



COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE - PROVINCIA DI TRENTO

38098 - San Michele all'Adige Via della Prepositura nr.1 - part. Iva 00141660225 - tel. 0461-650117 - fax 0461-651099

info@comune.sanmichelealladige.tn.it - certificata@pec.comune.sanmichelealladige.tn.it

www.comune.sanmichelealladige.tn.it



VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 02 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Autorizzazione alla realizzazione di opere in fascia di rispetto stradale ai sensi dell'art. 6 della deliberazione della Giunta provinciale n. 909 dd 03/02/1995 e s.m.i. e autorizzazione di passo carraio ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 30/04/1992 n. 285 e s.m.i. nell'ambito dell'intervento di ampliamento del fabbricato residenziale in p.ed. 336, C.C. Faedo.
-----------------	---

L'anno **duemilaventi**, addì **treddici** del mese **ottobre** di alle ore **18:20** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale, composta dai signori:

ASSENTI

SANDRI CLELIA	Sindaco
ZIGLIO ALESSANDRO	Vice Sindaco
PEDRONI GABRIELLA	Assessore
FILIPPI VIGILIO	Assessore

Assiste il segretario comunale signor: **dott.ssa Annamaria Quaglia**

Riconosciuto legale in numero degli intervenuti, la signora **Sandri Clelia**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Si prende atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, corredata dal parere favorevole, senza osservazioni, di regolarità tecnico amministrativa di cui agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2, reso dal responsabile della struttura competente dell'istruttoria e depositato agli atti.

Si prende atto che nella fattispecie non necessita il parere di regolarità contabile.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse.

In data 12/06/2020 ns. prot. n° 4928 il signor Maurina Franco ha presentato domanda per il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dell'intervento di ampliamento del fabbricato su p.ed. 336, C.C. Faedo, interessante anche le pp.ff. 1114/6, 1147/7 e 1162/10, tutte in CC Faedo, di proprietà dello stesso.

L'intervento di ampliamento del fabbricato a firma del dott. ing. Ivan Weirather iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Trento al n° 2633 ha acquisito i seguenti pareri e nulla osta:

- Autorizzazione paesaggistica ambientale n° 51/2020 dd. 20/05/2020 rilasciata dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità Rotaliana Königsberg;
- Autorizzazione alla trasformazione di coltura a scopo edificiale di terreni sottoposti a vincolo idrogeologico costituiti dalle pp.ff. 1114/6, 1114/7 e 1162/10 del C.C. Faedo rilasciata con deliberazione n° 43/19 dd. 18/06/2019 del Comitato Tecnico Forestale del Servizio Foresta e Fauna della Provincia Autonoma di Trento;

L'area di intervento ricade secondo le previsioni del P.R.G. vigente, approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione n° 284 dd. 06/03/2020, in area residenziale di completamento B normata dall'art. 60 delle relative Norme di attuazione. In particolare l'art. 60 prevede per l'area residenziale di completamento B della zona di Pineta che la progettazione dovrà essere orientata al corretto inserimento dell'edificio nel contesto di versante. A tale scopo i muri di contenimento e di sostegno del versante necessari alla realizzazione dell'opera dovranno essere realizzati con materiali e tipologie tradizionali coerenti con il contesto paesaggistico. Le sistemazioni degli spazi esterni dovranno riproporre, per quanto possibile, l'andamento altimetrico del terreno naturale.

L'intervento di ampliamento del fabbricato prevede la creazione di un nuovo volume di dimensioni di circa ml 14,80 x 11,30 collegato all'edificio esistente con un nuovo volume di dimensioni in pianta pari a circa ml 4,60 x 7,50.

Le opere comprendono anche la sistemazione dello spazio di pertinenza a prato con una riprofilatura del terreno che vedrà la realizzazione di una muratura realizzata in pietra locale di controripa lungo il bordo strada dell'altezza massima di ml 1,80 fuori terra da raccordarsi alla muratura già esistente come evidenziato nelle tavole di progetto nn. 7 e 9 nonché la realizzazione di un parcheggio costituito da 4 posti auto sul lato est del lotto in p.f. 1114/7, C.C. Faedo, in fregio alla strada comunale identificata dalla p.f. 1162/1, C.C. Faedo.

La strada comunale è identificata dal PRG come viabilità locale esistente alla quale risulta collegata una fascia di rispetto stradale di ml 5,00 disciplinata dall'art. 93 delle relative norme di attuazione in cui sono ammessi per effetto del comma 5 lett. c) la realizzazione di parcheggi ai sensi dell'art. 17 "Dotazione di parcheggi pertinenziali" delle relative norme di attuazione.

L'art. 6 comma 7 del testo coordinato in ordine alle dimensioni delle strade ed alle distanze di rispetto stradali e dei tracciati ferroviari di progetto parte integrante della deliberazione della Giunta provinciale n° 909 dd. 03/02/1995, come da ultimo modificato con deliberazione n° 2088 dd. 04/10/2013, dispone che, ai fini della tutela della sicurezza della circolazione e della verifica della compatibilità degli interventi con le esigenze di realizzazione e potenziamento delle strade, gli interventi ammessi nelle fasce di rispetto, ivi compresa l'eventuale realizzazione di nuovi accessi, ove dimostrata indispensabile, sono subordinati al rilascio del parere favorevole dell'ente competente nella gestione della strada o alla sua realizzazione.

Tutto ciò premesso.

Visto che ai sensi di quanto stabilito dall'art. 3 comma 1 lett. s) della L.P. 04/08/2015 n° 15 e s.m.i., costituiscono costruzione, oltre agli edifici e ai fabbricati, anche pertinenziali, i muri e gli altri manufatti rilevanti a fini urbanistici e paesaggistici.

