



COMUNITÀ ROTALIANA – KÖNIGSBERG

Provincia di Trento

BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA AI FINI DELLA LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA A CANONE MODERATO

Approvato con decreto del Commissario straordinario n. 8 di data 05.11.2020
Ai sensi dell'articolo 1, comma 3, lettera d) della L.P. 7 novembre 2005, n. 15 e s.m.i., dell'articolo 36 del
Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 12 dicembre 2011, n. 17-75/Leg e s.m.i.
e della deliberazione della Giunta provinciale n. 400 del 2 marzo 2012

Il Commissario straordinario della Comunità,

RENDE NOTO

che

**DAL GIORNO LUNEDI' 09 NOVEMBRE 2020
AL GIORNO VENERDI' 05 FEBBRAIO 2021**

sono aperti i termini per la presentazione delle domande di partecipazione al Bando per la formazione delle graduatorie ai fini della locazione a canone moderato **di n. 17 alloggi di edilizia abitativa ubicati nel comune di Mezzolombardo, in piazza Pio XII**, di proprietà del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato FONDO HOUSING SOCIALE TRENTO, gestito dalla società Finanziaria Internazionale Investments SGR, di seguito denominata "Finint SGR".



COMUNITÀ ROTALIANA – KÖNIGSBERG

Provincia di Trento

Identificativo unità	Dato tavolare	Descrizione Unità	Piano	Sup. calpestabile alloggio	Terrazzi	Giardino esclusivo	Cantine	Locali Tecnici	Box	Parcheggi di Pertinenza	Sup. Netta (mq)	Canone Mensile
Alloggio_1	PM 1	a piano seminterrato: cantina, garage; a piano terra: camminamento, cucina-soggiorno, disbrigo, stanza, w.c.	Terra	34,18	0	12,11	4,43	1,11	17,7	3,26	72,75	236,00
Alloggio_2	PM 2	a piano seminterrato: cantina, garage; a piano terra: camminamento 1 atrio, cucina-soggiorno, stanza, disbrigo, w.c.	Terra	35,93	0	14,97	4,58	1,06	14,7	3,11	74,40	244,00
Alloggio_3	PM 3	a piano seminterrato: cantina, garage; a piano terra: giardino, camminamento, atrio, pranzo soggiorno, cucina, disbrigo, due stanze, guardaroba, due w.c.	Terra	64,85	0	163,49	4,58	1,51	15	4,41	253,85	446,00
Alloggio_4	PM 4	a piano seminterrato: cantina, garage; a piano terra: giardino, camminamento, atrio/disbrigo, atrio, cucina-soggiorno, tre stanze, w.c.	Terra	83,16	0	140,78	4,72	2,06	30,1	6,02	266,84	579,00
