



VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 80 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Lavori di ristrutturazione ed ampliamento edilizio sud del Centro Civico di San Michele all'Adige. Caserma Vigili del Fuoco ed opere interconnesse. Liquidazione del saldo dei lavori all'impresa Tollot Costruzioni Srl. CUP: B41B1400090007 - CODICE CIG: 5798168F95.
-----------------	--

L'anno **duemilaventuno**, addì **tredecim** del mese **luglio** di alle ore **18:50** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale, composta dai signori:

ASSENTI

SANDRI CLELIA	Sindaco	<input type="checkbox"/>
ZIGLIO ALESSANDRO	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/>
DEGASPERI MARIANO	Assessore	<input type="checkbox"/>
FILIPPI VIGILIO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>
PEDRONI GABRIELLA	Assessore	<input type="checkbox"/>
RECCHIA ANDREA	Assessore	<input type="checkbox"/>

Assiste il segretario comunale signor: **dott.ssa Annamaria Quaglia**.

Riconosciuto legale in numero degli intervenuti, la signora **Sandri Clelia**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: **Lavori di ristrutturazione ed ampliamento edilizio sud del Centro Civico di San Michele all'Adige. Caserma Vigili del Fuoco ed opere interconnesse. Liquidazione del saldo dei lavori all'impresa Tollot Costruzioni Srl. CUP: B41B14000090007 - CODICE CIG: 5798168F95.**

Si prende atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, corredata dai pareri favorevoli, senza osservazioni, di regolarità tecnico amministrativa e contabile di cui agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2, resi dai responsabili delle strutture competenti dell'istruttoria e depositati agli atti.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse.

Con deliberazione n. 49 di data 10 Giugno 2014, esecutiva, la Giunta Comunale approvava il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento del compendio edilizio sud del Centro Civico di San Michele all'Adige - pp.ed. 340 e 341 e p.f. 139/9 in C.C. San Michele all'Adige, redatto dallo Studio Dallavalle nelle seguenti risultanze finali:

a. Lavori a base d'asta	
di cui € 46.094,55 per oneri della sicurezza	€. 2.227.247,02.-
b. Somme a disposizione dell'Amm.ne	€. 672.752,98.-

c. Totale	€. 2.900.000,00.-

Con la medesima deliberazione veniva prenotata la spesa di € 2.900.000,00 nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso ed autorizzato l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori.

Con contratto d'appalto Rep. n. 439 di data 27 Ottobre 2014 – registrato a Trento il 27.10.2014 al n. 10337 – serie IT – i lavori di realizzazione dell'opera venivano affidati all'Impresa Costruzioni Tollot s.r.l. con sede legale in Ponte delle Alpi (Belluno), per l'importo di € 1.709.614,15, cui vanno aggiunti € 46.094,55 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 1.755.708,70 oltre ad I.V.A. nella misura di legge, corrispondente ad un ribasso percentuale del 21,619%.

In corso d'opera, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 16 di data 24 Marzo 2015 veniva approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante ed il "Verbale nuovi prezzi" nelle risultanze di seguito indicate:

a. Lavori	
di cui € 46.094,55 per oneri della sicurezza	€. 1.984.934,93.-
b. Somme a disposizione dell'Amm.ne	€. 915.065,07.-

c. Totale	€. 2.900.000,00.-

Per effetto dell'approvazione della citata perizia, l'importo contrattuale dei lavori è stato pertanto rideterminato in € 1.984.934,93 Come di seguito indicato:

Importo di contratto	€. 1.755.708,70.-
Atto di sottomissione n. 1	€. 229.226,23.-

