



VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 52 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Concessione occupazione permanente suolo pubblico di parte della p.f. 44, C.C. San Michele, con parziale esenzione dal pagamento annuale della tariffa COSAP. Azienda agricola Ress Luigi & Figli con sede a San Michele all'Adige (P.IVA. 02426010225). Periodo dal 01.02.2021 al 31.12.2025.
-----------------	---

L'anno **duemilaventi**, addì **ventinove** del mese **dicembre** di alle ore **17:50** in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del DL 18/2020 conv. in L 24.04.2020 n. 27, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale, composta dai signori:

ASSENTI

SANDRI CLELIA	Sindaco	<input type="checkbox"/>
ZIGLIO ALESSANDRO	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>
PEDRONI GABRIELLA	Assessore	<input type="checkbox"/>
FILIPPI VIGILIO	Assessore	<input type="checkbox"/>

Assiste il segretario comunale signor: **dott.ssa Annamaria Quaglia** anch'esso in collegamento video.

Riconosciuto legale in numero degli intervenuti, la signora **Sandri Clelia**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Si prende atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, corredata dai pareri favorevoli, senza osservazioni, di regolarità tecnico amministrativa e contabile di cui agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2, resi dai responsabili delle strutture competenti dell'istruttoria e depositati agli atti.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la precedente deliberazione di Giunta comunale n. 187 dd 23.12.2019, esecutiva, ad oggetto *“Concessione occupazione permanente suolo pubblico di parte della p.f. 44 in C.C. San Michele con parziale esenzione dal pagamento annuale della tariffa COSAP alla “Azienda agricola Ress Luigi & Figli” con sede a San Michele all’Adige in Via Roma, n. 103 (P.IVA. 02426010225). Periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2024.”* e relativo allegato riportante le condizioni per l’occupazione del suolo pubblico

Preso atto che per un disguido amministrativo, imputabile alle numerose incombenze ricadute sugli uffici comunali a causa del processo di fusione dei comuni a far data dal 1.01.2020, non è stato dato avvio a quanto deliberato.

Accertato l’interesse rinnovato del privato sig. Luigi Ress titolare della *“Azienda agricola Ress Luigi & Figli”* con sede a San Michele all’Adige (TN), Via Roma, n. 103 - CAP 38010 - P.IVA. 02426010225 a quanto richiesto nell’istanza acquisita in data 12.12.2019 sub prot. n. 9288 e nel dettaglio:

- rilascio di autorizzazione all’utilizzo, per fini connessi con l’attività commerciale, di parte della p.f. 44, C.C. San Michele, di proprietà comunale per una superficie pari a complessivi 54,50 mq (come da planimetria allegata) e per una durata decennale;
- utilizzo della succitata area in comodato d’uso gratuito o con canone da concordare motivando tale richiesta con l’impegno a riqualificare l’area verde circostante (sempre di proprietà comunale) e a provvedere alla sua manutenzione annuale per tutto il periodo di utilizzo.

Rilevato che la richiesta rientra tra le casistiche normate dal vigente "Regolamento comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche", approvato con consiliare n. 43/1998, il quale prevede che:

- sono considerate permanenti, ai sensi dell’art. 4, le occupazioni di carattere stabile la cui durata, risultante dal provvedimento di concessione, non sia inferiore all’anno e, comunque, non superiore a 29 anni;
- ai fini dell’applicazione del canone e della determinazione della tariffa, ai sensi dell’art. 25, le strade del Comune sono classificate in due categorie, secondo l’elenco allegato alla succitata deliberazione consiliare n.43/1995;
- per le occupazioni permanenti, ai sensi dell’art. 26, la misura della tariffa annua è calcolata per metro quadrato o metro lineare di occupazione rivalutata, come disciplinato dal successivo art. 27, con l’applicazione di un coefficiente di valutazione del beneficio economico dell’occupazione.