Alloggio_5	PM 5	a piano seminterrato: cantina, garage; a piano terra: disbrigo, cucina-soggiorno, stanza, w.c.	Terra	38,78	0	0	7,69	1,03	17,4	3,01	67,94	263,00
Alloggio_6	PM 6	a piano seminterrato: cantina, garage; a primo piano: cucina-soggiorno, due stanze, anti, w.c., due poggiali;	Primo	75,28	24,3	0	3,07	2,01	29,8	5,88	140,38	527,00
Alloggio_7	PM 7	a piano seminterrato: cantina, garage, a primo piano: cucina-soggiorno, anti, due stanze, w.c., due poggiali;	Primo	71,00	20,9	0	4,63	1,75	16	5,11	119,38	472,00
Alloggio_8	PM 8	a piano seminterrato: cantina, garage; a primo piano: cucina-soggiorno, due stanze, anti, w.c., poggiale;	Primo	74,62	24,27	0	3,29	1,99	29,4	5,83	139,40	522,00
Alloggio_9	PM 9	a piano seminterrato: cantina, garage; a primo piano: cucina-soggiorno, anti, tre stanze, w.c., tre poggiali;	Primo	107,07	38,07	0	4,46	2,76	32,4	8,06	192,84	712,00
Alloggio_10	PM 10	a piano seminterrato: cantina, garage; a secondo piano: cucina-soggiorno, due stanze, guardaroba, anti, w.c., due poggiali;	Secondo	75,28	24,3	0	2,89	2,00	29,3	5,86	139,64	530,00
Alloggio_11	PM 11	a piano seminterrato: cantina, garage; a secondo piano: cucina-soggiorno, anti, due stanze, w.c., due poggiali;	Secondo	71,00	20,9	0	4,39	1,77	18,1	5,18	121,29	483,00
Alloggio_12	PM 12	a piano seminterrato: cantina, garage; a secondo piano: cucina-soggiorno, due stanze, anti, w.c., poggiale;	Secondo	74,62	24,27	0	4,72	1,96	26,2	5,73	137,51	519,00
Alloggio_13	PM 13	a piano seminterrato: cantina, garage; a secondo piano: cucina-soggiorno, anti, tre stanze, w.c., tre poggiali;	Secondo	107,07	38,07	0	4,1	2,78	34,6	8,13	194,77	726,00
Alloggio_14	PM 14	a piano seminterrato: cantina, garage; a terzo piano: cucina-soggiorno, due stanze, guardaroba, anti, w.c., due poggiali	Terzo	75,28	24,3	0	4,46	2,10	30	6,14	142,28	540,00
Alloggio_15	PM 15	a piano seminterrato: cantina, garage; a terzo piano: cucina-soggiorno, anti, due stanze, w.c., due poggiali;	Terzo	71,29	20,9	0	3,2	1,80	20,9	5,28	123,33	497,00
Alloggio_16	PM 16	a piano seminterrato: cantina, garage; a terzopiano: cucina-soggiorno, due stanze, anti, w.c., poggiale;	Terzo	74,62	24,27	0	4,36	1,92	23	5,61	133,73	514,00
Alloggio_17	PM 17	a piano seminterrato: cantina, garage; a terzo piano: cucina-soggiorno, tre stanze, anti, w.c., tre poggiali,	Terzo	107,07	38,07	0	7,79	2,75	30,8	8,05	194,49	725,00