Considerato il contesto urbano in cui è previsto l'intervento di ampliamento del fabbricato esistente in p.ed. 336, C.C. Faedo, che prevede, al fine del corretto inserimento paesaggistico-ambientale, in ottemperanza all'art. 60 delle norme di attuazione del P.R.G., una riprofilatura del versante

con la realizzazione di una muratura in fregio alla strada comunale da raccordarsi alla muratura già esistente come appare dagli elaborati progettuali n° 7 e 9, si ritiene che le opere non siano pregiudizievoli alla sicurezza della circolazione e al potenziamento della strada e quindi sussistano i presupposti per autorizzare l'intervento ai sensi dell'art. 6 comma 7 del testo coordinato in ordine alle dimensioni delle strade ed alle distanze di rispetto stradale e dei tracciati ferroviari di progetto allegato alla deliberazione della Giunta provinciale n° 909 dd. 03/02/1995 e s.m.i. fatte salve le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire che sarà successivamente rilasciato.

Preso atto che il richiedente il permesso di costruire ha provveduto al versamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 87 della L.P. 04/08/2015 n° 15 e s.m.i. come disposto con provvedimento prot. n° 4928/6803 dd. 10/08/2020.

Vista la proposta di deliberazione in atti.

Visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, L.R. 03.05.2018 n. 2.
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 che approva il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la LP n. 15 dd. 04.08.2015 che detta norme in materia governo del territorio.

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente provvedimento in base a quanto stabilito con il Piano esecutivo di gestione (PEG) del bilancio 2020, approvato con decreto del Commissario straordinario n. 35 dd. 25.03.2020, esecutivo.

Inserito nella presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica amministrativa acquisito sulla proposta di deliberazione, come prescritto agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.

Preso atto che nella fattispecie non necessita il parere di regolarità contabile.

Visto lo Statuto comunale.

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano.

DELIBERA

1. Di autorizzare, fatto salvo il diritto di terzi, ai sensi dell'art. 6 comma 7 del testo coordinato in ordine alle dimensioni delle strade ed alle distanze di rispetto stradale e dei tracciati ferroviari di progetto allegato alla deliberazione della Giunta provinciale n° 909 dd. 03/02/1995 e s.m.i., nell'ambito dell'intervento di ampliamento del fabbricato residenziale identificato dalla p.ed. 336, C.C. Faedo, con interessamento della pp.ff. 1114/6, 1114/7 e 1162/10, C.C. Faedo, la realizzazione in fascia di rispetto stradale di:
 - a) una muratura di sostegno in pietra locale di controripa lungo il bordo strada comunale identificata dalla p.f. 1162/1, C.C. Faedo;
 - b) un parcheggio costituito da n° 4 posti auto sulla p.f. 1114/7, C.C. Faedo.
2. Di autorizzare ad opere ultimate, fatto salvo il diritto di terzi, ai sensi dell'art. 22 del C.d.S. di cui al D.Lgs. 285/1992 e s.m.i. l'accesso carraio al parcheggio previsto in p.f. 1114/7, C.C. Faedo.
3. Di subordinare la realizzazione degli interventi di cui al punto 1 all'osservanza delle seguenti prescrizioni:
 - Prima dell'esecuzione degli interventi dovrà essere concordato con l'ufficio Gestione del Patrimonio del Comune di San Michele all'Adige l'esatta posizione del confine di proprietà lungo la strada comunale.
 - La muratura di sostegno prevista in fregio alla strada comunale, per quanto possibile, sia contenuta entro l'altezza di ml 1,50 disponendo una riprofilatura della rampa in modo da raccordarsi omogeneamente con il terreno esterno all'edificio già esistente.
 - Tutte le opere eventualmente necessarie alla realizzazione degli interventi che potrebbero interessare sottoservizi oppure la pubblica illuminazione dovranno essere previamente concordate ed eseguiti sotto la sorveglianza dei tecnici dell'Azienda Intercomunale Rotaliana S.p.A. con oneri a totale carico del richiedente la presente autorizzazione.

- Di stabilire che eventuali ripristini per manomissioni della strada e dei beni comunali (sottoservizi e pubblica illuminazione) sono a totale cura e spese del richiedente la presente autorizzazione senza alcun onere a carico del Comune di San Michele all'Adige.
 - Nella realizzazione dell'intervento vengano rispettate tutte le prescrizioni contenute nella deliberazione n° 43/19 dd. 18/06/2019 del Comitato Tecnico Forestale della Provincia Autonoma di Trento.
 - Vengano rispettate eventuali prescrizioni di tipo urbanistico che saranno impartite con il permesso di costruire.
- 4 Di dare atto che la presente deliberazione, diverrà esecutiva ad avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
- 5 Di comunicare, contestualmente all'affissione all'albo, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art. 183, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.
- 6 Di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4, co. 4, della LP 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
- a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2;
 - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. (*)
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per i motivi di legittimità, entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199; (*)
- (*) i ricorsi b) e c) sono alternativi.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione in oggetto;

Ravvisata l'urgenza di dar corso ai successivi adempimenti previsti dalla legge;

Visto l'art. 183, co. 4, del Codice degli Enti locali della Regione autonoma TAA, LR 3.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Deliberazione Giunta comunale nr. 2 dd. 13.10.2020

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Avv. Clelia Sandri

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Annamaria Quaglia

Relazione di Pubblicazione

Ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile, è pubblicata all'albo comunale, pena decadenza, entro cinque giorni dalla sua adozione per dieci giorni consecutivi, a partire dal **16.10.2020**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Annamaria Quaglia