Durante l'esecuzione dei lavori, a fronte di interessi pubblici sopravvenuti, è emersa la necessità di predisporre una seconda perizia di variante all'opera, per dare attuazione ad una serie di proposte migliorative finalizzate a dare perfetta esecuzione ai lavori nonché per recepire alcune eccezioni mosse dall'Impresa in sede di elaborazione della 1^ perizia suppletiva e di variante, il tutto, ben esplicitato nelle corrispondenti relazioni illustrative allegate alla perizia in fase d'approvazione. Con delibera di Giunta Comunale n. 75 di data 1^ Settembre 2015 veniva approvata la 2^ perizia suppletiva e di variante comportando un aumento dei lavori a base di contratto al netto del ribasso del 21,619% di € 455.480,95.-, superiore al quinto d'obbligo che

è pari ad €. 351.141,74.- ed un aumento rispetto alla 1^ perizia di variante di €. 226.254,72 mantenendo inalterato l'importo complessivamente autorizzato e finanziato.

In data 04 Gennaio 2016 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha approvato il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n. 3 che introduce in contratto n. 3 Nuovi Prezzi, senza comunque alterare l'importo contrattuale dei lavori.

A fronte di una nuova esigenza di introdurre nuove lavorazioni riconducibili ai seguenti principali aspetti tecnico-funzionali la Direzione Lavori ha elaborato la 3^ perizia suppletiva e di variante approvata con delibera della Giunta Comunale n. 43 di data 3 Maggio 2016, con le sottoelencate risultanze:

a. Lavori	
di cui €. 53.506,28 per oneri della sicurezza	€. 2.246.127,48.-
b. Somme a disposizione dell'Amm.ne	€. 653.872,52.-

c. Totale	€. 2.900.000,00.-

con un aumento dei lavori a base di contratto al netto del ribasso del 21,619% di €. 490.418,78.- superiore al quinto d'obbligo che è pari ad €. 351.141,74.- ed un aumento rispetto alla 2^ perizia di variante di €. 34.937,83 mantenendo inalterato l'importo complessivamente autorizzato e finanziato.

Nella fase d'ultimazione dei lavori è emersa l'esigenza di introdurre nuove lavorazioni riconducibili ad aspetti tecnico-funzionali. La Direzione Lavori elaborava la 4^ perizia suppletiva e di variante, approvata con delibera della Giunta Comunale n. 103 di data 18 novembre 2016, con le sottoelencate risultanze:

a. Lavori	
di cui €. 53.506,28 per oneri della sicurezza	€. 2.297.737,08.-
b. Somme a disposizione dell'Amm.ne	€. 690.394,34.-

c. Totale	€. 2.988.131,42.-

con un aumento dei lavori a base di contratto come da schema di atto aggiuntivo di €. 542.028,38.-, superiore al quinto d'obbligo che è pari ad €. 351.141,74.-, ed un aumento rispetto alla 3^ perizia di variante di €. 51.609,60.- con un supero complessivo di perizia rispetto all'importo complessivamente autorizzato e finanziato di €. 88.131,42.

Le quattro variazioni hanno comportato un aumento dei lavori a base di contratto come di seguito riepilogato:

<u>IMPORTO CONTRATTO ORIGINARIO</u>	<u>€. 1.755.708,70.-</u>
<u>Quinto d'obbligo</u>	<u>€. 351.141,74.-</u>
<u>Totale lavori compresi nei 6/5</u>	<u>€. 2.106.850,44.-</u>
<u>PERIZIA DI VARIANTE N. 1 – totale opera</u>	<u>€. 1.984.934,93.-</u>
<u>Atto di sottomissione</u>	<u>€. 229.226,23.-</u>
<u>PERIZIA DI VARIANTE N. 2 – totale opera</u>	<u>€. 2.211.189,65.-</u>
<u>Atto di sottomissione</u>	<u>€. 121.915,51.-</u>
<u>Distinto contratto</u>	<u>€. 104.339,21.-</u>
<u>PERIZIA DI VARIANTE N. 3 – totale opera</u>	<u>€. 2.246.127,48.-</u>
<u>Distinto contratto</u>	<u>€. 34.937,83.-</u>
<u>PERIZIA DI VARIANTE N. 4 – totale opera</u>	<u>€. 2.988.131,42.-</u>
<u>Distinto contratto</u>	<u>€. 51.609,60.-</u>

per un totale complessivo contrattuale di Euro 2.297.737,08.

