



## VERBALE DI DELIBERAZIONE N°36 DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>Locazione ad uso abitativo dell'appartamento sito in via Roma n. 77 int.3 p.2, identificato dalla p.m. 4 ped. 24 in CC San Michele all'Adige. Presa d'atto della risoluzione anticipata del contratto.</b>
-----------------	---

L'anno **duemilaventi**, addì **dieci** del mese **dicembre** di alle ore **18:00** in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del DL 18/2020 conv. in L 24.04.2020 n. 27, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale, composta dai signori:

### ASSENTI

SANDRI CLELIA	Sindaco
ZIGLIO ALESSANDRO	Vice Sindaco
PEDRONI GABRIELLA	Assessore
FILIPPI VIGILIO	Assessore


Assiste il segretario comunale signor: **dott.ssa Annamaria Quaglia** anch'esso in collegamento video.

Riconosciuto legale in numero degli intervenuti, la signora **Sandri Clelia**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

*Si prende atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, corredata dai pareri favorevoli, senza osservazioni, di regolarità tecnico amministrativa e contabile di cui agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2, resi dai responsabili delle strutture competenti dell'istruttoria e depositati agli atti.*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la nota in atti sub prot nr. 10503 dd. 3.12.2020 con la quale un familiare del conduttore comunica il recesso dal contratto di locazione rep. n. 265 dd 18.12.2001 con il quale il comune di San Michele all'Adige assegnava in locazione semplice, ai sensi dell'art. 4, co. 4, LP 16/1990 l'alloggio di edilizia abitativa pubblica sito in via Roma 78, int. 3, piano 2. Attualmente l'alloggio risulta abitato per subentro dal signor R.S. marito della defunta M.L. assegnataria originale della locazione.

Visto che con nota dd. 10.09.2020, pervenuta in atti in data 10.09.2020 ns. prot nr. 7853, l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Santa Maria" di Cles, ha comunicato l'ingresso permanente presso la loro struttura del signor R.S. a far data dal 3.09.2020.

Ritenuto pertanto di addivenire alla risoluzione consensuale anticipata del contratto rep nr. 265 dd. 18.12.2001 a far data dal 31.01.2021 in accordo con il richiedente e ai sensi dell'art. 4 del contratto.

Dato atto che la risoluzione del contratto comporta il versamento all'Agenzia delle Entrate dell'imposta di registro nella misura fissa di 67,00 euro entro 30 giorni dall'evento.

Vista la proposta di deliberazione in atti.

Visto il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018 n. 2.

Visto lo Statuto comunale.

Visto il bilancio di previsione dell'anno 2020 approvato con provvedimento del Commissario straordinario n. 19 di data 27.02.2020, esecutivo.

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento in base a quanto stabilito con il Piano esecutivo di gestione (PEG) del bilancio 2020, approvato con decreto del Commissario straordinario n. 35 dd 25.03.2020, esecutivo.

Inseriti nella presente deliberazione i pareri favorevole di regolarità tecnica amministrativa e contabile acquisiti sulla proposta di deliberazione, come prescritto agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. Di prendere atto, per le motivazioni specificate in premessa, della risoluzione consensuale anticipata alla data dal 31.01.2021 del contratto di locazione ad uso abitativo rep. nr. 265 dd. 18.12.2001, dell'appartamento identificato dall'interno 3 piano 2 sito in via Roma nr. 77 identificato dalla p.m.4 della p.ed. 24 in C.C. San Michele all'Adige.
2. Di prendere atto che le spese per la risoluzione del contratto sono a carico del conduttore ed ammontano ad € 67,00.
3. Di trasmettere copia del presente atto al conduttore.
2. Di trasmettere copia della presente deliberazione, per opportuna conoscenza e per i provvedimenti necessari, al Servizio Finanziario.
3. Di dare atto che la presente deliberazione, diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
4. Di comunicare, contestualmente all'affissione all'albo, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 183, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
5. Di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4, co. 4, della LP 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente

deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2;
- b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. (\*)
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; (\*)

(\*) i ricorsi b) e c) sono alternativi.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la deliberazione in oggetto;

Ravvisata l'urgenza di dar corso ai successivi adempimenti previsti dalla legge;

Visto l'art. 183, co. 4, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**Deliberazione di Giunta comunale n. dd 10.12.2020**

---

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Avv. Clelia Sandri

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Annamaria Quaglia

---

### **Relazione di Pubblicazione**

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi, a partire dal **15.12.2020**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Annamaria Quaglia