



## VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 012 DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>Presenza d'atto rinuncia al reimpianto dell'appezzamento di terreno agricolo di proprietà comunale nr. 1/3 in Loc. Mezzani p.f. 379/1, in CC Grumo, e p.f. 385/2, in CC Nave San Rocco, di totali mq. 4171, attualmente coltivato a frutteto.</b>
-----------------	--

L'anno **duemilaventi**, addì **diciassette** del mese **novembre** di alle ore **18:00** in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del DL 18/2020 conv. in L 24.04.2020 n. 27, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale, composta dai signori:

### ASSENTI

SANDRI CLELIA	Sindaco
ZIGLIO ALESSANDRO	Vice Sindaco
PEDRONI GABRIELLA	Assessore
FILIPPI VIGILIO	Assessore


Assiste il segretario comunale signor: **dott.ssa Annamaria Quaglia** anch'esso in collegamento video.

Riconosciuto legale in numero degli intervenuti, la signora **Sandri Clelia**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

*Si prende atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, corredata dal parere favorevole, senza osservazioni, di regolarità tecnico amministrativa di cui agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2, reso dal responsabile della struttura competente dell'istruttoria e depositato agli atti.*

*Si prende atto che nella fattispecie non necessita il parere di regolarità contabile.*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con deliberazione consiliare n. 03 dd. 06.03.2009, esecutiva, si stabiliva di cedere in affitto quindicennale n. 75 appezzamenti di terreno agricolo di proprietà comunale alle condizioni stabilite in atto.

Dato atto che con verbali del Segretario comunale si provvedeva a registrare puntualmente le fasi della gara svoltasi in data 16.04.2009 e con verbale del Segretario comunale dd. 21.05.2009 si provvedeva all'assegnazione definitiva degli appezzamenti ai diversi affittuari rispettivamente a durata quindicennale, quinquennale, nonché annuale.

Richiamato il contratto di affitto quindicennale di terreno agricolo rep. n. 315 dd 11.01.2010 con il quale il Comune di San Michele all'Adige ha ceduto in affitto alla signora Maristella Benedetti l'appezzamento n. 1/3 in loc. Mezzani, p.f. 379/1 in CC Grumo, e p.f. 385/2, in CC Nave San Rocco, di mq. 3955, superficie successivamente rideterminata in mq 4171.

Richiamata la deliberazione giuntale nr. 4 dd. 20.01.2015 di presa d'atto di subentro al contratto di affittanza di cui sopra a favore del figlio Massimiliano Dallago.

Richiamata la deliberazione giuntale nr. 155 dd. 26.11.2019 con la quale si autorizzava il signor Dallago Massimiliano, affittuario dell'appezzamento di terreno agricolo in parola, come da contratto sub. 315 dd. 11.01.2010, al reimpianto con cambio coltivazione da frutteto a vigneto, presumibilmente di pregio nella qualità Lagrein.

Con la stessa deliberazione si esentava, ai sensi dell'art. 7 del contratto, l'affittuario dal pagamento dell'affitto per n. 3 annate agrarie e precisamente dall'a.a. 2020/2021.

Vista ora la nota del Sig. Massimiliano Dallago sub prot. n. 9654 dd. 10.11.2020 con la quale comunica l'impossibilità ad effettuare il reimpianto autorizzato in quanto il Servizio Agricoltura della Provincia Autonoma di Trento, tramite le Cantine di conferimento, non ha autorizzato a coloro che hanno fatto richiesta la possibilità di acquistare le quote necessarie per cambiare coltivazione.

Considerata l'impossibilità motivata per il richiedente di procedere a quanto autorizzato.

Vista la proposta di deliberazione in atti.

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, LR 3.05.2018 n. 2.
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la Legge provinciale n. 23 dd 19.07.1990 che disciplina l'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento;
- la deliberazione di Giunta Provinciale n. 329/2016 in merito al sistema di autorizzazioni per gli impianti viticoli e gestione e controllo del potenziale produttivo viticolo.
- la Legge 03.05.1982, n. 203, "Norme sui patti agrari";
- il vigente regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 5 dd. 5.02.2019;

Visto il bilancio di previsione dell'anno 2020 approvato con provvedimento del Commissario straordinario n. 19 di data 27.02.2020, esecutivo.

Visto il vigente Statuto comunale.

Inserito nella presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica amministrativa

acquisito sulla proposta di deliberazione, come prescritto agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge.

### **DELIBERA**

1. Di prendere atto della rinuncia del signor Massimiliano Dallago, affittuario, come da contratto sub. 315 dd. 11.01.2010, a procedere al reimpianto dell'appezzamento di terreno agricolo di proprietà comunale nr. 1/3 in Loc. Mezzani, p.f. 379/1 in CC Grumo e p.f. 385/2 in CC Nave San Rocco, di totale mq. 4171, autorizzato con deliberazione giunta nr. 155 dd. 26.11.2019, per i motivi esposti in premessa.
2. Di prendere atto che l'affittuario proseguirà con il pagamento del canone senza esenzione o interruzione fino alla scadenza del contratto.
3. Di trasmettere copia della presente deliberazione, per opportuna conoscenza e per i provvedimenti necessari, all'affittuario Sig. Massimiliano Dallago.
4. Di trasmettere copia della presente deliberazione, per opportuna conoscenza e per i provvedimenti necessari, al Servizio Finanziario.
5. Di dare atto che la presente deliberazione, diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
6. Di comunicare, contestualmente all'affissione all'albo, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 183, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
7. Di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4, co. 4, della LP 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2;
  - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. (\*)
  - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; (\*)(\*) i ricorsi b) e c) sono alternativi.

#### **Deliberazione Giunta comunale nr. 12 dd. 17.11.2020**

---

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Avv. Clelia Sandri

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Annamaria Quaglia

---

#### **Relazione di Pubblicazione**

Ai sensi dell'articolo 183, commi 1 e 3, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione è pubblicata all'albo comunale per dieci giorni consecutivi a partire dal **21.11.2020** e diverrà esecutiva il giorno successivo a quello di scadenza del periodo di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Annamaria Quaglia