Nel corso di realizzazione dell'opera, risultano liquidati i seguenti pagamenti in acconto riferiti ai S.A.L. presentati:

1° Certificato di pagamento € 170.230,00

- 2° Certificato di pagamento € 583.990,00
- 3° Certificato di pagamento € 53.310,00
- 4° Certificato di pagamento € 375.350,00
- 5° Certificato di pagamento € 192.500,00
- 6° Certificato di pagamento € 413.370,00
- 7° Certificato di pagamento € 271.630,00
- 8° Certificato di pagamento € 41.550,00
- 9° Certificato di pagamento € 184.060,00

per un totale acconti di Euro 2.285.990,00.

Nel dicembre 2017 il Collaudatore, nominato dal Comune di San Michele all'Adige con Determina del Servizio Tecnico n. 32 dd. 17.04.2015, dott. ing. Luigi Campostrini:

- visto l'esito positivo delle verifiche espletate in ordine all'iter amministrativo, autorizzativo e finanziario del progetto e dell'appalto, alla completezza e corrispondenza della contabilità dei lavori predisposta dalla D.L., alla regolarità della posizione previdenziale, assicurativa e contributiva dell'Impresa Tollot;

- riscontata la conformità delle opere realizzate alle indicazioni e prescrizioni di progetto nonché alla contabilità finale, l'assenza di danni procurati a terzi, l'assenza di difetti con la sola eccezione del disallineamento ed avvallamento di alcuni listoni del pavimento in laminato stratificato della biblioteca a copertura del quale lo stesso Collaudatore operava d'ufficio una detrazione di € 1.761,06;

- accertato che i lavori si erano conclusi senza ritardi;

- visto l'esito positivo del collaudo statico;

- viste le certificazioni di conformità dei materiali impiegati e di corretta posa in opera dimesse dalle Ditte;

- preso atto del fallimento del tentativo di accordo bonario intrapreso dalle Parti in merito alle riserve formulate dall'Impresa;

certificava e collaudava i lavori, svincolava la cauzione definitiva e liquidava infine il credito residuo spettante all'Impresa TOLLOT S.r.l. nell'importo risultante dal seguente quadro:

TOTALE MATURATO DALL'APPALTATORE	Euro 2.297.479,90
ACCONTI GIA' CORRISPOSTI	Euro - 2.285.990,00
Ulteriore deduzione per vizi e difetti riscontrati	Euro - 1.761,06
CREDITO NETTO FINALE DELL'IMPRESA	Euro 9.728,84

L'importo di Euro 9.728,84 corrispondeva alla somma delle ritenute previste da contratto.

In data 29 gennaio 2018, prot nr. 883, veniva notificato all'Ente il ricorso al Tribunale Civile di Trento presentato dall'Impresa Costruzioni Tollot S.r.l., rappresentata e difesa dall'avvocato Sebastiano Guerzoni, contro il Comune di San Michele all'Adige, nel quale si contestava all'amministrazione comunale un comportamento anticontrattuale, con una richiesta di risarcimento per danni pari ad Euro 207.750,50, in relazione al contratto di appalto intercorso per i lavori di ristrutturazione e ampliamento del compendio edilizio sud del centro civico di cui alle p.ed. 340 e 341 in C.C. San Michele all'Adige.

Con deliberazione n. 22 di data 27.02.2018 la Giunta comunale deliberava la costituzione in giudizio del Comune di San Michele all'Adige contro l'atto di citazione di cui sopra, chiedendo il rigetto dello stesso e di tutte le domande ivi formulate, nessuna esclusa. Nella stessa delibera si incaricava l'avv. Maccaferri Mario di Trento, con studio a Trento in via Grazioli n. 27, della rappresentanza e difesa giudiziale del Comune di San Michele all'Adige nella controversia in parola.

