarico sono state sottoscritte in data 22.03.2018 rispettivamente sub Rep. n. 7 Atti privati dd 22.03.2018 e Rep. 6 Atti privati dd 22.03.2018.

I lavori sono stati consegnati il 07.05.2018, come da verbale di pari data, firmato senza riserva. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori stabilito in 270 giorni, naturali e consecutivi, scadeva dunque il 01.02.2019.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 115 dd 20.11.2018 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 27 comma 2 lett. b) e c) della L.P. 2/2016, a firma dell'arch. Alberto Cristofolini e dell'ing. Paolo Grisenti, che ha previsto un importo dei lavori pari ad euro 540.632,15 di cui euro 17.999,09 per oneri della sicurezza, ed euro 199.361,28 per somme a disposizione dell'amministrazione, per un importo complessivo arrotondato di euro 740.000,00:

a. Lavori di cui €. 17.999,09 per oneri della sicurezza	€.	540.632,15.-
b. Somme a disposizione dell'Amm.ne	€.	199.361,28.-
c. Arr.to	€.	6,57.-
d. Totale	€.	740.000,00.-

Con la stessa deliberazione si dava atto che tale variante comportava un aumento dei lavori a base di contratto, al netto del ribasso del 7,371%, di euro 87.564,52 e, contestualmente sono stati concessi ulteriori 90 giorni, naturali e consecutivi, per l'esecuzione dei lavori, portando il termine ultimo di scadenza al 02.05.2019.

Durante il corso dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

- con determinazione del Responsabile dei lavori pubblici n. 37 dd 24.04.2019 per giorni 45 con termine al 16.06.2019;
- con determinazione del Responsabile dei lavori pubblici n. 55 dd 13.06.2019 per giorni 19 con termine al 05.07.2019.

Con certificato di ultimazione dei lavori di data 08.07.2019, sub. prot. n. 5193 dd 10.07.2019, la Direzione lavori ha certificato che i lavori in appalto potevano ritenersi conclusi ad eccezione di alcune opere di finitura, per le quali veniva assegnato il termine temporale perentorio del 22.07.2019.

Con certificato di ultimazione dei lavori di data 26.07.2019, sub. prot. n. 5551 dd 29.07.2019, la Direzione dei lavori ha certificato che i lavori in appalto potevano ritenersi conclusi ad eccezione di alcune opere per le quali era necessario attendere l'allacciamento, da parte dell'azienda fornitrice, della rete di approvvigionamento elettrico e dell'impianto fotovoltaico, al fine di poter eseguire i collaudi degli impianti elettrici e termoidraulici, e si sono indicate alcune lavorazioni da completare, rilevate nel corso del sopralluogo, rimandando ad un ulteriore sopralluogo, successivo agli allacciamenti necessari, la conclusione di dette lavorazioni.

Con certificato di ultimazione dei lavori di data 20.05.2020, sub. prot. n. 6473 dd 30.07.2020, la Direzione lavori ha certificato che i lavori in appalto potevano ritenersi conclusi.

In data 25.05.2020 l'impresa mandataria ha firmato, senza apporre riserve, il registro di contabilità e lo stato finale dei lavori, in atti sub. prot. n. 9064 dd 21.10.2020, predisposti dal direttore dei lavori, ing. Paolo Buzzi.

Dal certificato di regolare esecuzione di data 27.05.2020, sub. prot. n. 9065 dd 21.10.2020, a firma del direttore lavori, ing. Paolo Buzzi, si evince che:

- l'importo dei lavori eseguiti non supera quello regolarmente autorizzato.
- i lavori sono stati regolarmente eseguiti.
- l'impresa mandataria ha firmato lo stato finale dei lavori in data 25.05.2020.
- l'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.
- non risulta che l'Impresa appaltatrice abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.
- non si sono verificati infortuni.
- non si sono verificati danni di forza maggiore.

In data 30.07.2020, sub. prot. n. 6481, si è provveduto a pubblicare l'avviso ai creditori, in esecuzione dell'art 161 DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg e a seguito di questo non è pervenuta alcuna segnalazione.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 49 di data 23.12.2020, esecutiva, si è provveduto:

- con l'approvazione della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Nuova costruzione di un edificio a servizio dell'area sportiva di Grumo sulla p.f. 125/1 in C.C. Grumo. (Codice CUP B47B17000600004)".
- allo svincolo della cauzione definitiva di euro 22.653,38 rilasciata dalla Cassa rurale Valsugana e Tesino con fideiussione bancaria n. 30/42158/37.

LA GIUNTA COMUNALE

Tutto ciò premesso e considerata la premessa parte sostanziale del presente provvedimento.

Vista la proposta di deliberazione in atti.

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018 n. 2.
- la L.P. 09.12.2015, n. 18 avente ad oggetto "Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la L.P. 10.09.1993, n. 26 che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale, e s.mm. e il suo regolamento di attuazione approvato con DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;
- Il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- l'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Visto lo Statuto comunale.

Visto il bilancio di previsione dell'anno 2021 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 di data 16.03.2021, esecutiva.

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento in base a quanto stabilito con il Piano esecutivo di gestione (PEG) del bilancio 2021, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 29 dd 30.03.2021, esecutiva.

Inseriti nella presente deliberazione i pareri favorevole di regolarità tecnica amministrativa e contabile acquisiti sulla proposta di deliberazione, come prescritto agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge.

D E L I B E R A

1. Di approvare il quadro riepilogativo della spesa sostenuta per l'intervento in oggetto, come di seguito riportato, dal quale risulta una spesa complessivamente sostenuta pari ad euro 739.778,86:

	PAGAMENTI
A LAVORI A BASE D'APPALTO	
A1 Opere Edili e Complementari	522.428,51
A2 Costi della Sicurezza	17.999,09
A TOTALE LAVORI IN APPALTO	540.427,60
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Versamento Anac	225,00
B1.2 Blower door test	900,00
B3 Spese tecniche e collaudi	111.666,36
B4.1C.N.P.A.I.A. 4% su B3	4.390,74
B5.1I.V.A. 10% su (A+B1+B2)	54.042,76
B5.2I.V.A. su spese tecniche e contributi previdenziali 22% su (B3+B4)	25.730,58
Allacciamento energia elettrica	1.963,78
IVA 22% allacciamento energia elettrica	432,04
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	199.351,26
C. TOTALE GENERALE	
	739.778,86

2. Di dare atto che la spesa ha trovato imputazione alla missione 06 programma 01 titolo 2 macro 02 (cap. 06012030 p.fin. 2.02.01.09.016) del bilancio di previsione degli esercizi finanziari 2017, 2018, 2019 e 2020.
3. Di dare atto che la presente deliberazione, diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
4. Di comunicare, contestualmente all'affissione all'albo, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 183, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
5. Di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4, co. 4, della LP 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2;
 - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. (*)
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; (*)
 (*) i ricorsi b) e c) sono alternativi.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione in oggetto;

Ravvisata l'urgenza di dar corso ai successivi adempimenti previsti dalla legge;

Visto l'art. 183, co. 4, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Deliberazione di Giunta comunale n. 87 dd 23.07.2021

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Clelia Sandri
(Firma digitale)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Annamaria Quaglia
(Firma digitale)

Relazione di Pubblicazione

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi, a partire dal **28.07.2021**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Annamaria Quaglia
(Firma digitale)

Certificato di esecutività

Vedi certificato di fine pubblicazione allegato.