Accertato che:

- la richiesta di utilizzo permanente di spazio pubblico ricade nella 1ª categoria con tariffa a metro quadrato di Euro 17,82 (tabella “Allegato A” del “Regolamento comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche”) trattandosi di tipologia di occupazione “Varia con risvolto economico” e cioè riferita ad occupazione effettuata nell’ambito di attività economica dell’azienda agricola del richiedente;
- l’area di occupazione permanente nella fattispecie è pari a 54,50 mq;
- il canone annuale per l’occupazione permanente di 54,50 mq di parte di suolo pubblico identificato dalla p.f. 44, C.C. San Michele, di proprietà del Comune di San Michele, è pari ad Euro 971,19 (54,50 mq x 17,82 Euro/mq).

Riconosciuto l’interesse pubblico nel garantire il decoro delle aree di proprietà comunale e valutata pertanto positivamente la richiesta del sig. Luigi Ress, si propone di concedere l’autorizzazione per un periodo di 5 anni con decorrenza 1.02.2021 determinando il canone d’occupazione in annui euro 221,19 a fronte dell’assunzione dell’impegno a provvedere a propria cura e spese alla riqualificazione dell’area verde in

pf. 44, CC San Michele, e nel dettaglio: taglio dell'erba, potature delle piante e messa a dimora di piante/fiori stagionali.

Visto lo schema di disciplinare predisposto, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, nel testo allegato al presente provvedimento.

Vista la proposta di deliberazione in atti.

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018 n. 2.
- la L.P. 09.12.2015, n. 18 avente ad oggetto "Modificazione della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- l'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Visto lo Statuto comunale.

Visto il bilancio di previsione dell'anno 2020 approvato con provvedimento del Commissario straordinario n. 19 di data 27.02.2020, esecutivo.

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento in base a quanto stabilito con il Piano esecutivo di gestione (PEG) del bilancio 2020, approvato con decreto del Commissario straordinario n. 35 dd 25.03.2020, esecutivo.

Inseriti nella presente deliberazione i pareri favorevole di regolarità tecnica amministrativa e contabile acquisiti sulla proposta di deliberazione, come prescritto agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1 Di concedere, per le motivazioni esposte in premessa, alla Azienda agricola Ress Luigi & Figli con sede a San Michele all'Adige (TN), P.IVA. 02426010225, l'occupazione permanente di 54,50 mq della p.f. 44, C.C. San Michele, di proprietà comunale, per fini connessi con l'attività commerciale dell'azienda agricola per il periodo 1.02.2021 – 31.12.2025 e nel rispetto delle prescrizioni indicate nel disciplinare, nel testo allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 2 Di definire il canone dovuto, su base annuale e salvo effetto dei futuri aggiornamenti, nella misura di Euro 221,19 come differenza tra il canone annuale di Euro 971,19 calcolato ai sensi degli artt. 26 e 27 del "Regolamento comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche" e l'importo di Euro 750,00 quale parziale esenzione concessa alla "Azienda agricola Ress Luigi & Figli" avverso l'impegno di provvedere, a suo onere e spese, alla riqualificare dell'area verde facente parte della p.f. 44,C.C. San Michele, ed alla manutenzione annuale, per tutto il periodo di validità dell'occupazione.
- 3 Di introitare la somma di cui al punto 2, al tit. 3 tip. 1 cat. 3 (**cap. 30000230** P.Fin. E.3.01.03.01.000), esercizio finanziario 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025.
- 4 Di dare atto che la presente deliberazione, diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
- 5 Di comunicare, contestualmente all'affissione all'albo, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 183, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
- 6 Di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4, co. 4, della LP 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2;
 - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. (*)
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; (*)
- (*) i ricorsi b) e c) sono alternativi.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione in oggetto;

Ravvisata l'urgenza di dar corso ai successivi adempimenti previsti dalla legge;

Visto l'art. 183, co. 4, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Deliberazione Giunta comunale nr. 52 dd. 29.12.2020

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Avv. Clelia Sandri

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annamaria Quaglia

Relazione di Pubblicazione

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi, a partire dal **30.12.2020**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annamaria Quaglia