CANONE DI LOCAZIONE

Ai sensi della deliberazione della Giunta provinciale n. 400 del 2 marzo 2012 e s.m.i. e della deliberazione della Giunta provinciale n. 112 del 3 febbraio 2014, il canone corrisponde a quello di mercato a mq. ridotto di una quota pari al 30 per cento. L'Allegato A della deliberazione della Giunta provinciale n. 112 del 3 febbraio 2014 indica i canoni locativi di mercato, in termini di valore massimo, con riferimento al quale la società "Finint SGR" ha determinato il canone dovuto per ciascun alloggio (vedi tabella più sopra rappresentata). L'importo indicato è comprensivo di IVA.



REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Gli alloggi sono destinati a soggetti aventi i seguenti requisiti previsti dalla L.P. 7 novembre 2005, n. 15 e s.m.i. e dal suo Regolamento d'esecuzione approvato con D.P.P. 17-75/Leg. dd. 12 dicembre 2011 15 e s.m.i., di seguito denominato "Regolamento". In particolare:

1. il nucleo familiare destinatario dell'alloggio deve possedere una condizione economica-patrimoniale compresa tra i valori 0,1600 e 0,3900 dell'indicatore "**ICEF per l'edilizia abitativa pubblica – CANONE MODERATO Anno 2020**" determinato con le modalità di cui all'allegato 1) punto 2 delle disposizioni attuative della L.P. 15/2005 (giusta deliberazione del Comitato esecutivo della Comunità Rotaliana – Königsberg n. 128 dd. 12.10.2020);
2. il richiedente deve possedere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione europea;
3. anche i cittadini extracomunitari possono presentare domanda purché in possesso di permesso UE o carta di soggiorno ovvero di permesso di soggiorno e iscrizione nelle liste dei Centri per l'impiego o esercizio di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
4. il richiedente deve avere residenza anagrafica sul territorio provinciale da almeno 3 anni, in via continuativa;
5. il richiedente deve avere residenza in Italia per almeno 10 anni, di cui due in modo continuativo
6. assenza di titolarità, riconducibile per intero in capo al nucleo familiare e con riferimento al triennio precedente la data di pubblicazione del presente bando (09 novembre 2017 – 08 novembre 2020), di un diritto di proprietà, usufrutto o abitazione su un alloggio adeguato, ad eccezione del caso che il titolo di disponibilità dell'alloggio sia cessato a seguito di esecuzione immobiliare ovvero sia stato emesso un provvedimento giudiziale di assegnazione della casa coniugale di esclusiva proprietà del richiedente a favore dell'altro coniuge a seguito di separazione legale. L'alloggio è adeguato se è dotato di servizi igienici interni all'appartamento e non è stato dichiarato inagibile dalla competente
7. assenza di condanna, anche non definitiva, o di applicazione della pena su richiesta delle parti nei casi previsti dall'articolo 3 bis del decreto-legge 14 agosto 2013, n. 93 (Disposizioni urgenti in materia di sicurezza e per il contrasto della violenza di genere, nonché in tema di protezione civile e di commissariamento delle province), convertito, con modificazioni, dalla legge 15 ottobre 2013, n. 119;
8. assenza da parte del richiedente e dei componenti del nucleo familiare, nei dieci anni precedenti la data di presentazione della domanda, di condanne definitive per i delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena della reclusione non inferiore nel minimo a cinque anni, nonché per i reati previsti dall'articolo 380, comma 2, del codice di procedura penale.

I requisiti dichiarati in sede di presentazione della domanda devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda per ottenere in locazione un alloggio a canone moderato deve essere presentata dal soggetto richiedente con riferimento al nucleo familiare destinatario dell'alloggio entro i termini previsti e cioè dal **09 NOVEMBRE 2020** al **05 FEBBRAIO 2021**. La domanda viene resa **in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 utilizzando la modulistica predisposta dal Servizio Politiche Sociali e Abitative – Ufficio Edilizia della Comunità Rotaliana Königsberg e ritirabile presso la sede di via Cavalleggeri n. 19, Mezzocorona, o scaricabile dal sito web dell'Ente www.comunitarotaliana.tn.it ovvero del Fondo al seguente link: www.housingsocialtrentino.it.

Le domande possono essere presentate dal 09 novembre 2020 al 05 febbraio 2021 all'ufficio edilizia della Comunità Rotaliana - Königsberg in via Cavalleggeri, 19 Mezzocorona **PREVIO APPUNTAMENTO** da richiedersi telefonicamente ai numeri 0461/609886 oppure 0461/601540 int. 3142 oppure 0461 609597 dal lunedì al venerdì dalle ore 8.45 alle ore 12.15 il martedì e il giovedì dalle ore 14.30 alle ore 16.30.



Le domande, debitamente compilate, potranno anche essere spedite, entro i suddetti termini con raccomandata A.R. all'indirizzo della Comunità allegando copia del documento di identità in corso di validità del richiedente. In tal caso farà fede il timbro postale.

La domanda è soggetta a marca da bollo di **€ 16,00** e deve essere completa della **dichiarazione ICEF – canone moderato 2020**. Per ottenere la dichiarazione ICEF ci si deve rivolgere, previo appuntamento telefonico, ad uno degli sportelli dei soggetti accreditati (Patronati e CAF). La dichiarazione ICEF è gratuita per l'utente. La domanda sarà sottoposta a controllo, per questo s'invita il richiedente a **documentarsi in modo esatto riguardo ai dati e alle informazioni dichiarate**, considerate le conseguenze penali previste per il rilascio di dichiarazioni false e la decadenza dei benefici eventualmente concessi sulla base di dichiarazioni non veritieri.