Con ordinanza di data 08.10.2018, il Giudice del Tribunale ordinario di Trento provvedeva alla nomina del consulente tecnico d'ufficio C.T.U. nella persona del dott. Ing. Giovanni Dolzani, il quale ha depositato in data 25.05.2019 la propria perizia presso il Tribunale. Sulla base delle risultanze della perizia del C.T.U. incaricato, il Comune di San Michele all'Adige formulava proposta transattiva al fine di chiudere la vertenza, che tuttavia veniva rigettata dalla controparte.

In data 14.10.2020 veniva pubblicata la Sentenza del Tribunale Ordinario di Trento n. 552/2020 dd. 05.10.2020, acquisita in atti sub prot. n. 9133 dd 22.10.2020, la quale sulla base della perizia del C.T.U. incaricato:

- al punto 1) della parte dispositiva condanna il convenuto Comune di San Michele all'Adige al pagamento in favore dell'attrice Impresa Costruzioni Tollot Srl della somma di Euro 49.150,00, oltre interessi legali decorrenti dalla data della sentenza al saldo;
- al punto 2) della parte dispositiva condanna il convenuto Comune di San Michele all'Adige al rimborso in favore dell'attrice Impresa Costruzioni Tollot Srl delle spese processuali sostenute sino al deposito della relazione del C.T.U. liquidate in Euro 3.417,60 per compensi di avvocato, Euro 1.545,00 per spese, oltre 15% per spese forfettarie e accessori di legge;
- al punto 3) della parte dispositiva condanna l'attrice Impresa Costruzioni Tollot Srl al rimborso in favore del convenuto Comune di San Michele all'Adige delle spese processuali sostenute dopo il deposito della relazione del C.T.U., liquidate in Euro 2.213,60 per compensi di avvocato, oltre 15% per spese forfettarie e accessori di legge;
- al punto 4) della parte dispositiva pone le spese di C.T.U. a carico di entrambe le parti per metà ciascuno, con reciproco obbligo di rimborso di quanto anticipato dall'altra parte in eccedenza rispetto all'altra.

Il termine per interporre eventuale appello avverso la sentenza di primo grado risultava il 14.04.2021, ma entrambe le parti non hanno proceduto alla proposizione dell'atto, e la sentenza di primo grado risulta pertanto esecutiva e definitiva. Il Comune di San Michele all'Adige ha provveduto a versare le somme dovute liquidate nella sentenza n. 552/2020 (si veda Delibera del Consiglio Comunale n. 22 dd. 23.06.2021).

Rimane ad oggi da liquidare alla ditta Tollot srl il saldo dei lavori eseguiti nell'importo di euro 9.728,84 credito tra l'altro riconosciuto nella relazione del C.T.U. dott. Ing. Giovanni Dolzani nominato dal Tribunale di Trento. Si rileva che l'importo riconosciuto al punto 1) della sentenza n. 552/2020 quale risarcimento del danno (*pari ad Euro 49.150,00*) risulta comprensiva anche degli interessi legali e moratori dovuti sul saldo di euro 9.728,84 calcolati dal 23.12.2017 data di collaudo a 23.05.2019 data presunta del deposito della relazione del C.T.U. (vedasi pagg. 51 e 61 della relazione del CTU ing. Giovanni Dolzani in atti così come depositata presso il Tribunale ordinario di Trento).

La società Tollot Costruzioni ha inviato in data 16.06.2021 al Comune di San Michele all'Adige due fatture:

- la prima, n. 53/PA dd. 15.06.2021 per Euro 9.728,84 più IVA 10%, quale saldo per il corrispettivo dei lavori d'appalto;
- la seconda, n. 54/PA dd. 16.06.2021 per Euro 1.746,91 in esenzione IVA, in relazione agli interessi legali e moratori per ritardato pagamento del predetto saldo, calcolati dalla data del 04/02/2018 al 30/06/2021.