GIOVANI COPPIE DI CONIUGI O DI CONVIVENTI MORE UXORIO, O NUBENDI

Sono considerati:

- **GIOVANI COPPIE DI CONIUGI** i soggetti che, alla data di apertura dei termini per la presentazione delle domande (09 NOVEMBRE 2020), hanno contratto matrimonio da non più di cinque anni purché entrambi i coniugi non abbiano un'età superiore ai 45 anni;
- **GIOVANI COPPIE DI CONVIVENTI MORE UXORIO** i soggetti che, alla data di apertura dei termini per la presentazione delle domande (09 NOVEMBRE 2020), convivono stabilmente da non più di cinque anni, secondo quanto stabilito dalle norme di diritto comune in materia di ordinamento anagrafico, e comunque entrambi non abbiano un'età superiore ai 45 anni;
- **NUBENDI** i soggetti che dichiarano in domanda di voler contrarre matrimonio purché, alla data di apertura dei termini per la presentazione delle domande (09 NOVEMBRE 2020), entrambi i soggetti non abbiano un'età superiore ai 40 anni. **I nubendi sono tenuti a certificare l'avvenuto matrimonio prima della stipulazione del contratto di locazione.** Il mancato mantenimento dell'impegno di contrarre matrimonio prima della consegna dell'alloggio comporta la decadenza della domanda.

GRADUATORIE

Ai sensi dell'articolo 38, comma 2, del "Regolamento" le graduatorie sono formate con l'attribuzione di punteggi, indicati nel presente bando, nel rispetto di quanto sotto:

- a) punteggio pari al 30% del totale con riferimento all'ICEF canone moderato anno 2020 dichiarato dal nucleo familiare;
- b) punteggio pari al 40% del totale con riferimento agli anni di residenza del soggetto richiedente nel Comune di Mezzolombardo;
- c) punteggio pari al 10% del totale con riferimento agli anni di residenza in Provincia di Trento del soggetto richiedente;
- d) punteggio pari al 20% come individuato nel presente bando.

La Comunità approva la graduatoria redatta secondo i criteri previsti dal presente bando entro 60 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, i 60 giorni decorrono da lunedì 08 febbraio 2021, primo giorno feriale successivo alla scadenza della raccolta delle domande il 05 febbraio 2021.

L'avviso di avvenuta approvazione della medesima viene pubblicato all'albo telematico della Comunità e trasmesso ai Comuni della stessa affinché ne diano adeguata pubblicità.

La graduatoria è in libera visione presso l'ufficio Segreteria della Comunità, accedendo alla sede **PREVIO APPUNTAMENTO** da richiedersi telefonicamente ai numeri 0461/609886 oppure 0461/601540 int. 3142 oppure 0461 609597 dal lunedì al venerdì dalle ore 8.45 alle ore 12.15 il martedì e il giovedì dalle ore 14.30 alle ore 16.30 e pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente www.comunitarotaliana.tn.it.



La graduatoria produce effetto dal giorno successivo alla pubblicazione. La stessa ha validità per quattro anni dalla data della medesima e può essere utilizzata per la locazione degli alloggi che si rendessero disponibili nel medesimo immobile a seguito di rinunce o rilasci.

Avverso il provvedimento di approvazione delle graduatorie è ammesso

- ricorso al Commissario straordinario, durante il periodo di pubblicazione;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, o per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199.

N.B. quando l'atto sia stato impugnato con ricorso giurisdizionale, non è ammesso il ricorso straordinario da parte dello stesso interessato.

PUNTEGGI ATTRIBUIBILI ALLA DOMANDA

Alla domanda vengono attribuiti massimo **300 punti** secondo le seguenti modalità:

A) PUNTEGGIO PER LA SITUAZIONE ECONOMICA: **massimo 90 punti**
(30% del punteggio totale)

ICEF	PUNTI	ICEF	PUNTI
0,1600 - 0,1699	45	0,2900 - 0,3099	85
0,1700 - 0,1799	50	0,3100 - 0,3199	80
0,1800 - 0,1899	55	0,3200 - 0,3299	75
0,1900 - 0,1999	60	0,3300 - 0,3399	70
0,2000 - 0,2099	65	0,3400 - 0,3499	65
0,2100 - 0,2199	70	0,3500 - 0,3599	60
0,2200 - 0,2299	75	0,3600 - 0,3699	55
0,2300 - 0,2399	80	0,3700 - 0,3799	50
0,2400 - 0,2599	85	0,3800 - 0,3900	45
0,2600 - 0,2899	90		

B) PUNTEGGIO PER LA RESIDENZA SUL TERRITORIO OVE È UBICATO L'ALLOGGIO (COMUNE DI MEZZOLOMBARDO):

massimo 120 punti

(40% del punteggio totale)

Punteggio riferito agli anni di residenza (arrotondati per difetto all'anno inferiore) nel **Comune di Mezzolombardo** del richiedente. Richiedente che risiede dalla nascita massimo punteggio.

(condizione che deve sussistere alla data di apertura dei termini di presentazione della domanda: 09 novembre 2020)

non inferiore ai 30	pt. 120
da 29 a 18 anni	pt. 100
da 17 a 10 anni	pt. 80
da 9 a 1 anni	pt. 60

C) PUNTEGGIO PER LA RESIDENZA IN PROVINCIA: **massimo 30 punti**
(10 % del punteggio totale)

Punteggio riferito agli anni di residenza in **Provincia di Trento** (arrotondati per difetto all'anno inferiore) del richiedente. Richiedente che risiede dalla nascita massimo punteggio.

(condizione che deve sussistere alla data di apertura dei termini di presentazione della domanda: 09 novembre 2020)



non inferiore ai 30	pt. 30
da 29 a 18 anni	pt. 20
da 17 a 10 anni	pt. 10
da 9 a 3 anni	pt. 5

D) PUNTEGGI AGGIUNTIVI PREVISTI DAL BANDO:
(20% del punteggio totale)**massimo 60 punti**

Genitori separati o divorziati. Tale punteggio verrà attribuito al genitore legalmente separato o divorziato con uno o più figli minori stabilmente residenti con altro genitore. Sono equiparati i genitori che risultino aver risieduto, a seguito di convivenza more uxorio, con altro genitore al quale sia stato affidato il/i figlio/i con sentenza di Tribunale.	punti 20
Per i nuclei familiari composti da un soggetto maggiorenne e uno o più soggetti minori.	punti 10
Per ogni componente minorenne. Il punteggio viene attribuito anche alle madri che, alla data di pubblicazione del bando, si trovino in uno stato di gravidanza non inferiore a 12 settimane da dimostrare con apposito certificato medico.	punti 10 (max 20)
Ai nuclei familiari nei quali risulta presente un soggetto con invalidità certificata pari o superiore al 75% o di soggetto minore con accertata difficoltà a svolgere gli atti quotidiani della vita o i compiti e le funzioni proprie dell'età o ultrasessantacinquenne.	punti 20
Nuclei familiari con uno o più soggetti minori in cui la coniuge o la convivente sia lavoratrice.	punti 10
Nuclei familiari con uno o più componenti che sono rientrati nel nucleo familiare da non più di due anni alla data del 09 novembre 2020 a seguito di permanenza per almeno sei mesi consecutivi in strutture, enti, aziende residenziali di cura, assistenza, accoglienza, recupero.	punti 10

I punteggi sono cumulabili i tra loro. Le domande sono inserite in graduatoria in ordine decrescente di punteggio. A parità di punteggio è data precedenza alla domanda secondo l'ordine e i criteri di seguito riportati:

- a nucleo familiare con ICEF inferiore;
- b nucleo familiare con il soggetto richiedente con maggiore anzianità di residenza nel comune di Mezzolombardo;
- c ordine cronologico di presentazione delle domande.