Tutto ciò premesso.

Richiamati gli atti di collaudo tecnico amministrativo dd dicembre 2017.

Visto che nulla osta alla liquidazione del saldo dovuto alla ditta Tollot srl per i lavori in oggetto in base anche a quanto contenuto nella perizia del C.T.U. dott. Ing. Giovanni Dolzani che riconosce all'impresa appaltatrice l'importo di Euro 9.728,84 quale saldo per il corrispettivo dei lavori d'appalto.

Ritenuto altresì di richiedere all'impresa Tollot Costruzioni Srl il riconteggio degli interessi legali e moratori, con decurtazione delle somme già liquidate da questa Amministrazione nel rispetto della sentenza n.552/2020 (si veda Delibera del Consiglio Comunale n. 22 dd. 23.06.2021) ed emissione della relativa nota di credito.

Vista la proposta di deliberazione in atti.

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018 n. 2.
- la L.P. 09.12.2015, n. 18 avente ad oggetto "Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la L.P. 10.09.1993, n. 26 che detta norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale, e s.mm. e il suo regolamento di attuazione approvato con DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;
- Il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- l'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Visto il bilancio di previsione 2021-2023 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 dd 16.03.2021, esecutiva.

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente atto e richiamato in proposito il PEG del Comune per l'anno 2021, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 29 dd. 30.03.2021, esecutiva.

Visto il vigente Statuto comunale.

Inseriti nella presente deliberazione i pareri favorevole di regolarità tecnica amministrativa e contabile acquisiti sulla proposta di deliberazione, come prescritto agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge.

d e l i b e r a

1. Di prendere atto del certificato di collaudo tecnico amministrativo dd dicembre 2017 redatto dall'ing. Luigi Campostrini relativo ai lavori di ristrutturazione ed ampliamento edilizio sud del Centro Civico di San Michele all'Adige. Caserma Vigili del Fuoco ed opere interconnesse.
2. Di liquidare alla società Tollot Costruzioni Srl, quale saldo per il corrispettivo dei lavori d'appalto, corrispondente alla somma delle ritenute previste contrattualmente, la somma complessiva di **Euro 10.701,72** (Euro 9.728,84 più IVA al 10%), di cui alla fattura n. 54/PA dd. 16.06.2021.
3. Di imputare la spesa complessiva di cui al punto 1. alla missione 11, programma 01, titolo II, macroaggregato 02, del bilancio di previsione 2021-2023, gestione residui passivi 2019 (capitolo di spesa 11012001 - P.Fin. 2.02.01.09.000) che presenta adeguata disponibilità di fondi.
4. Di riconoscere gli interessi legali e moratori dovuti per legge all'impresa Tollot Costruzioni Srl sul pagamento del saldo per il corrispettivo dei lavori d'appalto, richiedendo altresì alla stessa il relativo riconteggio, con decurtazione delle somme già liquidate da questa Amministrazione nel rispetto della sentenza n.552/2020 (si veda Delibera del Consiglio Comunale n. 22 dd. 23.06.2021) ed emissione della relativa nota di credito.
5. Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio.
6. Di dare atto che la presente deliberazione, diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.

7. Di comunicare, contestualmente all'affissione all'albo, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 183, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
8. Di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4, co. 4, della LP 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
- a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2;
 - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. (*)
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; (*)
- (*) i ricorsi b) e c) sono alternativi.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione in oggetto;

Ravvisata l'urgenza di dar corso ai successivi adempimenti previsti dalla legge;

Visto l'art. 183, co. 4, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Deliberazione di Giunta comunale n. 80 dd 13.07.2021

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. Clelia Sandri
(Firma digitale)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Annamaria Quaglia
(Firma digitale)

Relazione di Pubblicazione

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi, a partire dal **15.07.2021**.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Annamaria Quaglia
(Firma digitale)

Certificato di esecutività

Vedi certificato di fine pubblicazione allegato.