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA

Comporta l'esclusione dalla graduatoria:

- qualsiasi dichiarazione non veritiera in sede di presentazione della domanda riferita ai requisiti per la partecipazione al Bando;
- le modifiche del nucleo familiare, avvenute tra la data di presentazione della domanda e l'offerta dell'alloggio, diverse da:
 - a morte di un componente;
 - b nascita di figli dei componenti il nucleo familiare;
 - c inclusione o esclusione del coniuge, convivente more uxorio del richiedente o di figli degli stessi.
- in caso di giovani coppie e nubendi:
 - a per le giovani coppie di coniugi o conviventi more uxorio, la fuoriuscita dal nucleo del coniuge o del convivente more uxorio avvenuta prima della stipula del contratto di locazione;
 - b per i nubendi la mancata certificazione del matrimonio prima della stipula del contratto di locazione;
 - c il rifiuto dell'alloggio offerto.



LOCAZIONE DELL'ALLOGGIO

La proposta di locazione alloggio avverrà prioritariamente, nella misura non inferiore a n. 7 alloggi (quota pari al 40 per cento del totale alloggi) e secondo l'ordine della graduatoria, a favore dei soggetti appartenenti alla categoria "Giovani coppie di coniugi, conviventi more uxorio e nubendi". Ai sensi degli articoli 36, comma 2, e 39 comma 1, del "Regolamento", alle giovani coppie e ai nubendi sono proposti in locazione alloggi con almeno due stanze da letto.

Compete alla società "Finint SGR" prima della stipula del contratto di locazione ed in collaborazione con l'Ente locale, verificare la presenza nel nucleo anagrafico del coniuge o del convivente more uxorio del richiedente nel caso di domanda presentata da giovani coppie di coniugi o conviventi, nonché verificare, prima della stipula del contratto di locazione, l'avvenuto matrimonio nel caso di domanda presentata da nubendi, pena l'impossibilità di stipulare il contratto di locazione a canone moderato.

Gli alloggi di cui alla suddetta riserva, non assegnati a nuclei di giovani coppie o nubendi, anche a seguito di rinuncia, verranno messi a disposizione, secondo l'ordine di graduatoria, agli altri nuclei ammessi nelle graduatorie riservate alla categoria Generalità.

Ai sensi degli articoli 34, comma 2, e 39, comma 4, del "Regolamento", la sottoscrizione del contratto di locazione a canone moderato è causa di decadenza dal contributo integrativo eventualmente erogato e comporta l'esclusione dalle graduatorie per la locazione degli alloggi pubblici a canone sostenibile.

DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto è stabilita in anni 4, prorogabili tacitamente di altri 4. Ai sensi dell'articolo 40 del "Regolamento", alla scadenza hanno titolo al rinnovo del contratto di locazione i nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti per l'accesso alla locazione a canone moderato.

I nuclei familiari comprovano alla suddetta scadenza, con dichiarazioni rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il mantenimento dei requisiti previsti dall'articolo 37, comma 1 del "Regolamento", in tempo utile per consentire alla società "Finint SGR" gestrice del Fondo di procedere al rinnovo o alla disdetta del contratto.

CITTADINI EXTRACOMUNITARI

Ai sensi della deliberazione di Giunta provinciale n. 1276, di data 15 giugno 2007, anche i cittadini extracomunitari possono presentare domanda per accedere ai benefici previsti dalla legge provinciale n. 15/2005, e quindi anche agli alloggi da locare a canone moderato, purché in possesso di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (o carta di soggiorno) ovvero di permesso di soggiorno e iscrizione nelle liste dei Centri per l'impiego o esercizio di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.

NORME FINALI

Per quanto non espressamente stabilito dal presente bando si applicano le disposizioni della L.P. 07 novembre 2005, n. 15, e s.m.i. e del "Regolamento".

Mezzocorona, 05 novembre 2020

F.to Commissario Tait Gianluca

ALLEGATO: Informativa Privacy